بسم الله الرحمن الرحيم

سخنی از مقام معظم رهبری

شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگذاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.

مشخصات کتاب

عنوان کتاب : تعرفه عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس ، سال ۱۴۰۱

تهیه کنندگان : حوزه معاون مالی و اقتصادی

مدیرطرح : محمدرضا کهوری (مدیر اداره درآمد)

گردآورندگان : گروه کارشناسان مدیریت درآمد شهرداری بندرعباس

عکاس : مرتضی آخوندی ، حمید عباسی جاسکی

طراح جلد کتاب :

تاریخ ا نتشار : بهمن ماه ۱۴۰۰

شمارگان : ۳۰۰ نسخه

نشانی : بندرعباس - بلوارامام خمینی (ره)- حدفاصل میدان انقلاب و تقاطع دادگستری - شهرداری مرکزی - تلفن ۰۷۶۳۲۲۵۲۱۶۷

فهرست مطالب

عنوان	شماره صفحه
سخن شهردار	۷
فصل اول : تعاریف ومستندات	۸
فصل دوم : عوارض ملی	۴۰
کدهای درآمدی مشمول مالیات بر ارزش افزوده (سازمان مالیاتی ۱۳۹۱/۱۱/۲)	۴۹
فصل سوم: شهرسازی و معماری	۵۱
عوارض بر ساختمان و اراضی	۵۲
عوارض پذیره،صدورپروانه ساختمانی واحدهای تجاری،اداری ،صنعتی و سایر	۵۵
عوارض تراکم	۵۶
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۵۷
اشغال معابر	۵۹
بهای خدمات آماده سازی و بهسازی معابر خسارت دیده در اثراحداث بنا	۵۹
هزینه تامین پارکینگ	۵۹
عوارض برارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	۶۱
عوارض نورگیری از فضای سبزیامعابر۴متر وکمتر	۶۳
بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی ساختمان	۶۳
عوارض خدمات فضای سبز	۶۳
سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی	۶۴
عوارض دیوارکشی	۶۴
مجوزتعمیرات جزئی واحدهای مسکونی	۶۴
مجوز تعمیرات جزئی واحدهای تجاری و سایرکاربریها	۶۴
بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان	۶۴
عوارض اضافه ارتفاع	۶۴
عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک	۶۶
برون سپاری خدمات شهرداری	۶۹
هزینه تجدید نظرخواهی صرفا با درخواست مالک ، کارگروه بررسی پیشنهادات	۶۹
حداکثرمدت اعتبارپروانه ساختمانی	۶۹
تمدید پروانه ساختمانی	۶۹
شرایط اخذ پایان کار ساختمانی	۷۲
حق الزحمه کارشناسی پروانه ساختمان	۷۲
حق الزحمه کارشناسی واستعلام	۷۲
عوارض استفاده ازفضای باز املاک کارگاهی	۷۲
بهای خدمات پرینت نقشه های طرح تفصیلی	۷۲
فصل چهارم: کمیسیون ماده صد	۷۴
عوارض ابقاء بنا ناشی از آراءکمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۷۵
ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	۷۶
هزینه تجدید نظرخواهی ، صرفا بادرخواست مالک (آراء صادره کمیسیون ماده صد)	۷۷

فهرست مطالب

عنوان	شماره صفحه
فصل پنجم : امور زیربنایی	۷۸
بهاء خدمات حفاری	۷۹
خسارت تاخیر درترمیم نوارحفاری	۷۹
هزینه تنظیف	۷۹
بهاء حق نظارت بر نوار حفاری	۷۹
هزینه خسارت بر علائم رانندگی	۷۹
خسارت بر خطوط خط کشی معابر	۷۹
ترمیم نوار حفاری	۷۹
ترمیم جداول در صورت تخریب درزمان حفاری	۷۹
کاشت تیر و احداث پست برق	۷۹
فصل ششم : خدمات شهری	۸۱
تخریب معابر آسفالت و بتنی در اثر ریختن مواد نفتی و روغنی	۸۲
تخریب کانال ها و جداول در اثر ریختن مواد نفتی و روغن	۸۲
آلوده کردن هوا(نصب لوله یا کانال به دیوارخارجی مشرف به گذر)هربار	۸۲
جمع آوری وسائط نقلیه اسقاطی درصورت پارک طویل المدت	۸۲
هزینه جمع آوری اجناس و تاسیسات عمرانی وداربست بدون مجوز شهرداری	۸۲
هزینه امحاء و اصلاح نوشته وغیره در سطح مشرف به معابر عمومی	۸۲
هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای سیار	۸۲
هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای تبلیغاتی بدون مجوز سازمان سیما ،منظر و فضای سبز شهری	۸۲
هزینه جمع آوری و تنظیف آگهی های الصاق شده بر روی تابلوهای عمومی و شهری	۸۳
جبران خسارت وارده به تابلو راهنمایی و رانندگی ،شهرداری وتاسیسات شهری	۸۳
هزینه خدمات تنظیف احشام ذبح شده در محل غیر مجاز	۸۳
عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی وگذرها	۸۳
گستردن بساط و گذاردن اشیاء برای فروش درپیاده رو،گذرها و	۸۳
هزینه انبارداری اجناس	۸۳
هزینه جمع آوری احشام در سطح معابر و	۸۵
هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای فرسوده ونامناسب	۸۵
هزینه خدمات بابت نظافت پیاده رو هایی که توسط تعمیرکاران کثیف و اشغال میشوند	۸۵
ترمیم معابرآسیب دیده به دلیل جابجایی دکه ها	۸۵
هزینه جمع آوری و حمل شناورهای دریایی که در خیابانها و معابرسطح شهر متوقف است	۸۵
هزینه تنظیف بابت تعمیرانواع شناورهای دریایی در ساحل دریا	۸۵

فهرست مطالب

عنوان	شماره صفحه
فصل هفتم : حرف و مشاغل	۸۶
عوارض حرف و مشاغل	۸۷
کلیه حرف ومشاغل درعملکردهای مختلف	۸۷
جدول شماره ۱ :ضریب طبقاتی	۸۸
جدول شماره ۲ :اماکن عمومی –اغذیه فروشان و مراکز درمانی	۸۹
جدول شماره ۱-۲ :فروشندگان	۹۱
جدول شماره ۲-۲ :تعمیرکاران	۹۶
جدول شماره ۳-۲:خدماتی	۹۸
جدول شماره ۴-۲ :دفاترکارو مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان	۱۰۰
جدول شماره ۵-۲ :عمده فروشان وبنکداران	۱۰۲
جدول شماره ۶-۲ :شرکتها و موسسات و آموزشگاهها و بانکها	۱۰۳
بهاء خدمات عمومی	۱۰۶
عوارض حرف و مشاغل سیار	۱۰۶
عوارض شماره گذاری موتورسیکلت	۱۰۶
عوارض سالیانه موتور سیکلت	۱۰۶
عوارض شماره گذاری وانت ،کامیون و کامیونت	۱۰۶
عوارض سالیانه وانت ،کامیون و کامیونت	۱۰۷
عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه سازی،ساختمانی و حفاری	۱۰۷
عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه	۱۰۷
درآمدحاصل از فروش اسناد مناقصه	۱۰۷
صدورمجوز کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۰۷
فصل هشتم :سازمان مدیریت پسماند	۱۰۸
فصل نهم :سازمان سیما،منظر وفضای سبز شهری	۱۳۴
فصل دهم :سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی	۱۵۲
فصل یازدهم :سازمان مدیریت حمل و نقل بار ومسافر	۱۵۷
فصل دوازدهم:مهندسی و ایمنی ترافیک شهرداری	۱۶۸
فصل سیزدهم:سازمان فرهنگی ورزشی و اجتماعی	۱۷۰
فصل چهاردهم :سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۱۷۲
فصل پانزدهم :سازمان مدیریت آرامستان	۱۷۸
فصل شانزدهم :سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات	۲۰۵
فصل هفدهم :سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری	۲۰۸
فصل هیجدهم: مرکز اسناد تاریخی و پژوهشکده	۲۱۰
فصل نوزدهم : سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی	۲۱۲
فصل بیستم : دبیرخانه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	۲۱۴
سخن شهردار	۲۱۷
منابع و ماخذ	۲۱۸

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

سخن شهردار

ستایش مخصوص ذات اقدس خداوند است و بندگان راستین با ارادت و سخاوت مدح پروردگار خویش گویند و با ادب و اخلاص معبود را طلب می نمایند، پروردگارا توفیقی عطا فرما که غیر از طریق تو راه نپوییم و نجوییم و جز رضای تو طلب نکنیم

خدمت به مردم نعمتی است بزرگ که در سایه لطف و خواست الهی مقدور و مبذول می‌شود، پیروزی و موفقیت در امور در سایه همکاری، همدلی و همراهی همکاران میسر خواهد شد.

برای رسیدن به هدف نهائی ومطلوب نیازمند یک برنامه ریزی مدون و اصولی هستیم و برنامه ها هنگامی توجیه پذیر و علمی و فنی است که سودمندی آن بیش از هزینه های آن باشد.

در شهرها ایجاد شرایطی که بتوان کلیه نیازهای روزمره شهروندان را به نحو احسن پوشش داد میسر نیست مگر با ارتباطات بهینه، کاربردی و سیستماتیک بین ارکان مدیریتی شهر، تلاش و پشتکار پرسنل خدوم شهرداری و حمایت شهروندان و ارائه راهکارها و پیشنهادات سازنده.

با عنایت به خداوند متعال همراه و همدوش با شورای اسلامی شهر و مردم فهیم و شریف بندرعباس، عزم و اراده‌ی راسخ داشته تا شهری درخور و شایسته از همه جهات برای شهروندان ایجاد نمائیم.

در راستای رسیدن به شهری آباد پر افتخار و سر افراز مجموعه منابع درآمدی شهرداری بندر عباس مستندسازی و تدوین شد که پس از تصویب در شورای اسلامی شهر، در سال ۱۴۰۱ اجرائی خواهد شد.

از همه مدیران و پرسنل خلاق و متعهد که گام های خود را در راه آبادانی و توسعه شهری استوار و محکم بر می دارند سپاسگزارم و از درگاه ایزد منان دوام، عزت وتداوم حضور و تاثیر مثبت در مجموعه شهرداری مسئلت دارم.

مهدی نوبانی

شهردار بندرعباس – دی ماه ۱۴۰۰

فصل اول

تعاریف و مستندات

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

تعاریف

بخش مهمی از اختلاف های موجود در نتایج عملکرد ،طرح ها و گزارش ها در کشور ناشی از یکسان نبودن تعاریف و مفاهیم ،عبارات و قوانین مورد استفاده است که این موضوع موجب بروز مشکلات متعددی در سطوح مختلف و در نهایت کاهش اعتماد عمومی می گردد . علاوه بر این ، تغییر تعاریف متوالی واژه ها ، موجب مقایسه ناپذیری و ناپیوستگی در طول زمان می شود . به همین منظور شهرداری بندرعباس ،تعاریف واژه های مورد استفاده در کتاب پیش رو را براساس فرایند و ارکان تعریف شده دنبال می کند .

۱– محدوده :به معنای حد پیدا کرده و حد و مرز است، محدوده شهری ، قسمتی از سطح شهرکه مشمول خدمات شهرداری ومجاز به ساخت و ساز باشد .**(دهخدا، علی اکبر)**

۲– محدوده شهر : عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجراء میباشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی ، در چارچوب وظایف قانونی خود ،کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.**(ماده ۱قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)**

۳– حریم : به معنای بازداشت کرده و حرام کرده شده / گرداگرد خانه و عمارت و جزآن ، پیرامون ،دورو بر ، حریم شهر = گرداگر شهر **(دهخدا،علی اکبر)**

۴– *حریم شهر:* عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. **(ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا ، شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)** به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم ، به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

۵– طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری وکشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهای خط (ترمینال) وفرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین‌می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد.طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۶– طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر ، نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر وموقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی درواحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین‌می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت ، بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷– روستاهای واقع در حریم شهرها:

روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا ،دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۸– کاربری: منظور ،کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش ،تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود .
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود .
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، موسسات دولتی ، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی ونیروهای انتظامی وبسیج گفته می شود .
۵	تجاری – خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود .
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ،درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود .
۸	فرهنگی – هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود .
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود .
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتا در وظایف شهرداری است گفته می شود .
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهرویا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱.۲.۳ خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند . ازقبیل آموزشی ،بهداشتی ،نظامی ،فرهنگی ،هنری ، مذهبی و ..

۹– عوارض

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری ، نوع ومیزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۰- تعرفه عوارض

منظور، تعرفه عوارض، بهای خدمات وسایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد. هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد درتعرفه مذکور منعکس می‌شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها ، دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری ها ابلاغ خواهد کرد.

۱۱- بهای خدمات

مبلغی است که شهرداری ، برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات ، وصول می نماید .

تبصره : باتوجه به تغییرات درسطح قیمت ها ،درصورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی ، مبلغ بهای خدمات ، با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر قابل تغییر خواهد بود .

۱۲- درآمد

منظور ، درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشدکه به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق‌می‌گیرد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۳– عرصه

عبارت است از ، قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد .

۱۴– اعیان

عبارت است از، بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی) .

۱۵– پروانه ساختمانی

مجوز شهرداری است برای احداث بنا ، تعمیر و تغییر اساسی درساختمان.

۱۶–پایان کار

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام کار ساختمان است که از نظر اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و سایر نظامات باید منطبق با پروانه ساختمانی باشد .

۱۷– شناسنامه ساختمان :

مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن ، مالک ،حق احداث ساختمان ، تجدید بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان را کسب می کند. بر طبق مصوبه جلسه مورخ **۷۱/۸/۱۳** شورای عالی اداری ، پروانه گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

۱۸– آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

آئین نامه ارزش معاملاتی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر، در مورد اخذ جرائم ، قابل اجراست و این ارزش معاملاتی ، سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۹–قیمت منطقه ای (P)

عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی عرصه و اعیان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و دراجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

فرمول محاسبه قیمت منطقه ای:

$P=$ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک × ضریب ارزش معاملاتی × ضریب تعدیل × $A \times B \times C$

* ضریب ارزش معاملاتی : عدد ثابت که سالانه از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام می گردد.
* ضریب تعدیل : مطابق ضرایب جدول بند ۱.

ارزش معاملاتی املاک عبارت است ازمجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان . ارزش معاملاتی عرصه املاک (برابر بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی) ، برمبنای ارزش های معاملاتی مندرج درذیل نقشه های هربلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد،

۱-ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روزعرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری ودرموردسایرکاربری هابراساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج درذیل نقشه های هربلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی– درمانی، تفریحی– ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۶
۲	صنعتی– کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۷
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور وآبزیان، پرورش گل وگیاه و ...	۰/۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
۴	سایر	۰/۱

۲_ تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳-در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج درجداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هرمتر (یا ضریبی ازمتر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک باکاربری تجاری، دو درصد (۲٪) و درسایرکاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

H: عرض معبر $$A = 1 + [(H - 12) \times 0/02]$$

تذکر: افزایش های مذکور درارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتراز ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی ومعابر بالاتر از۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

$H_{max} = ۲۰$ کاربری مسکونی $H_{max} = ۳۰$ کاربری غیرمسکونی

۴-درمحاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر،یا بیشترمی باشند، بالاترین ارزش معبرمربوطه ملاک عمل خواهدبود؛ مشروط براین که ازمعبرمذکورراه عبورداشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع دربر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که ازآن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند وحق عبور ازملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک ازآن منشعب می شود.

$$B = \begin{cases} \text{چنانچه ملک دسترسی مستقیم به معبر داشته باشد: } ۱ \\ \text{چنانچه ملک راه عبور مستقل نداشته و حق عبور از ملک مجاور داشته باشد: } ۰/۶ \end{cases}$$

۷- ارزش عرصه املاکی که در بربزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تازمانی که شرایط استفاده وعبور ومرور ازآنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان ازخیابان های دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژ ها وکاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که ازآن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹ – چنانچه برای املاک واقع درحریم قانونی شهر، بخش و روستای موردنظرارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب موردمبنای محاسبه خواهدبود.

$$C = \begin{cases} \text{چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده باشد: } ۱ \\ \text{چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده نباشد: ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه} \times ۰/۷ \end{cases}$$

۲۰–تراکم :

عبارت است از نسبت زیر بنای کل ملک به کل عرصه، که بر اساس نسبت جمعیتی نفر در هکتار، برای املاک و معابر کل شهر پیش بینی و تعیین می گردد .

۲۱–تفکیک از نظر حقوقی :

عبارت است از تقسیم یک ملک به قطعات مساوی و غیر مساوی اعم از اینکه مالک ملک یک نفر باشد یا چند نفر مشاعا آن را مالک باشند .(قانون شهرداری منطبق با تحولات قانونی /۱۳۸۰)

۲۲–تفکیک در اصطلاح ثبتی :

تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا . (مرجع قبلی)

۲۳–تفکیک آپارتمان :

آپارتمانهای یک ساختمان را اداره ثبت می تواند تفکیک کند اما عرصه بنای شامل بر آپارتمانها به حالت اشاعه باقی می ماند و قیمت عرصه نباید ماخذ احتساب هزینه تفکیک باشد.

۲۴– بنا:

فضاهایی محدود به دیوار و پنجره که به منظور سکونت انسان ، سرپناه، یا محل نگهداری حیوانات و اموال ، طراحی ، ساخته و استفاده شوند .(مرجع قبلی)

۲۵– اضافه بنا :

تفاوت بین بنای احداث شده با میزان بنای مندرج در پروانه ساختمانی.

۲۶– زیربنای مفید یا خالص ساختمان مسکونی :

عبارتست از مجموع سطح زیر بنای اختصاصی کل واحدهای مسکونی ساختمان ، در این محاسبه ،سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها وپارکینگ های اختصاصی هر چند که قابل تفکیک و واگذاری به مالکین واحدهای مسکونی می باشند ولی جزء زیربنای مفید محاسبه نمی گردد.(بخشنامه شماره ۳/۱۸۱۴ مورخ ۱۳۷۴/۶/۱۲ وزارت مسکن و شهرسازی)

۲۷– زیربنای مفید (خالص) واحد مسکونی :

عبارت است از سطح زیر بنای اختصاصی آن واحد که درآن سطح ،فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری (خارج از ساختمان) و پارکینگ محاسبه نمی گردد.(مرجع قبلی)

۲۸– زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی :

زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارت است از سطح کل زیر بنای ساختمان ، که از حاصل جمع زیر بنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها ،پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد.(مرجع قبلی)

۲۹– زیربنای ناخالص ساختمان (در ساختمان مسکونی تک واحدی) :

عبارت از کل زیربنای ساختمان می باشد و زیربنای مفید یا خالص آن پس از کسر انباری و پارکینگ ، موتور خانه ، تاسیسات ، راهرو ، راه پله ، پشت بام ، پاسیو ، سرایداری ، رختشویخانه و نظائر آن از زیر بنای کل ساختمان حاصل می گردد.(مرجع قبلی)

۳۰– زیربنای ناخالص واحد مسکونی :

عبارت است از حاصل جمع زیربنای مفید یا خالص آن واحد به شرح (زیر بنای مفید (خالص) واحد مسکونی ، بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری و پارکینگ و نیز قدرالسهم آن واحد از مشاعات مسقف ساختمان .(مرجع قبلی)

۳۱– ارتفاع آزاد موجود در پارکینگ :

ارتفاع عمودی که اتومبیل و یا عابر پیاده هنگام ترددر پارکینگ با آن مواجه می شود.

۳۲– ارتفاع کف تا کف در پارکینگ :

فاصله عمومی بین سطح فوقانی یک طبقه با سطح فوقانی طبقه بالایی یا پایینی آن ، اندازه این فاصله بین ۲/۷تا۳/۶متر است ولی معمولا ۳/۰۰ متر در نظر گرفته می شود. (مرجع قبلی)

۳۳– ارتفاع طبقه و بنا:

منظور از ارتفاع یک ساختمان ، فاصله قائم ،از کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده طبقه بالاتر است . ارتفاع طبقه آخر بنا ، حد فاصل کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده متوسط سطح بام ساختمان می باشد . ارتفاع بنا به ارتفاع تمام طبقات یا فاصله قائم از کف زمین طبیعی تا متوسط ارتفاع بام ساختمان گفته می شود .(مرجع قبلی)

۳۴– ارتفاع مفید عبور وسایل نقلیه :

حداقل ارتفاع مفید برای عبور وسایل نقلیه از زیر پل ، که از روی آسفالت جاده تا زیر عرصه پل یا قطعات الحاقی در نظر گرفته می شود ، باید معادل ۵ متر اختیار شود .(آیین نامه واگذاری پل ها ، نشریه شماره ۱۳۹، سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۴)

۳۵– تخلفات مربوط به استحکام بنا :

همه تخلفاتی که در اثر آن پایداری ساختمان در برابر حوادث کاهش می یابد و یا باعث ناپایداری ساختمان شده و از عمر مفید آن می کاهد ، در این گروه جای می گیرند. (کتاب سبز شهرداری ، جلد ششم ، ۱۳۷۸)

۳۶– تاسیسات ساختمانی (مستحدثات):

تجمع مواد ، مصالح و لوازم که عملا منجر به شکلی از ساختمان برای تصرف یا انواع دیگر استفاده شود ، شامل :بناهای معمولی ، تاسیسات ورزشی ، پلکان های مخصوص تماشاگران ، چادرهای موقت و دایمی ، سکوها ، صحنه های نمایش ، برج های دیده بانی ، دکل های مخابراتی ، سدها و مخازن آب ، داربست ها ، موج شکن ها ، اسکله ها ، سرپوشیده ها ، معادن ، پناهگاه ها ، نرده ها و حصارها ، پل ها وجاده ها وحتی برخی تابلوهای راهنما و غیره .(سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۱)

۳۷– سطح ناخالص :

هر طبقه از ساختمان ، سطح محصور بین دیوار های خارجی است به اضافه سطوح مربوط به راهروها ، ورودی ها ، پله ها ، گنجه ها ، سطوح زیر دیوارهاو ستون های داخلی و سایر اجزای مشابه (مرجع قبلی)

۳۸– سطح خالص :

سطح خالص هر طبقه از ساختمان فقط به فضاهای قابل تصرف گفته شده و سطوح مربوط به فضاهای ارتباطی و ضخامت دیوارها را شامل نمی گردد.(مرجع قبلی)

۳۹– طبقه :

بخشی از ساختمان که بین دو کف متوالی یا کف آخر تا بام واقع شود . در مواردی که فاصله کف تمام شده از سطح زمین طبیعی از ۱۲۰سانتی متر بیشتر نباشد ، فضای زیر آن طبقه به عنوان زیر زمین منظور می گردد.(مرجع قبلی)

۴۰– خیابان :

راه عبور و مرور در مناطق مسکونی .(مرجع قبلی)

۴۱– خیابان اصلی :

خیابانی که در برخورد با خیابان دیگر پهن تر است یا با نصب علائم راهنمایی اصلی تلقی شود .(آیین نامه راهنمایی و رانندگی ، مصوب ۱۳۷۴/۲/۱۸هیات وزیران)

۴۲– خیابان اصلی :

استخوان بندی اصلی شبکه ارتباطی شهررا تشکیل می دهند ونقش آنها اتصال مراکز تجاری ،صنعتی و مسکونی شهر به یکدیگر است ، که به کمک جاده های دیگر شهری با هم ارتباط می یابند ، و دسترسی به نقاط دیگر شهر را به راحتی و ایمنی فراهم می آورند .(کتاب سبز شهرداری ، جلد سوم : ۱۳۷۸)

۴۳– خیابان فرعی :

خیابانی که از خیابان اصلی تنگ تر است یا با نصب علائم راهنمایی فرعی شناخته شود. (مرجع قبلی)

۴۴– خیابان فرعی :

نقش خیابانهای فرعی توزیع ترافیک بین نواحی شهری نظیر نواحی مسکونی ، تجاری و صنعتی است این خیابان ها راه های توزیع کننده اصلی را به جاده های محلی نواحی گوناگون اتصال می دهند ، ولی اغلب در داخل نواحی ادامه نمی یابند ، زیرا در این صورت ممکن است مورد استفاده ترافیک عبوری قرار بگیرند و یا نقشی مشابه خیابانهای اصلی پیدا کنند .(مرجع قبلی)

۴۵– اصول شهرسازی :

منظور از اصول معماری ، شهرسازی اصولی است که در طرح های توسعه شهری (جامع ، هادی ، تفصیلی) هریک از شهرها با توجه به شرایط اقلیمی ، جغرافیایی ، اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی و فیزیکی قبلا تعیین و به تصویب مراجع ذیربط رسیده باشد . بدیهی است می باید عوامل مذکور در امور طراحی و احداث ساختمانها لحاظ گردد.

۴۶– مقررات شهرسازی و معماری :

عبارت است از مجموعه ضوابط و مقررات عمومی شهرسازی و معماری که در سطح کشور یا مناطقی از کشور لازم الرعایه بوده و به منظور فراهم نمودن موازین طراحی ،اجرایی و قانونی توسعه موزون و هماهنگ کالبدی از مقیاس کلان تا تک بنا تهیه و به تصویب می رسد .(ماده ۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ،ناحیه ای ، منطقه ای و مقررات شهرسازی و معماری کشور)

۴۷– اصول فنی :

منظوراز اصول فنی، مقررات و مشخصاتی است که رعایت آنها درباره ایستایی ساختمان ، تاسیسات ، برق ، مکانیکی ، مسائل ایمنی ، کاربرد مواد و مصالح ساختمانی الزامی است .

کلیه مقررات و مشخصاتی که رعایت آنها از نظر ایستایی (مقاومت) ساختمانها در برابر آسیب ها و بارهای وارده ، لازم و ضروری است ، اصول ایستایی ساختمان نامیده می شود . اصول محاسبات ایستایی شامل مقررات ، آیین نامه ها و کدهای رسمی رایج برای محاسبات سازه ای است که براساس مطالعات تئوریک و آمایش ها و مشاهدات عینی تعیین می شود .(فرخی ، محمد : ۱۳۸۴)

۴۸– آلودگی محیط زیست :

اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی محیط زیست را فراهم نماید ممنوع است . منظور از آلوده ساختن محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که زیان آور به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد .(ماده ۹ از قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸)

۴۹– آلودگی محیط زیست :

منظور از آلودگی محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار یا ابنیه مضرباشد تغییر دهد.(تبصره ۲ماده ۱۹۱از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۲)

۵۰– آلودگی هوا:

اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی هوا را فراهم نماید ممنوع است . منظور از آلودگی هوا عبارت است از وجود و پخش یک باچند آلوده کننده اعم از جامد ، مایع ، گاز ، تشعشع پرتو زا و غیر پرتوزا در هوای آزاد به مقدار و مدتی که کیفیت آن را به طوری که زیان آور برای انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد.(ماده ۲ از قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب۱۳۷۴/۲/۳)

۵۱– منابع مولد آلودگی هوا: **که اختصار منابع نامیده می شوند به سه طبقه به شرح زیر تقسیم می گردند :**

الف : کارخانجات و کارگاه ها : **عبارت است ازمحل مشخصی که در آن یک یا چند دستگاه یا وسیله به منظور تولید فرآورده ها یا عرصه خدمات مورد استفاده قرار می گیردو بهره برداری از آن سبب ایجاد یک یا چند آلوده کننده می باشد .**

ب:وسایل نقلیه موتوری : **عبارت است از هر نوع وسیله ای که با موتورهای درون سوز یا برون سوز حرکت می کند و برای حمل ونقل مورد استفاده قرار می گیرد و در صورت به کار انداختن منشا ایجاد یک یا چند نوع آلوده کننده می گردد.**

ج:منابع متفرقه :

عبارت است از منابعی غیر از کارخانجات وکارگاه ها و وسایل نقلیه موتوری و هر عمل یا ترک عملی که موجب آلودگی هوا می گردد. (بند ۴ ماده ۱ از آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۲– موادآلوده کننده هوا :

که اختصارا" آلوده کننده نامیده می شود عبارت است از هر نوع ماده گازی ، بخار ، مایع و جامد یا مجموعه و ترکیبی از آن ها که در هوای آزاد پخش و باعث آلودگی هوا شده یا به آلودگی آن بیفزاید یا تولید بوهای نامطبوع کند از قبیل دود ، دوده ، ذرات معلق ، ذرات رسوب کننده ، اکسیدهای گوگرد ، اکسیدهای ازت ، اکسیدهای کربن ، اکسید کننده ها ، هیدرو کاربورها ، اسیدها ، مواد رادیواکتیو آمونیاک . (بند ۱ماده ۱ آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۳– پسماند:

به مواد جامد ، مایع و گاز (غیر از فاضلاب)گفته می شود که به طور مستقیم یا غیر مستقیم حاصل از فعالیت انسانی بوده و از نظر تولید کننده زائد تلقی می شود .(بند ب ماده ۲قانون مدیریت پسماندهامصوب۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۴– پسماندپزشکی (بیمارستانی):

به کلیه پسماندهای عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستان ها ، مراکز بهداشتی ،درمانی ، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود . سایر پسماندهای خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است .(جزء ۲بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۵– پسماند صنعتی :

به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز،نفت و پتروشیمی ونیروگاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها ،سرریزها و لجن های صنعتی (جزء ۵ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۶ – پسماند عادی :

به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها،روستاها و خارج از آن ها تولید می شود ،از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی .(جزء ا بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۷– پسماند کشاورزی :

به پسماندهای ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود از قبیل فضولات ، لاشه حیوانات (دام ،طیورو آبزیان) محصولات کشاورزی فاسد یا غیر قابل مصرف (جزء ۴ بند ب ماده۲قانون مدیریت پسماند ها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۸– پسماند ویژه :

به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت ، بیماری زایی ، قابلیت انفجار یا اشتغال ، خورندگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی ، صنعتی ، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند (جزء۳ بندب ماده ۲قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

مستندات

۱– قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای ماخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها ،سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع است.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هریک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراءدر سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی وعمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد (۱٪) » اصلاح می‌شود.
تبصره ۳– قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.
تبصره ۴ - وزارت کشور موظف است بر حسن اجراءاین ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

۲–قانون برنامه پنج‌ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۴۰۰–۱۳۹۶)

۱. بند ۲ ردیف چ ماده ۸۰ - تأمین مسکن نیازمندان

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۲. ردیف الف ماده۹۵

تبصره: مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه، شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۳. ردیف ۴ بندج ماده ۸۸، شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان باسابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

۳–قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰)

۱.ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷- فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و سازمعاف می باشند .

۲. تبصره ردیف ۱ بند ث ماده ۳۷ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز ، صرفا برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۴– قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده۱- الف- ایثارگر در این قانون به کسی اطلاق می گردد که برای استقرار و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و دفاع از کیان نظام جمهوری اسلامی ایران و استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمنان داخلی و خارجی انجام وظیفه نموده و شهید، مفقودالاثر، جانباز، اسیر، آزاده و رزمنده شناخته می شود.

فصل دوم ــ مسکن: ماده۳ــ خدمات مسکن با استفاده از روش های ذیل ارائه می گردد :

الف ــ تأمین و واگذاری زمین یا مسکن

ب ــ واگذاری منازل اجاره به شرط تملیک

ج ــ ارائه تسهیلات بانکی بلندمدت با کارمزد حداکثر چهار درصد (۴٪) با بازپرداخت بیست ساله

د ــ ودیعه مسکن استیجاری

هـ ــ کمک بلاعوض

و ــ پرداخت هزینه تعمیر منزل و تبدیل به احسن نمودن مسکن نامناسب

ز ــ معافیت از هزینه های آماده سازی زمین، خدمات و تسهیلات مهندسی و شهری که حسب مورد به ایثارگران واجد شرایط تعلق می گیرد.

تبصره۱ــ مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱ــ همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵ ٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند .

۲ــ تا پایان قانون برنامه پنج ساله پنجــم توسعــه جمهوری اسالمی ایران فرزندان جانبازان هفتاد درصد (۷۰ ٪) و بالاتر فاقد مسکن در صورتی که قبلاً از زمین یا مسکن دولتی استفاده نکرده اند.

تبصره۲ــ جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسؤولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی به نام فرزندان آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسر آنان ارائه می گردد .

ماده۶- مشمولان این قانون برای احداث **یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود** از پرداخت **هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف** می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم ، شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

تبصره ـ مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (٪۵۰) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

(توضیح: در خصوص نحوه محاسبه یک واحد مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع و نیز به ازای هر نفر ۲۰ مترمربع تجاری، کلیه عوارضات به جز ردیف ۷ فصل سوم تعرفه عوارض، مشمول این معافیت می گردند.)
****معافیت به ازای هر نفر مشمول قانون فوق، از طریق تناسب نسبت به کل عوارضات به دست می آید:***

$$B=\text{عوارض مشمول معافیت تجاری}\quad \frac{20\times(\text{کل عوارضات تجاری})}{\text{کل زیربنای تجاری}(\text{مترمربع})}$$

$$A=\text{عوارض مشمول معافیت مسکونی}\quad \frac{120\times(\text{کل عوارضات مسکونی})}{\text{کل زیربنای مسکونی}(\text{مترمربع})}$$

۵– قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروه های کم‌درآمد و طرح های تولید مسکن در **بافت های فرسوده شهرها**، مشمول **تخفیف حداقل پنجاه‌درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده** می‌باشد.

دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۶– قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱۰– عوارض هرسال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ماده ۱۴– مودیانی که تا پایان هر سال ، عوارض مقرر در قانون نوسازی و عمران شهری را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال ، نسبت مدت تاخیر خواهندبود.

تبصره ۲ ماده ۲۹– در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها ومعابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ،ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. ابنیه نا تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .

۷–قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴)

ماده ۱۴– هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

۸–عوارض ساختمان های دارای تخلف

کلیه ساختمان هایی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲مورخ ۱۳۸۵/۵/۲دفتر امور حقوقی وزارت کشور مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می گردند .

۹–ماده ۲۷قانون نظام صنفی (اصلاحی ۱۳۹۲/۶/۱۲)

محل دایر شده به وسیله هر شخص حقیقی یا حقوقی که پروانه کسب برای آن صادر نشده است با درخواست اتحادیه و تائید اتاق اصناف شهرستان توسط نیروی انتظامی پلمب می شود .

تبصره ۱: قبل از پلمپ محل دایر شده ، از ده تا بیست روز به دایر کننده مهلت داده می شود تا کالاهای موجود در محل را تخلیه کند .

تبصره ۲: کسانی که پلمب یا لاک و مهر محل های تعطیل شده در اجرای این قانون را بشکنند و محل های مزبور را به نحوی از انحاء برای کسب مورد استفاده قرار دهند ، به مجازات های مقرر در قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد .

تبصره ۳: پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد .

تبصره ۴: (الحاقی ۱۳۹۲/۶/۱۲): درصورت عدم شناسایی یا عدم درخواست پلمب واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب از سوی اتحادیه مربوط ،اتاق اصناف شهرستان و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند واحدهای فاقد پروانه کسب را شناسایی و پلمب نمایند .

تبصره ۵(الحاقی ۱۳۹۲/۶/۱۲) : درمورد مشاغل خانگی ،سایر مشاغل و تعاونی های توزیع و مصرف که براساس قوانین و مقررات دیگری تشکیل می شوند برهمان اساس عمل می شود .

۱۰–قانون مالیات های مستقیم

ماده ۶۴ - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد . کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (۲٪) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های زیر تعیین کند . این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمت های روز املاک برسد .

ماده ۱۶۹

اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این قانون که حسی اعلام سازمان امور مالیاتی کشور موظف به ثبت نام در نظام مالیاتی می شوند ، مکلفند برای انجام معاملات خود صورتحساب صادر و شماره اقتصادی خود و طرف معامله را در صورتحساب ها،قراردادها و سایر اسناد مشابه درج و فهرست معاملات خود را به سازمان مذکور ارائه کنند. عدم صدور صورتحساب یا عدم درج شماره اقتصادی خود و طرف معامله یا استفاده از شماره اقتصادی خود برای دیگران و یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود، حسب مورد مشمول جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) مبلغ مورد معامله می شود . همچنین عدم ارائه فهرست معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی کشو از طریق روشهایی که تعیین می شود مشمول جریمه ای معادل یک درصد (۱٪) معاملاتی که فهرست آنها ارائه نشده است ، می باشد .

تبصره ۱: در صورتی که طرف معاملات اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این ماده ، اشخاص حقیقی مصرف کننده نهایی کالا یا خدمات و نیز اشخاص حقیقی مشمول موضوع ماده (۸۱) این قانون باشند درج شماره اقتصادی اشخاص مذکور الزامی نیست . مصرف کننده نهایی موضوع این تبصره شخص حقیقی است که کالاها و خدمات را متناسب با نیاز خود برای مصارف شخصی خریداری کند و از آن برای عرضه کالاها و خدمات به دیگران استفاده ننماید .

تبصره ۲: مودیان مالیاتی موضوع این ماده موظفند از سامانه صندوق فروش ((صندوق ماشینی (مکانیزه) فروش)) و تجهیزات مشابه استفاده کنند. معادل هزینه های انجام شده بابت خرید ،نصب و راه اندازی تجهیزات فوق اعم از نرم افزاری و سخت افزاری از مالیات قطعی شده مودیان مزبور در اولین سال استفاده و یا سال های بعد آن قابل کسر است . سازمان امور مالیاتی موظف است به تدریج و براساس اولویت ،اشخاص مشمول حکم این تبصره را تعیین کند و تا شهریور ماه هر سال از طریق درج در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و روزنامه رسمی کشور اعلام و از ابتدای فروردین ماه سال بعد از آن اعمال نماید .معادل (۱۰٪) از مالیات ابرازی عملکرد مودیانی که توسط سازمان امور مالیاتی ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش و تجهیزات مشابه شده اند مشروط به رعایت آیین نامه اجرایی مربوط برای مدت دوسال اول بخشوده می شود. عدم اجرای حکم این تبصره موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) فروش می باشد. نحوه استفاده از صندوق و چگونگی ارائه اطلاعات به موجب آیین نامه اجرایی است که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط سازمان امور مالیاتی کشور وبا همکاری وزارت صنعت ، معدن و تجارت و اتاق اصناف ایران تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد .

تبصره ۳: ترتیبات اجرایی احکام این ماده و تبصره (۱) آن و تعیین مصادیق معاملات مشمول و حد آستانه (تعیین حداقل رقم گردش مالی مودی) به موجب آیین نامه ای خواهد بود که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد.

تبصره ۴: نحوه رسیدگی ،مطالبه ، حل اختلاف ووصول جرائم مذکور و ترتیبات پرداخت آن طبق مقررات در هر دوره مالیاتی طبق مقررات این قانون با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) انجام می شود .

تبصره ۵: وزارت صنعت ،معدن و تجارت موظف است حداکثر تا مدت شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون سامانه انجام معاملات وزارتخانه ها و دستگاه های اجرایی را برای مدیریت انجام کلیه مراحل مناقصات و مزایده ها راه اندازی کند و امکان دسترسی بر خط (آنلاین) سازمان امور مالیاتی را فراهم آورد . کلیه دستگاههای اجرایی موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۳ موظفند حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از راه اندازی سامانه مذکور کلیه معاملات خود به غیر از معاملات محرمانه را از طریق این سامانه به ثبت برسانند . تعیین موارد مربوط به محرمانه بودن معاملات مطابق تبصره (۱) بند (ب) ماده (۳) قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۸/۷مجمع تشخیص مصلحت نظام است .

تبصره ۶: جرائمی که مودیان به واسطه عدم اجرای احکام ماده (۱۶۹مکرر) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۸۰ مرتکب شده اند ، مطابق مقررات این ماده محاسبه ،مطالبه ووصول می شود .

ماده ۱۶۹مکرر: به منظور شفافیت فعالیت های اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعاتی مالیاتی ، پایگاه اطلاعات هویتی ، عملکردی و دارایی مودیان مالیاتی شامل مواردی نظیر اطلاعات مالی ، پولی و اعتباری ، معاملاتی ، سرمایه ای و ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی در سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد می شود . وزارتخانه ها ، موسسات دولتی ، شهرداری ها ، موسسات وابسته به دولت و شهرداری ها ، موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی ، نهادهای انقلاب اسلامی ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سایر اشخاص حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی که اطلاعات مورد نیاز پایگاه فوق را در اختیار دارند و یا به نحوی موجبات تحصیل درآمد و دارایی برای اشخاص را فراهم می آورند ، موظفند اطلاعات به شرح بسته های ذیل را در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دهند .

الف : اطلاعات هویتی :

۱-اطلاعات هویتی و مکانی اشخاص حقیقی و حقوقی

۲-مجوز های فعالیت اقتصادی و همچنین مجوزهای مربوط به انجام معاملات تجاری و عقد قراردادها

ب: اطلاعات معاملاتی اشخاص :

۱-معاملات (خرید و فروش دارایی ها ، کالاها و خدمات).

۲-تجارت خارجی (واردات و صادرات کالاها و خدمات).

۳-قراردادهای مربوط به انجام معاملات و فعالیت های تجاری .

۴-قراردادهای مربوط به انجام عملیات پیمانکاری و هرگونه خدمات .

۵-اطلاعات مربوط به خرید و فروش ارز و سکه وطلا.

۶-اطلاعات انواع بیمه نامه های صادره و خسارت های پرداختی

۷-بارنامه و صورت وضعیت حمل و نقل بار و مسافر

پ: اطلاعات مالی ، پولی و اعتباری و سرمایه ای اشخاص :

۱-جمع گرش سالانه (دوره مالی) نقل و انتقال سهام و سایر اوراق بهادار .

۲-جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع حساب های بانکی .

۳-جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع سپرده ها و سود آنها .

۴-تسهیلات بانکی اعم از ارزی و ریالی در قالب کلیه عقود و همچنین کلیه تعهدات اعم از گشایش اعتبار اسنادی و تنزیل اعتبار اسنادی ، ضمانت هاو نظایر آن .

ت: اطلاعات دارایی ها ، اموال و املاک و همچنین نقل و انتقال آنها .

ث: سایر اطلاعات فعالیت های اقتصادی که با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی ودارایی و تصویب هیات وزیران به موارد مزبور اضافه خواهد شد .

تبصره ۱: کلیه اشخاص و مراجعی که به نحوی در جریان عملیات مربوط به مالکیت ، نگهداری ، انتقالات ، خدمات بیمه ای و معاملات دارایی های مذکور می باشند موظفند به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور مقرر می دارد اطلاعات مربوط را به آن سازمان ارائه دهند

متخلف از مفاد حکم این تبصره علاوه بر مسئولیت تضامنی که با مودی در پرداخت مالیات خواهد داشت مشمول جریمه ای معادل یک دوم تا دو برابر مالیات پرداخت شده خواهد بود .

تبصره ۲: سازمان امور مالیاتی کشور موظف است امکان دسترسی برخط (آنلاین) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بیمه مرکزی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان بورس اوراق بهادار، سازمان ثبت اسنادو املاک کشور و همچنین سایر دستگاه های اجرایی را به فهرست بدهکاران مالیاتی فراهم آورد تا استفاده کنندگان مذکور بتوانند با حفظ طبقه بندی، اطلاعات دریافتی را در ارائه خدمات به اشخاص بدهکار مالیاتی لحاظ کنند.

تبصره ۳: اشخاص متخلف از حکم این ماده علاوه بر محکومیت به مجازات مقرر در این قانون، مسئول جبران زیان ها و خسارات وارده به دولت خواهند بود.

تبصره ۴: دستگاه های اجرایی که مطابق قانون نیاز به این اطلاعات دارند ، مجازند با تصویب هیات وزیران و حفظ طبقه بندی مربوط ،از اطلاعات موجود در پایگاه اطلاعات موضوع این ماده در حد نیاز استفاده کنند.

تبصره ۵: ترتیبات اجرای احکام این ماده و نحوه دسترسی برخط، تعیین حد آستانه (تعیین حداقل رقم اطلاعات)، دریافت و ارسال اطلاعات و مهلت آن با حفظ محرمانه بودن آن از اشخاص مذکور به موجب آیین نامه ای است که ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور و مشارکت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه می شود و به تصویب وزیران امور اقتصادی و دارایی و دادگستری می رسد.

تبصره ۶: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است بانک اطلاعات ثبتی شرکت ها را طراحی و سامانه اطلاعاتی آن را به نحوی ایجاد کند که موجبات دسترسی برخط سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه مزبور فراهم آید.

تبصره ۷: وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر شش ماه پس از تصویب این قانون ((سامانه ملی املاک و اسکان کشور)) را ایجاد کند. این سامانه باید به گونه ای طراحی شود که در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری و پیگیری نقل و انتقال املاک و مستغلات به صورت رسمی، عادی، وکالتی و غیره را در کلیه نقاط کشور فراهم سازد. وزارت راه و شهرسازی موظف است امکان دسترسی برخط به سامانه مذکور را برای سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد کند.

۱۱– قانون توسعه ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰

ماده ۶ – سازمان زمین شهری، شهرداری ها، سازمان جنگل ها و مراتع کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط ،موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قیمت منطقه ای تمام شده، به گونه ای که موجب تقلیل درآمد عمومی نشود به متقاضیان واگذار نمایند. بدیهی است ،اراضی مزبور صرفاً برای منظور فوق، واگذار و قابل انتقال به غیر نمی باشد و هرگونه تغییر کاربری آن و یا عدم اجرای پروژه در مهلت مقرر موجب برگشت به مالکیت دولت خواهد شد و متقاضی حق هیچگونه ادعائی را ندارد.

تبصره : تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، بدون موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هر شرایطی ممنوع است و در صورت موافقت، کلیه تخفیفات و تسهیلات و معافیت های داده شده برای تأسیسات مزبور ملغی و بایستی عین یا معادل آن به قیمت کارشناسی روز، به دولت پرداخت شود.

ماده ۸ – کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تأسیسات مشابه، از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض، مالیات، وام بانکی و غیره، مشمول تعرفه ها، مقررات و دستورالعمل های **بخش صنایع** می باشند.

۱۲–قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱/۲/۱۳

ماده ۲ــ معاملات تجارتی از قرار ذیل است:

۱ ــ خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از این‌که تصرفاتی در آن شده باشد یا نشده باشد.

۲ ــ تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب یا هوا به هر نحوی که باشد.

۳ ــ هر قسم عملیات دلالی یا حق‌العمل‌کاری (کمیسیون) و یا عاملی و همچنین تصدی به هر نوع تأسیساتی که برای انجام بعضی اموراایجاد می‌شود از قبیل تسهیل معاملات ملکی یا پیدا کردن خدمه یاتهیه و رسانیدن ملزومات و غیره.

۴ ــ تأسیس و به‌کار انداختن هر قسم کارخانه مشروط بر این‌که برای‌رفع حوایج شخصی نباشد.

۵ ــ تصدی به عملیات حراجی.

۶ ــ تصدی به هر قسم نمایشگاههای عمومی.

۷ ــ هر قسم عملیات صرافی و بانکی.

۸ ــ معاملات برواتی اعم از این‌که بین تاجر یا غیرتاجر باشد.

۹ ــ عملیات بیمه بحری و غیربحری.

۱۰ ــ کشتی‌سازی و خرید و فروش کشتی و کشتی‌رانی داخلی یاخارجی و معاملات راجع به آنها.

ماده ۳ ــ معاملات ذیل: به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنهاتجارتی محسوب می‌شود:

۱ ــ کلیه معاملات بین تجار و کسبه و صرافان و بانکها.

۲ ــ کلیه معاملاتی که تاجر یا غیر تاجر برای حوایج تجارتی خودمی‌نماید.

۳ ــ کلیه معاملاتی که اجزاء یا خدمه یا شاگرد تاجر برای امورتجارتی ارباب خود می‌نماید.

۴ ــ کلیه معاملات شرکتهای تجارتی.

ماده ۲۰ ــ شرکتهای تجارتی بر هفت قسم است:

۱ ــ شرکت سهامی

۲ ــ شرکت با مسؤولیت محدود

۳ ــ شرکت تضامنی

۴ ـ شرکت مختلط غیرسهامی

۵ ـ شرکت مختلط سهامی

۶ ـ شرکت نسبی

۷ ـ شرکت تعاونی تولید و مصرف

ماده ۹۴- شرکت با مسئولیت محدود شرکتی است که بین دویا چند نفر برای امور تجارتی تشکیل شده وهر یک ازشرکاء بدون اینکه سرمایه به سهام یا قطعات سهام تقسیم شده باشد ، فقط تا میزان سرمایه خود در شرکت مسئول قروض و تعهدات شرکت است.

ماده ۱۱۶- شرکت تضامنی شرکتی است که درتحت اسم مخصوص برای امور تجارتی بین دو یا چند نفر با مسئولیت تضامنی تشکیل می شود: اگردارائی شرکت برای تادیه تمام قروض کافی نباشد هر یک ازشرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است . هرقراری که بین شرکاء برخلاف این ترتیب داده شده باشد درمقابل اشخاص ثالث کان لم یکن خواهد بود.

ماده ۱۴۱- شرکت مختلط غیرسهامی شرکتی است که برای امورتجارتی درتحت اسم مخصوصی بین یک یا چند نفرشریک ضامنو یک یا چند نفرشریک با مسئولیت محدود بدون انتشار سهام تشکیل می شود. شریک ضامن مسئول کلیه قروضی است که ممکن است علاوه بردارائی شرکت پیدا شود شریک با مسئو لیت محدود کسی است که مسئولیت او فقط تامیزان سرمایه ای است که درشرکت گذارده و یا بایستی بگذارد.دراسم شرکت باید عبارت(شرکت مختلط)و لااقل اسم یکی ازشرکاء ضامن قید شود.

ماده ۱۶۲- شرکت مختلط سهامی شرکتی است که در تحت اسم مخصوصی بین یک عده شرکاء سهامیو یک یا چند نفر شریک ضامن تشکیل می شود.

شرکاء سهامیکسانی هستند که سرمایه آنها بصورت سهام یا قطعات سهام متساوی القیمه درآمده و مسئولیت آنها تا میزان همان سرمایه است که درشرکت دارند. شریک ضامن کسی است که سرمایه اوبصورت سهام درنیامده ومسئول کلیه قروضی است که ممکن است علاوه بردارائی شرکت پیدا شود. درصورت تعددشریک ضامن مسئولیت آنها در مقابل طلبکاران و روابط آنها با یکدیگر تابع مقررات شرکت تضامنی خواهد بود.

ماده ۱۸۳- شرکت نسبی شرکتی است که برای امور تجارتی درتحت اسم مخصوص بین دو یا چند نفر تشکیل و مسئولیت هر یک ازشرکاء به نسبت سرمایه ای است که در شرکتگذاشته.

ماده ۱۹۰- شرکت تعاونی تولید شرکتی است که بین عده ای از ارباب حرف تشکیل می شود وشرکاء مشاغل خود را برای تولید و فروش اشیاءیا اجناس بکار می برند.

ماده ۱۹۲- شرکت تعاونی مصرف شرکتی است که برای مقاصد ذیل تشکیل می شود:

۱- فروش اجناس لازمه برای مصارف زندگانی اعم ازاین که اجناس مزبوره را شرکاءایجادکرده یا خریده باشند.

۲ ـ تقسیم نفع‌و ضرربین شرکاء خرید به نسبت هر یک‌ازآنها.

۱۳–قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷/۱۲/۲۴

ماده ۱ :

شرکت سهامی شرکتی است که سرمایه آن به سهام تقسیم شده و مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

ماده ۲ :

شرکت سهامی شرکت بازرگانی محسوب می‌شود ولو این که موضوع عملیات آن امور بازرگانی نباشد.

ماده ۴ :

شرکت سهامی به دو نوع تقسیم می‌شود:

نوع اول - شرکت‌هایی که موسسین آنها قسمتی از سرمایه شرکت را از طریق فروش سهام به مردم تامین می‌کنند. این گونه شرکت‌ها شرکت سهامی عام‌نامیده می‌شوند.

نوع دوم – شرکت‌هایی که تمام سرمایه آنها در موقع تاسیس منحصراً توسط موسسین تامین گردیده است. این گونه شرکت‌ها شرکت سهامی خاص‌نامیده می‌شوند.

تبصره -در شرکت‌های سهامی عام عبارت "شرکت سهامی عام" و در شرکت‌های سهامی خاص عبارت " شرکت سهامی خاص" باید قبل از نام‌شرکت یا بعد از آن بدون فاصله با نام شرکت در کلیه اوراق و اطلاعیه‌ها و آگهی‌های شرکت به طور روشن و خوانا قید شود.

ماده واحده قانون محل مطب پزشکان مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۲۰فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف وابسته در ساختمان های مسکونی و تجاری ملکی و اجاری بلامانع است .

۱۴– ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورشـ تبصره ماده (۵) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی لغو و چهار تبصره به شرح زیر به ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی الحاق می شود:

«تبصره۱ـ کلیه مجموعه های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیرسازمانی مشمول این ماده می باشند. شهرکهای زیارتی و تفریحی که ساکن دائم نداشته و به طور فصلی از آنها استفاده می شود از شمول این تبصره خارج می باشند.

تبصره۲ـ صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری ها برای مستحدثات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع های مسکونی می باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تأییدیه رعایت و اجرای مفاد ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها و شهرستان ها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استان ها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره های الحاقی آن ساری و جاری می باشد.

تبصره۳ـ احداث کنندگان مجتمع های بهره برداری شده از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون که تاکنون فضای آموزشی مورد نیاز موضوع ماده فوق را تأمین نکرده باشند مکلفند برای جبران آن اقدام و یا هزینه مربوط را که توسط اداره کل نوسازی استان تعیین می شود، تأمین کنند در غیر این صورت با شکایت ادارات کل آموزش و پرورش استان ها تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

تبصره۴ـ کلیه محاکم قضائی موظفند شکایت موضوع تبصره های (۲) و (۳) این ماده را خارج از نوبت بررسی و احداث کنندگان مجتمع های مشمول را که از انجام تکالیف خویش امتناع ورزیده اند علاوه بر انجام تعهدات قانونی موضوع ماده فوق به پرداخت جریمه ای معادل بیست و پنج درصد(٪۲۵) ارزش آن محکوم کنند و درآمد حاصله طی ردیف درآمدی جداگانه که در قانون بودجه هر سال مشخص خواهد شد به حساب خزانه واریز و معادل صددرصد(٪۱۰۰) آن در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت تا با نظارت شورای آموزش و پرورش استان و توسط ادارات کل نوسازی مدارس نسبت به احداث، توسعه و تجهیز فضاهای آموزش و پرورش همان محل اقدام شود.»

همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور عبارت «سه درصد(٪۳)» جایگزین عبارت «تا پنج درصد(٪۵)» شد.

۱۵– قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور

ماده ۱۶ - کلیه شهرداری ها موظفند با توجه به نیازهای پیش‌بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمین های پیش‌بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می‌تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی ازهزینه‌های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صددرصد منافع دریافتی به صورت تخصیص‌یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیون های موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواست های شهرداری و آموزش وپرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

تبصره - حداکثر مبالغ دریافتی موضوع این ماده برای هر متر مربع زیربنا نباید از۵٪ بهای یک متر مربع ساختمان های مشابه در همان منطقه تجاوز نماید.

ماده ۱۸ - کلیه احداث‌کنندگان شهرهای جدید و شهرک های مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص‌حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه‌ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده‌سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی‌به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف بر اساس‌استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه‌اقدام نمایند.

ماده ۱۹ - خرید کلیه تجهیزات اداری، آموزشی و پرورشی، کمک آموزشی، آزمایشگاهی، کارگاهی و مصالح ساختمانی مورد نیاز واحدهای‌آموزشی و تربیتی که امکان تهیه آن از تولیدات داخلی کشور نیست، مشمول پرداخت حقوق و عوارض گمرکی و سود بازرگانی نمی‌باشند.

۱۶– ماده ۳ تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه اقدام ملی تأمین مسکن (بهمن ماه ۱۳۹۸)

الف- ۶- ابلاغ به شهرداری ها به منظور انجام اقدامات مبتنی بر تسریع فرآیند صدور پروانه ساختمان (صدور گواهی موقت در مدت زمان ۱۵ روز) تقسیط نرخ عوارض (حداقل دو ساله) و تخفیف نرخ عوارض صدور پروانه (به میزان حداقل ۵۰٪) در پروژه اقدام ملی و در چارچوب مقررات قانونی.

الف- ۷- معافیت هزینه های صدور پروانه برای پروژه اقدام ملی مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از قبیل کمیته امداد و بهزیستی و خیرین مسکن ساز و ... وفق بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه (ویژه دهک های اول تا سوم).

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

آیین نامه تقسیط عوارض پروانه ساختمانی

ماده واحده :

این آیین نامه درراستای اجرای ماده۳۲آیین نامه مالی شهرداری به منظور ایجاد رویه واحد درپرداخت عوارض، بصورت نسیه (قسطی و یکجا) و کمک به کلیه مودیان در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از :

متقاضی : به شخص حقیقی یا حقوقی ، اعم از ((مالک)) ، و ((ذینفع)) اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد .

مطالبات شهرداری : کلیه مطالبات ناشی از عوارض در این لایحه به عنوان مطالبات شهرداری شناخته می شود .

ضامن : شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقده، به همراه متقاضی متضامنا" مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشند.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری است .

ماده ۳ : مبالغی که شهرداری به استناد سایرمقررات مربوطه اخذ می کند ، از شمول این آیین نامه مستثنی است .

ماده ۴: زمان تقسیط ،تا صدور پایان کار، حداکثر۳۶ماه می باشد(درهر حال صدور پایان کار منوط به تسویه حساب کامل است.)

الف: حداقل $\frac{1}{3}$ از بدهی می بایست نقدا پرداخت گردد.

ب: در پرداخت به صورت نسیه، مبلغی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، به شرح فرمول زیر اضافه می گرددکه متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد:

$$A = \frac{\frac{p \times r \times f}{۱۲} \times \left(۱ + \frac{r \times f}{۱۲}\right)^{\frac{۱۲ \times t}{f}}}{\left(۱ + \frac{r \times f}{۱۲}\right)^{\frac{۱۲ \times t}{f}} - ۱}$$

P:مبلغ عوارض تقسیط شده (مبلغ عوارض پس از کسر مبلغ نقدی)

r: نرخ بهره عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار (به درصد)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

T: مدت زمان باز پرداخت به سال

F: فاصله زمانی پرداخت اقساط بر حسب ماه

A:مبلغ قسط هر دوره

تبصره ۱: در قبال مبلغ قسط هر دوره (A) چک به صورت جداگانه اخذ می گردد.

تبصره ۲: درصورتی که چک در موعد مقرر وصول نگردد،کلیه مطالبات تقسیطی حال می گرددو شهرداری مجاز به پیگیری به منظور استیفاء حقوق قانونی از مراجع ذیصلاح و اجرای تکالیف قانونی است .

تبصره ۳: نرخ بهره عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار به میزان ۱۵٪ (مطابق مصوبه شماره۱/۱۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۹شورای اسلامی شهر بندرعباس) محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۴: متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی در صورت پرداخت یک سوم مبلغ کل و تقسیط باقیمانده بدهی، تا زمان صدور پروانه ساختمانی (حداکثر ۶ ماه) از امتیاز تقسیط بدون محاسبه نرخ بهره استفاده می نماید.

ماده ۵: درصورتی که متقاضی ، تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد ، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

تبصره : قرارداد پیوستی ، جزء لا ینفک این آیین نامه می باشد .

ماده ۶:درهنگام تقسیط بدهی ، متقاضی می بایست مدارک زیر را تحویل نماید :

۱-ارائه چک به عهده بانک های عضو شبکه شتاب جهت پرداخت اقساط ، متعلق به بدهکاران تقسیط .

۲-امضا و تحویل قرار داد ضمیمه آیین نامه .

ماده ۷: در هنگام صدور پایانکار یا در زمان نقل و انتقال ملک ، کلیه چک های تقسیطی ، به روز محاسبه می گردد و متقاضی موظف است کلیه بدهی های خود را به صورت نقدی به شهرداری پرداخت نماید . همچنین جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار ، منوط به پرداخت نقدی تمامی بدهی مربوط به ملک می باشد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

آیین نامه تقسیط مطالبات

ماده واحده :

این آیین نامه درراستای اجرای ماده۳۲آیین نامه مالی شهرداری به منظور ایجاد رویه واحد درپرداخت مطالبات، بصورت قسطی و یکجا و کمک به اشخاص در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از :

متقاضی : به شخص حقیقی یا حقوقی حقوق خصوصی ، اعم از ((مالک)) ، و ((ذینفع)) اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد .

مطالبات شهرداری : شامل عوارض مندرج در آرای کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها ، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح ، توافق نامه های املاک در مسیر اصلاحات ، توافق نامه عرصه های تحت تصرف ، عوارض نوسازی و عمران شهری (مستند به تبصره ۲ ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری)

ضامن : شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقده، به همراه متقاضی متضامنا" مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشند.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری است .

ماده ۳: زمان تقسیط ،حداکثر ۳۶ ماه خواهد بود .

الف:حداقل ۳۰٪ از مبلغ بدهی می بایست نقداً پرداخت گردد.

تبصره ۱: در قبال مبلغ قسط هر دوره ، چک به صورت جداگانه اخذ می گردد.

تبصره ۲: درصورتی که چک در موعد مقرر وصول نگردد،کلیه مطالبات تقسیطی پس از یک ماه حال گردیده و شهرداری مجاز به پیگیری به منظور استیفاء حقوق قانونی از مراجع ذیصلاح و اجرای تکالیف قانونی است .

تبصره ۳: اشخاص بدحساب در سیستم مالی شهرداری ،مجاز به تقسیط بدهی نمی باشند .

ماده ۴: جهت مالکینی که متقاضی پرداخت بخشی از عوارض پروانه ساختمانی خود به صورت نقد و بخشی به صورت واحد آپارتمانی (مسکونی ، اداری ، تجاری) آماده (کامل شده) و یا زمین به شهرداری هستند در صورت پرداخت حداقل ۳۰ درصد کل عوارض به صورت نقد ، مابقی عوارض بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری، توسط شهرداری قابل تملک می باشد و ضمناً واحد یا املاک معوض معرفی شده از سوی مالک ، می تواند از ملک نامبرده و یا از املاک اشخاص غیر نیز باشد .

ماده ۵: درصورتی که متقاضی ، تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد ، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

آیین نامه تقسیط مطالبات

ماده ۶: تضمین پرداخت بدهی های تقسیط شده :

الف : تقسیط تا پانصد میلیون تومان : ارائه چک یا سفته ، معادل مبلغ باقی مانده بدهی

تبصره : رعایت قوانین و مقررات جاری صدورچک، توسط متقاضی الزامیست .

ب: تقسیط بیش از پانصد میلیون تومان : ارائه ضمانت نامه بانکی ، معادل مبلغ باقی مانده بدهی

ماده ۷:درهنگام تقسیط بدهی ، متقاضی، می بایست مدارک زیر را تحویل نماید :

۱-ارائه چک یا سفته به عهده بانک های عضو شبکه شتاب ، جهت پرداخت اقساط تا پانصد میلیون تومان ، متعلق به بدهکاران تقسیط .

۲-ارائه ضمانت نامه بانکی ، جهت پرداخت اقساط بیش از پانصد میلیون تومان

۳-امضا و تحویل قرار داد

فصل دوم

عوارض ملی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱–عوارض نوسازی

۱–۱)ماده ۱

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند . [۱]

۱–۲)ماده ۲

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به ماخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد ،برقرار می شود . شهرداری ها مکلفند براساس مقررات این قانون ، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرا به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند . مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود . [۲]

تبصره ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می شود . [۳]

تبصره۲: از ابتدای سال ۱۳۸۹این ضریب به یک و نیم درصد (۱.۵٪)افزایش می یابد . [۴]

۱–۳)ماده ۱۰

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد. [۵]

تبصره : از عوارض مودیانی که ظرف مدت مذکور ، عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد .

---

[۱]- قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷و اصلاحات بعدی آن

[۲]- همان

[۳]- تبصره ۲قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

[۴]- قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۴قانون بودجه ۱۳۸۹کل کشور

[۵]-قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷و اصلاحات بعدی آن

۴-۱) ماده ۱۴

مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد ، طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند . [۶]

از ابتدای سال ۱۳۸۹عوارض سالیانه نوسازی مشمول پرداخت جریمه دیرکرد مطابق ماده فوق الذکر می گردد. [۷]

۱۱)عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

در شبکه معابر شهری پرترافیک که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور ، شهرداریها می توانند برای مدیریت پارکهای مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمان ۷صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین می شود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض دریافت نمایند .توقف ممنوع خواهد بود . [۸]

۱۲)عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

وجوه حاصل از جریمه های تخلفات رانندگی در سراسر کشور به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه داری کل واریز می گردد تا علاوه بر بودجه سالیانه به شرح زیر به شهرداریها و دهیاریهای ذی ربط ، وزارت راه و ترابری و پلیس راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی تخصیص داده شود .

الف : شصت درصد (۶۰٪) از کل وجوه حاصله به تفکیک درآمدهای ناشی از تخلفات رانندگی خارج از شهرها و داخل محدوده شهرها و روستاها حسب مورد به وزارت راه و ترابری (سازمان راهداری و حمل ونقل جاده ای کشور) به صورت متمرکز و در شهرها به شهرداریهای محل و دهیاریها از طریق استانداری همان استان به تناسب هفتاد درصد (۷۰٪) و سی درصد (۳۰٪) اختصاص می یابد تا حسب مورد صرف استاندارد سازی وسایل و تجهیزات ایمنی راهها، خط کشی و نگهداری آن تهیه و نصب و نگهداری علائم راهنمایی و رانندگی و تجهیزات ایمنی ، احداث پلهای عابر پیاده ،احداث توقفگاه های عمومی و اصلاح راههای روستایی ، معابر و نقاط حادثه خیز در شهرها و روستاها نمایند . [۹]

---

[۶]- همان

[۷] - همان

[۸]- قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۹- قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۳–قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع		مفاد قانون	شرح
مالیات و عوارض عام کالا و خدمات		**ماده۷**–نرخ مالیات و عوارض کالاها و خدمات مطابق با ماخذ موضوع ماده(۵) این قانون، به استثنای کالاهای خاص که نرخ آنها در ماده(۲۶) این قانون تصریح شده، نه درصد (۹٪) می باشد.	مطابق قوانین قبلی، سهم شهرداری سه نهم بوده که مطابق ماده (۳۸)قانون اخیر به چهارنهم افزایش یافته است.
مالیات و عوارض کالاهای خاص	**کالاهای نفتی**	با توجه به ماده(۳۸) قانون،معادل چهارنهم از کل مبالغ وصولی سهم شهرداری ها و دهیاری ها می باشد. به عبارتی سهم شهرداری از (۱۰٪)عوارض بنزین به حدود(۱۳/۵٪)افزایش یافته است.	با توجه به ماده(۳۸) قانون،معادل چهارنهم از کل مبالغ وصولی سهم شهرداری ها و دهیاری ها می باشد. به عبارتی سهم شهرداری از (۱۰٪)عوارض بنزین به حدود(۱۳/۵٪)افزایش یافته است.
	طلا و جواهر و پلاتین	فقط اجرت ساخت،حق العمل و سود فروشنده طلا و جواهر مشمول مالیات و عوارض با نرخ نه درصد(۹٪) می باشد.	فقط اجرت ساخت،حق العمل و سود فروشنده طلا و جواهر مشمول مالیات و عوارض با نرخ نه درصد(۹٪) می باشد.
	نوشابه های قندی	**ماده۲۶**– بند**(پ)**– نوشابه های قندی گازدار و بدون گاز و سایر کالاهای آسیب رسان به سلامت نوشابه های قندی گازدار و بدون گاز و سایر کالاهای آسیب رسان به سلامت (به استثنای کالاهای موضوع بند((ت))این ماده) تولید داخل مشمول مالیات و عوارض با نرخ شانزده درصد(۱۶٪)و واردات آنها مشمول مالیات و عوارض با نرخ شانزده درصد(۱۶٪) و واردات آنها مشمول مالیات و نرخ سی و شش درصد (۳۶٪) می باشند.	در خصوص نوشابه های قندی مشمول ماده(۱۶) و مالیات(۹٪)بوده است و در حال حاضر تولید نوشابه داخلی (۱۶٪)و خارجی(۳۶٪)می باشد که سهم شهرداری به ترتیب(۷٪)و(۱۶٪) افزایش یافته است.
	سیگار و دخانیات	**ماده۲۶**- بند **(ت)**–انواع سیگار و محصولات دخانی انواع سیگار و محصولات دخانی به شرح زیر مشمول مالیات و عوارض می شوند: ۱- سیگار،توتون پیپ و تنباکوی تولید داخلی،بیست و پنج درصد(۲۵٪) ۲- سیگار،توتون پیپ و تنباکوی تولید داخل با نشان بین المللی که فهرست آن هر سالتوسط وزارت صنعت،معدن و تجارت تهیه و با تصویب هیات وزیر ابلاغ می شود،چهل درصد(۴۰٪) ۳-سیگار،توتون پیپ و تنباکوی وارداتی،شصت و پنج درصد(۶۵٪) ۴-توتون خام وارداتی ده درصد(۱۰٪) ۵-توتون فرآوری شده وارداتی(خرمن توتون)سی و پنج درصد(۳۵٪) **تبصره۱**-نرخهای تعیین شده از سال دوم اجرای قانون هرسال پنج واحد درصدافزایش می یابد تا زمانی که نرخ مذکور برای انواع سیگار و محصولات دخانی،توتون پیپ و تنباکوی تولید داخل به پنجاه و پنج درصد(۵۵٪)، برای تولیدات داخل با نشان بین المللی به نودوپنج درصد(۹۵٪) و برای انواع سیگار و محصولات دخانی،توتون پیپ و تنباکوی وارداتی به یکصد و بیست و پنج درصد(۱۲۵٪) برسد.	سیگار و مواد دخانی مشمول تبصره ذیل ماده(۱۶) و مالیات(۱۲٪) بوده که در قانون جدید از حداقل (۲۵٪) شروع و پس از ۷سال، تولید سیگار تولید داخل به (۵۵٪)و سیگار وارداتی به(۱۲۵٪)افزایش یافته است که در اینجا نیز سهم شهرداری مطابق با ماده(۳۸٪) چهارنهم از کل مبالغ وصولی خواهد بود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۳–قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع		مفاد قانون	شرح
واحدی های تولیدی آلاینده	عوارض سبز	**ماده ۲۷**–واحدهای تولیدی،صنعتی،معدنی و خدماتی آلاینده که به تشخیص سازمان حفاظت محیط زیست، حدود مجاز و استانداردهای زیست محیطی را رعایت نمی کنند،در صورتی که در مهلت زمانی که توسط سازمان مزبور برای آنها تعیین می شود،نسبت به رفع آلایندگی خود اقدام ننمایند، بر اساس معیارهایی نظیر شدت،مدت، نوع و مکان آلایندگی با نرخهای نیم درصد(۰/۵٪)، یک درصد(۱٪) و یک ونیم درصد(۱/۵٪)،به ماخذ فروش کالا یا خدمات، مشمول عوارض سبز می شوند این حکم در مورد کلیه واحدهای آلاینده، اعم از واحدهای معاف و غیرمعاف، صادراتی و واحدهای مستقر در مناطق آزاد تجاری-صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی جاری است.	عوارض و جریمه های آلایندگی برای هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری ها، دهیارها و فرمانداری های (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری)همان شهرستان توزیع می گردد.
وسایل نقلیه	مالیات و عوارض شماره گذاری	**ماده۲۸**–شماره گذاری انواع خودروهای سبک و سنگین و موتور سیکلت، بر اساس رتبه انرژی آنها، که به تایید سازمان ملی استاندارد ایران رسیده است،طبق نرخ های مندرج در جدول زیر مشمول مالیات و عوارض سبز می باشد.ماخذ مالیات و عوارض موضوع این ماده،قیمت فروش کارخانه در مورد تولیدات داخلی و مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی برای خودروهای وارداتی است.	با توجه به ماده۳۸ قانون، معادل یک نهم از کل مبالغ وصولی سهم وزارت بهداشت و باقی مانده،به نسبت مساوی سهم درآمد عمومی کشور و سهم شهرداری ها و دهیاریها می باشد. عوارض شماره گذاری در قانون قدیم،(۱٪) سهم شهرداریها بوده که این رقم با توجه به جدول ذیل ماده(۲۸)قانون جدید از صفر تا(۹٪) متغیر می باشد.

جدول ماده۲۸ (ارقام جدول ذیل به درصد می باشد.)

شرح	سواری و وانت دو کابین		وانت تک کابین،خودروی سواری با شماره گذاری عمومی		خودروهای سنگین		موتورسیکلت	
رتبه انرژی	تولید داخل	وارداتی	تولید داخل	وارداتی	تولید داخل	وارداتی	تولید د اخل	وارداتی
A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	.
C	/۵	۱	/۲	/۴	.	.	/۲۵	/۵
D	۱	۳	/۴	/۸	/۱	/۲	/۵	۱/۵
E	۲	۵	/۸	۱/۶	/۲	/۴	۱	۲/۵
F	۳	۷	۱/۲	۲/۴	/۴	/۶	۱/۵	۳/۵
G	۵	۹	۱/۵	.۳	/۶	/۸	۲/۵	۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۳–قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع		مفاد قانون	شرح
عوارض سالیانه و آلایندگی		**ماده۲۹**–عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک وسنگین و موتور سیکلت ها به شرح ذیل تعیین می شود: **الف**– وسائط نقلیه تولید داخل معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه و وسائط نقلیه وارداتی معادل یک ونیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی مشمول عوارض سالیانه می شوند. ماخذ محاسبه عوارض موضوع این بند ماخذ مذکور در تبصره (۱)ماده(۲۸)این قانون است. **ب**– وسائط نقلیه در شهرهای آلوده تا ده سال پس از تولید با ماخذ مذکور در تبصره (۱)ماده(۲۸)این قانون و معادل یک بیستم نرخ های مندرج در جدول ماده مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندگی وسائط نقلیه علاوه بر عوارض موضوع بند((الف)) این ماده می شوند.پس از سال دهم تولید،هرسال به میزان ده درصد (۱۰٪) به نرخ پایه عوارض آلایندگی وسائط نقلیه مذکور اضافه می شود تا حداکثر به دو برابر نرخ پایه افزایش یابد. وسائط نقلیه ای که نرخ عوارض سالانه آلایندگی آنها در جدول ذیل ماده(۲۸)صفر می باشد، تا سپری شدن پنج سال از تولید، از پرداخت عوارض سالانه آلایندگی معاف می باشند و پس از آن، وسائط نقلیه سنگین با نرخی معادل یک دهم نرخ های مندرج در ردیف(D) جدول ماده(۲۸) و سایر وسائط نقلیه با نرخی معادل یک دهم نرخهای مندرج در ردیف(C) جدول مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندگی می باشد. در مورد خودروهایی که تولید یا واردات آنها متوقف می شود،ماخذ محاسبه توسط سازمان و متناسب با آخرین سال تولید یا واردات تعیین می شود. فهرست شهرهای آلوده که وسائط نقلیه با پلاک انتظامی متعلق به شهرهای مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندگی می شوند،حداکثر تا پایان دی ماه هر سال با پیشنهاد سازمان حفاظت محیط زیست و تصویب هیات وزیران برای اجراء در سال بعد تعیین می شوند.	عوارض و جریمه های موضوع بندهای ((الف)) و ((ب)) ماده(۲۹) مطابق ماده۴۱ قانون جدید مستقیما **به حساب شهرداری ها و یا دهیاریهای محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است، واریز می گردد.** علاوه برآن عوارض سالانه انواع وانت تک کابین و موتور سیکلت نیز از این پس قابل محاسبه و وصول است.
	تکلیف وزارت کشور	**ماده ۲۹– تبصره ۱**– وزارت کشور مکلف است با ایجاد سامانه الکترونیک متمرکز عوارض سالانه وسائط نقلیه ، امکان پرداخت و صدور الکترونیکی مفاصاحساب عوارض موضوع بند های ((الف)) و ((ب)) این ماده را برای مالکان و استعلام برخط میزان عوارض پرداخت نشده مربوط به وسائط نقلیه را برای نیروی انتظامی و دفاتر اسناد رسمی فراهم کند .	وزارت کشور مکلف به ایجاد سامانه الکترونیک متمرکز عوارض سالانه وسائط نقلیه می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۳–قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع		مفاد قانون	شرح
	جایزه خوش حسابی و جریمه تاخیر	**ماده ۲۹– تبصره ۲–** پرداخت عوارض موضوع بندهای ((الف)) و ((ب)) این ماده بر عهده مالک است . مالکان وسائط نقلیه مکلفند عوارض مذکور هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند . چنانچه مالکیت وسائط نقلیه مذکور پس از سال تولید تغییر نماید ، پرداخت عوارض سالانه و عوارض سالانه آلایندگی موضوع این ماده از سال انتقال بر عهده مالک جدید است . **تبصره ۳–** وسائط نقلیه ای که گواهی اسقاط دارند ، در سال اسقاط ، مشمول عوارض بند ((ب)) موضوع این ماده نمی شوند . **تبصره ۴–** کلیه وسائط نقلیه که قبل یا بعد از لازم الاجراء شدن این قانون شماره گذاری شده باشند نیز مشمول عوارض موضوع این ماده می شوند . **تبصره ۶–** پرداخت عوارض موضوع بندهای ((الف)) و ((ب)) این ماده هر سال ، حداکثر تا پایان همان سال ، موجب برخورداری از تخفیف به میزان بیست درصد (۲۰٪) است . **تبصره ۷–** پرداخت عوارض مذکور پس از موعد مقرر مشمول جریمه غیر قابل بخشودگی معادل ده درصد (۱۰٪) عوارض سالانه است و در صورت تاخیر بیش از یک ماه ، علاوه بر جریمه مذکور مشمول جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) عوارض سالانه به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر است .	تعجیل در پرداخت عوارض سالیانه خودرو موجب تخفیف (۲۰٪) درصدی می گرددکه در قانون قبلی مقرر نگردیده بود . جریمه دیرکرد پرداخت عوارض در قانون قبلی ماهانه (۲٪) بوده است اما بر اساس قانون جدید علاوه بر جریمه (۲٪) ماهانه ، در بدو تاخیر نیز مستوجی (۱۰٪) جریمه شده است .
عوارض حمل و نقل برون شهری		**ماده ۳۲–** اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی می کنند ، مکلفند پنج درصد (۵٪)بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد(صورتحساب) ، حسب مورد ، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخد و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدا سفر واریز نمایند . واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود . اختلاف و استنکاف از پرداخت عوارض موضوع این ماده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود . آراء صادره در این خصوص ، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است	عوارض صدور بلیط به حساب شهرداری **شهر مبدا سفر** واریز خواهد شد . براساس قانون جدید ارزش افزوده عوارض بلیط هوایی مشمول ماده (۷) شده و مطابق ماده (۳۸) به میزان چهار نهم به شهرداریها تعلق می گیرد .
تسهیم وصولی ها	**بین وزارت بهداشت ،دولت و تمرکز وجوه**	**ماده ۳۸–** مالیات و عوارض موضوع مواد (۷) ، (۲۶)و (۲۸) این قانون و جریمه های مربوط به آنها پس از کسر کسورات قانونی ، به ترتیب زیر توزیع می شود : ۱-یک نهم از مالیات ها و عوارض وصولی ماده (۷) و بند های ((الف)) و ((ب)) ماده (۲۶) این قانون به عنوان مالیات سلامت به وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی اختصاص می یابد . ۲-باقی مانده ، **به نسبت مساوی سهم درآمد عمومی کشور و سهم شهرداری ها و دهیاری ها می باشد** . سهم درآمد عمومی به عنوان	با توجه به ماده (۳۸) قانون ارزش افزوده جدید ، معادل یک نهم از کل مبالغ وصولی سهم وزارت بهداشت و باقیمانده ، به نسبت مساوی سهم درآمد عمومی کشور و سهم شهرداری ها و دهیاری ها می باشد ((۴٪) دولت و (۴٪) شهرداریها و دهیاریها)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۳–قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع		مفاد قانون	شرح
تسهیم وصولی ها	بین وزارت بهداشت ،دولت و تمرکز وجوه	مالیات به حساب خزانه داری کل کشور واریز می شود . سهم شهرداری ها و دهیاری ها به عنوان عوارض حسب مورد به حساب تمرکزوجوه اداره کل امور مالیاتی استان و حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می شود . **ماده ۳۹**–سهم شهرداری ها ، دهیاری ها ، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری ، براساس ترتیبات ذیل به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان ذی ربط نزد خزانه داری کل کشور برای توزیع بین شهرداری ها و دهیاری ها واریز می شود: **الف :** نود درصد (۹۰٪) از عوارض و جریمه های مربوط به ماده (۷) و بند های ((ب)) و ((پ)) ماده (۲۶) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان بر اساس شاخص جمعیت میان شهرداری ها ، دهیاری ها ، اداره امور عشایر هر شهرستان (سهم مناطق عشایری) و فرمانداری های همان استان (سهم روستاهای فاقد دهیاری) توزیع و ده درصد (۱۰٪) مابقی به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز تا به موجب آیین نامه ای که بر اساس شاخص های توسعه نیافتگی سه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد بین شهرداری ها ، دهیاری ها ، اداره امور عشایر شهرستان (سهم مناطق عشایری) و روستاهای فاقد دهیاری (به حساب فرمانداری ها) توزیع گردد. **ب :** عوارض و جریمه های مربوط به بند های ((الف)) و ((ت)) ماده (۲۶) و ماده (۲۸) این قانون به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می شود تا براساس شاخص جمعیت میان شهرداری ها ، دهیاری ها ، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری توزیع گردد.	**الف:** نود درصد (۹۰٪) از عوارض و جریمه های مربوط به ماده (۷) وبندهای ((ب)) و ((پ)) ماده (۲۶) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان **براساس شاخص جمعیت** میان شهرداری ها ، دهیاری ها ، اداره امور عشایر هر شهرستان توزیع می شود . ده درصد (۱۰٪) مابقی به حساب تمرکز وجوه واریز تا شاخص های توسعه نیافتگی توزیع گردد. توضیح : نسبت (۷۰٪) شهرها و (۳۰٪) روستاهای استان که در قانون برنامه ششم توسعه تصویب شده و به ضرر شهرداری تهران بوده ، حذف و شاخص عادلانه سرانه جمعیتی جایگزین گردید . **ب:** کل عوارض و جریمه های مربوط به بند های ((الف)) و ((ت)) ماده (۲۶) و ماده (۲۸) این قانون **براساس شاخص جمعیت** میان شهرداریها ، دهیاری ها ، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری توزیع گردد. توضیح : نسبت (۷۰٪) شهرها و (۳۰٪) روستاهای استان که در قانون برنامه ششم توسعه تصویب شده و به ضرر شهرداری تهران بوده ، حذف و شاخص عادلانه سرانه جمعیتی جایگزین گردید .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۳–قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع		مفاد قانون	شرح
	عوارض سبز (آلایندگی)	**ماده ۴۰–** عوارض و جریمه های آلایندگی موضوع ماده (۲۷) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان برای هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری ها ، دهیاری ها و فرمانداری های (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری) همان شهرستان توزیع می گردد. در صورتی که آلودگی واحدهای بزرگ تولیدی (پنجاه نفر و بیشتر) به بیش از یک شهرستان در یک استان سرایت کند ، عوارض آلایندگی هر شهرستان به نسبت جمعیت ، اثر پذیری و فاصله از واحد آلاینده در کمیته ای مرکب از رئیس سازمان برنامه و بودجه استان و فرمانداران شهرستان های ذی ربط، مدیر کل محیط زیست و مدیر کل امور مالیاتی استان بین شهرستان های متاثر توزیع می شود .	عوارض و جریمه های آلایندگی برای هر شهرستان **به نسبت جمعیت** بین شهرداری ها ، دهیاریها و فرمانداری های (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری) همان شهرستان توزیع می گردد.
	عوارض توزیع وسایل نقلیه	**ماده ۴۱–** عوارض و جریمه های موضوع بندهای ((الف)) و ((ب)) ماده (۲۹) این قانون مستقیماً به حساب شهرداری ها و یا دهیاری های محل سکونت مالک که هنگا م صدور پلاک انتظامی ثبت شده است ، واریز می گردد. شهرداری های شهرهای آلوده مکلفند صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از عوارض موضوع بند ((ب)) ماده (۲۹) این قانون را برای کمک به توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهرهای آلوده هزینه نمایند	توضیح درآمدهای ماده ۲۹ کل عوارض خودرو و آلایندگی خودرو می بایست به حساب شهرداری ها و یا دهیاری های محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است ، واریز می گردد. همچنین مورد مصرف عوارض سالیانه بعد از اجرای این قانون ، اختصاصی شده و صرفاً در حمل و نقل موضوعیت دارد .
دوازده در هزار ارزش گمرکی		**ماده ۴۲–** معادل دوازده در هزار ارزش گمرکی کالاهای وارداتی که حقوق ورودی آنها وصول می شود ، توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز شده تا به نسبت سیزده درصد (۱۳٪) کلانشهرها ، سی و پنج درصد (۳۵٪) دهیاری ها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر و پنجاه و دو درصد (۵۲٪) سایر شهرداری ها و براساس شاخص هایی که با پیشنهاد وزارت کشور به تصویب هیات دولت می رسد ، صرف کمک و ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری ها و دهیاری ها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر گردد. وزارت کشور مکلف است وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد براساس سهم های تعیین شده به حساب شهرداری ها و دهیاری ها واریز نماید و هر گونه برداشت از حساب تمرکز وجوه به جز پرداخت به شهرداری ها و دهیاری ها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر ممنوع است .	با توجه به جزء (۲) از بند (۲) ماده ششم قانون برنامه ۵ ساله ششم ، سهم کلانشهرها (۱۲٪) ، سایر شهرها (۵۳٪) وروستاها و مناطق عشایری (۳۵٪) بوده که در قانون جدید رقم (۱۲٪) به (۱۳٪) افزایش یافته است .

تاریخ اجراء:

ماده ۵۷– این قانون شش ماه پس از ابلاغ به رئیس جمهور لازم الاجراء است .

***–** قانون فوق الذکر طی نامه شماره ۱۱/۲۹۵۷۰- ۲۰۰ و در تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ از مجلس شورای اسلامی به رییس جمهور محترم ابلاغ شد.

تبصره : تا تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ، قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی تمدید می شود و لازم الاجراء است .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۳–قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع	مفاد قانون	شرح
تخصیص عوارض به نفع شهرداریها و دهیاریها	**ماده ۱– بند (ج)** – عوارض : مبالغی که به موجب این قانون به همراه مالیات برای شهرداری ها و دهیاری ها وضع می شود . در این قانون هر جا مراد ، نوع دیگری از عوارض بوده ، به صراحت بیان شده است ؛ از جمله عوارض واحد های آلایندگی و عوارض سالانه خودرو	هر کجای قانون عبارت عوارض به کار گرفته شده باشد ، در تسهیم مالیات و عوارض ، شهرداری مطابق با ترتیبات مقرر در مواد مربوطه ، سهم بری خواهد داشت.
پرداخت نقدی سهم شهرداری ها و دهیاریها	**ماده ۴– تبصره ۴–** پیمانکاران و مهندسان مشاور موضوع این ماده می توانند از اوراق تسویه خزانه موضوع ماده (۲) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ و اوراق مالی اسلامی که توسط دولت منتشر می شود (منوط به دریافت مستقیم از دولت) برای تسویه مالیات و عوارض خود استفاده نمایند . سازمان مکلف به پذیرش این اوراق به عنوان مالیات و عوارض به میزان ارزش تنزیل شده آن (با نرخ حفظ قدرت خرید اسناد خزانه یا نرخ سود اوراق مالی –اسلامی) متناسب با سالهای باقی مانده تا سررسید است . میزان مالیات وصولی از این محل به عنوان عملکرد وصولی نقدی سازمان در سال پذیرش اوراق محسوب می شود . در اجرای این تبصره سازمان مکلف است که معادل سهم عوارض از پذیرش اوراق مذکور را ازمحل وصولی های جاری به حساب عوارض شهرداری ها و دهیاری های مربوط منظور نماید .	
معافیت عوارض و بهای خدمات	**ماده ۵– تبصره ۲–** موارد زیر جزء ماخذ محاسبه مالیات و عوارض نمی باشد : **ت:** وجوهی که به موجب سایر قوانین وصول می شود و به حساب درآمد عمومی یا به حساب درآمد شهرداری ها واریز می گردد؛	وجوه دریافتی توسط شهرداریها تحت عنوان عوارض و یا بهای خدمات که از مودیان دریافت به حساب درآمد شهرداریها واریز می شود ، مشمول مالیات بر ارزش افزوده نخواهد بود .
معافیت وجوه پرداختی به سازمان های وابسته	**ماده ۵– تبصره ۲–** موارد زیر جزء ماخذ محاسبه مالیات و عوارض نمی باشد : **ث** – کمک های پرداختی شهرداری ها و دهیاری ها به سازمان های غیر انتفاعی وابسته به خود طبق قوانین و مقررات موضوعه ، مشروط به آنکه مالیات متعلقه به عنوان بخشی از آن احتساب نشده باشد ؛	معافیت مالیاتی کمکها ووجوه پرداختی به سازمان های وابسته شهرداری ها و دهیاریها
معافیت خدمات وظایف قانونی شهرداری	**ماده ۸– تبصره ۷–** مالیات و عوارضی که در موقع خرید کالا ها و خدمات توسط شهرداریها و دهیاری ها برای انجام وظایف و خدمات قانونی پرداخت می گردد، طبق مقررات این قانون قابل تهاتر و یا استرداد است .	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

کدهای درآمدی مشمول مالیات بر ارزش افزوده (سازمان مالیاتی ۱۳۹۱/۱۱/۲)

۱-درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها

۲-درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری

۳-درآمد حاصل از فروش زباله

۴-درآمد حاصل از جمع آوری زباله

۵-درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری و درآمد حاصل ازخدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی

۶-درآمد حاصل از فروش بلیط به استثنای موارد بند ۱۲ ماده ۲۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۷-درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی

۸-درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است .)

۹-درآمد حاصل از هتل ((مهمانسرا)) پلاژ و سایرمراکز رفاهی شهرداری (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی است .)

۱۰-درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و اجاره تاسیسات کشتارگاهی (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان کشارگاه به اجاره واگذار گردد،مصاف است .)

۱۱-درآمد حاصل از پارکها و تجهیزات شهربازی (چنانچه صرفاً عرصه غرفه های پارک ها به اجاره واگذارگردد، معاف است .)

۱۲-درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری

۱۳-درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت

۱۴-درآمد حاصل از تاسیسات معدن و فروش محصولات

۱۵-درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی

۱۶-درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان پارکینگ به اجاره واگذارگردد، معاف است .)

۱۷-درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (چنانچه صرفاً عرصه بازارهای روز و هفتگی به اجاره واگذار گردد، معاف است .)

۱۸- درآمد حاصل از فروش اموال ، منقول و اسقاط

فصل سوم

شهرسازی و معماری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱- عوارض بر ساختمان و اراضی

ردیف / کدبودجه	عنوان	مأخذ محاسبه	
۱ ۱۱۰۲۰۱	عوارض سطح زیربنا صدورپروانه ساختمان واحدهای مسکونی	-	
۱/۱	خانه های مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰متر مربع	سطح زیربنای یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع
		تا ۶۰متر مربع	۵/۵٪ نرخ منطقه ای
		تا۱۰۰متر مربع	۱۱٪ نرخ منطقه ای
		تا ۱۵۰متر مربع	۲۰٪ نرخ منطقه ای
۱۱۰۲۰۱		تا۲۴۰متر مربع	۳۳٪ نرخ منطقه ای
		تا ۳۰۰متر مربع	۵۰٪ نرخ منطقه ای
		تا۴۰۰متر مربع	۷۲٪ نرخ منطقه ای
		تا ۵۰۰متر مربع	۹۹٪ نرخ منطقه ای
		تا۶۰۰متر مربع	۱۳۲٪ نرخ منطقه ای
۱/۲	مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰متر مربع	سطح ناخالص کل بنا	عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
		تا ۲۴۰متر مربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100} \times A$
			۱۵۶۰ ریال ≥(۱۷٪ نرخ منطقه ای)= A
۱۱۰۲۰۱		تا۴۰۰ متر مربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100} \times B$
			۲۳۴۰ ریال ≥(۲۲٪ نرخ منطقه ای)= B
		تا۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100} \times C$
			۳۱۲۰ ریال ≥(۲۸٪ نرخ منطقه ای)= C

نکته: بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول تعاریف واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند. ازقبیل آموزشی ،بهداشتی ،نظامی ،فرهنگی ،هنری ، مذهبی و ...

الف- خانه های تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع که عوارض آنها بر مبنای سطح زیر بنا دریافت می شود با ضریب ۳۳٪ نرخ منطقه-ای بر مبنای میانگین سطح واحد و حداقل N=۲ محاسبه و اعمال می گردد.

ب -واحدهای دوبلکس و تریپلکس درخانه های تک واحدی، به صورت یک واحد منظور می گردد و چنانچه مساحت آنها از ۶۰۰ متر مربع بیشتر باشد، N=۲ و باضریب ۳۳٪ بر مبنای چند واحدی مورد محاسبه قرار می گیرد.

پ - صدور پروانه ساختمانی، منوط به ارائه اسناد مالکیت طی مراحل اداری، تهیه و ارائه نقشه ها و تائید نقشه ها توسط مراجع ذیصلاح و پرداخت عوارض و هزینه ها می باشد.ت- با توجه به صورتجلسه تنظیمی با سازمان نظام مهندسی در خصوص املاکی که در هنگام اخذ پروانه ساختمانی با مشکل عدم وجود فضای کافی و مناسب در پیلوت (همکف یا زیرزمین) جهت احداث انباری و سرایداری مواجهند، متقاضیان می توانند در فضای پشت بام با نظر مدیر شهرسازی منطقه در محلی که در منظر عمومی قرار نداشته باشد، با مسقف نمودن صرفاً فضای سرایداری و انباری و با اخذ تعهد محضری از مالک در خصوص عدم تبدیل و یا توسعه آن فضا به واحد مسکونی، حداکثر ۵ مترمربع جهت هر انباری و حداکثر ۳۰ مترمربع سرایداری (محل سکونت سرایدار) لحاظ نمایند. ضمناً کلیه فضاهای مذکور برابر تعرفه شامل عوارضات مازاد بر تراکم نیز می گردند.(با تائیدیه سازمان نظام مهندسی و سازمان سیما و منظر شهری)

ث- با توجه به درخواست مکرر متقاضیان جهت تعبیه آسانسور تا پشت بام در جهت رفاه کلیه ساکنین و جلوگیری از بروز مشکل برای واحدهای طبقه آخر، تعبیه آسانسور تا پشت بام جهت کلیه املاک بلامانع می باشد. مراتب از لحاظ سیما و منظر توسط کمیته بررسی نقشه مورد بررسی قرار گیرد. ضمناً کلیه فضاهای مذکور برابر تعرفه شامل عوارضات مازاد بر تراکم نیز می گردند. .(با تائیدیه سازمان نظام مهندسی و سازمان سیما و منظر شهری)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کد بودجه	عنوان	مأخذ محاسبه	
۱/۳ ۱۱۰۲۰۱	مجتمع های مسکونی و خانه های بیش از ۶۰۰ متر مربع	بیش از ۶۰۰ متر مربع	$D \times \frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100}$ ۳۶۰۰ ریال ≤(۳۳٪ نرخ منطقه ای)= D
۱/۴ ۱۱۰۲۱۳	جهت محاسبه پارکینگ در کاربری های تجاری و اداری، فرهنگی، ورزشی، آموزشی و صنعتی (عوارض سطح زیربنا)	$2P \times S$ S= مساحت سطح زیربنای پارکینگ P= نرخ منطقه ای	

***جدول فوق برای مساحت ۱متر مربع می باشد که با ضرب این عدد در مساحت زیربنای مسکونی، عوارض کل بدست می آید.**
تبصره: در صورت عدم تکمیل مراحل مربوط به صدور پروانه، مالک می بایست عوارض آن را به نرخ و تعرفه زمان تکمیل مدارک پروانه، پرداخت نماید.

ت- عوارض محل های تفریحی و رفاهی که درمجتمع های مسکونی و یا تجاری مسکونی ایجاد می شود و صرفاً جهت استفاده ساکنین مجتمع می باشد و قابلیت بهره برداری تجاری ندارد، بر مبنای عوارض مسکونی محاسبه می شود. چنانچه زیربنای ملک مورد نظر، شامل تراکم باشد، کل مساحت خالص محل های تفریحی و رفاهی شامل (استخر- جکوزی- سالن بدنسازی) نیز بر مبنای تراکم، محاسبه و عوارض آن دریافت می گردد. ضمناً بهای خدمات تأمین پارکینگ جهت فضای مذکور محاسبه و اخذ نمی گردد.

ث- درساختمان های مختلط (مسکونی، تجاری) عوارض زیربنای مساحت مسکونی، وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

ج- مبنای سطح زیربنا از تقسیم سطح ناخالص کل بنا به تعداد واحد مسکونی بدست می آید.

چ- در محاسبه عوارض پذیره، چنانچه زمین دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر، محاسبه خواهدشد.

ح- عوارض پذیره واحدهای صنعتی،کلاً براساس قیمت منطقه ای برجبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

خ- عوارض احداث انواع پست برق درمحدوده مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی پس از تائید مراجع ذیصلاح، برمبنای تعرفه صنعتی بعلاوه اشغال معبر،کارشناسی، محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره: جهت تشویق مراجعین بابت احداث پست برق در ملک خود، از مساحت پست برق، عوارض تراکم اخذ نمی گردد.

د- درمحاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشند، فضای باز قسمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشند مورد محاسبه قرارنمی گیرد.

ذ- عوارض پذیره کاربری های فرهنگی، درمانی و ورزشی به مأخذ ۵۰٪ کاربری اداری (موضوع ردیف ۲-۱) محاسبه و اعمال می گردد.

ر: جهت مساعدت در خصوص احداث بنای تجاری یا ورزشی در اماکن مذهبی، پس از درخواست اداره کل اوقاف و تأیید مراجع ذیصلاح (تصویب کمیسیون ماده ۵ و معاونت شهرسازی)، عوارضات مذکور بر مبنای ضریب ۵۰٪ محاسبه و اخذ گردد.

ز- در صورتیکه مساحت نیم طبقه، بیش از ۶۰ درصد مساحت طبقه باشد، عوارض پذیره آن از فرمول یک طبقه بالاتر محاسبه می گردد.

هـ : افرادی که قصد احداث مؤسسات خیریه نگهداری از ایتام، معلولین، کودکان بی سرپرست و ... در اراضی واگذاری دولت یا پلاک های شخصی خود را دارند، با اخذ تأییدیه از اداره کل بهزیستی از عوارضات پروانه ساختمانی اعم از صدور پروانه ساختمان، در پایان کار، معاف بوده و جهت فضاهای تجاری، ورزشی، آموزشی و ... پس از تأیید مراجع ذیصلاح (تصویب کمیسیون ماده ۵ و معاونت شهرسازی)کلیه عوارضات بر مبنای ضریب ۵۰٪ محاسبه و اخذ و مراتب در پروانه ساختمانی و پایان کار ساختمانی لحاظ گردد.

ضمناً این معافیت تا زمانی که ساختمان احداثی در راستای استفاده بابت موضوع فوق باشد لحاظ می گرددو در صورت تغییر کاربری کلیه حق و حقوق شهرداری از بابت معافیت های فوق ملغی و عوارضات برابر تعرفه و نرخ منطقه ای به روز وصول می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۲- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و سایر

ردیف / کد بودجه	عنوان	مأخذ محاسبه برای یک متر مربع مساحت					
		طبقات	تجاری	حداکثر	اداری	حداکثر	صنعتی	حداکثر
۲/۱ / ۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری ، اداری و سایر	همکف	۰/۵۵P×(N+۱۰)	۲۸P	۰/۳۳P×(N+۱۰)	۱۷P	۰/۱۱P×(N+۱۰)	۱۷P
		زیرزمین	۰/۳۳P×(N+۱۰)	۱۷P	۰/۲۷۵P×(N+۱۰)	۱۴P	۰/۲۷۵P×(N+۱۰)	۱۴P
		زیرزمین ۱	۰/۲۰P×(N+۱۰)	۱۴P	۰/۲۰۰P×(N+۱۰)	۱۴P	۰/۲۰۰P×(N+۱۰)	۱۴P
		زیرزمین ۲	۰/۱۵P×(N+۱۰)	۱۴P	۰/۱۵۰P×(N+۱۰)	۱۴P	۰/۱۵۰P×(N+۱۰)	۱۴P
		زیرزمین ۳ به بعد	۰/۱۰P×(N+۱۰)	۱۴P	۰/۱۰۰P×(N+۱۰)	۱۴P	۰/۱۰۰P×(N+۱۰)	۱۴P
		طبقه اول	۰/۲۷۵P×(N+۱۰)	۱۴P	۰/۲۲P×(N+۱۰)	۱۲P	۰/۲۲P×(N+۱۰)	۱۲P
		طبقه دوم	۰/۲۴۸P×(N+۱۰)	۱۳P	۰/۱۶۵P×(N+۱۰)	۹P	۰/۱۶۵P×(N+۱۰)	۹P
		طبقه سوم به بالا	۰/۱۹۳P×(N+۱۰)	۱۰P	۰/۱۱P×(N+۱۰)	۶P	۰/۱۱P×(N+۱۰)	۶P
		انباری	۰/۱۱۷P×(N+۱۰)	۶P	۰/۱۱P×(N+۱۰)	۶P	۰/۱۱P×(N+۱۰)	۶P
		نیم طبقه	۰/۰۵۵P×(N+۱۰)	۳P	۰/۰۵۵P×(N+۱۰)	۳P	۰/۰۵۵P×(N+۱۰)	۳P

الف- چنانچه تراز طبقه زیر زمین، بیش ازحد مجاز باشد (بالای ۱.۵ متر از سطح زمین) از فرمول طبقه همکف تجاری- اداری استفاده می شود و درطبقات پایین تر از زیر زمین، براساس فرمول زیرزمین محاسبه می گردد.

ب- در خصوص محاسبه عوارض انباری در مجتمع های تجاری چند واحدی، درصورتی که انباری متصل به واحد تجاری باشد، عوارض آن از طریق پذیره تجاری محاسبه می شود، درغیر اینصورت از فرمول پذیره انباری محاسبه می گردد.

پ- در مجتمع های تجاری و اداری دارای پارکینگ، فقط سطح پوشش پارکینگ به صورت سطح زیربنا محاسبه می گردد و کلیه مشاعات و مشترکات و راه پله و خرپشته به صورت تفکیک در هر طبقه به فضای تجاری اضافه و محاسبه می شود.

ت- عوارض فضاهای سرویس بهداشتی، نمازخانه، اتاق تأسیسات و اتاق شیر و نگهداری کودکان و اتاق سیگار، به استثناء پست برق، در کاربری صنعتی و تجاری، برمبنای فرمول اداری، بدون محاسبه پارکینگ جهت آن فضاها اقدام می گردد.

نکته : **در محاسبات عوارض پذیره واحدهای اداری ، تجاری و صنعتی در صورتیکه نتیجه محاسبات حاصله از میزان حداکثر تعیین شده در جدول مذکور تجاوز نماید، حداکثر نصاب ذکر شده در جدول ، ملاک عمل قرار می گیرد .**

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کد بودجه	عنوان	مأخذ محاسبه
۳ 	عوارض تراکم	
۳/۱ ۱۱۰۲۰۱	عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم (مسکونی)	$T_M=\frac{(5H_M \times P) \times F_M}{H_M+1} \times N$ عوارض تراکم یک متر مربع $=T_M$ نرخ منطقه ای $=P$ (با توجه به توضیحات داده شده) تعداد طبقات از صفرصفر زمین$=H_M$ ضریب محله ای$=F_M$ ضریب افزایش تراکم$=N$ در کاربری مسکونی، تجاری مسکونی و اداری مسکونی که برابر ضوابط مسکونی احداث بنا می گردند، تا ۲۶۰٪ مساحت زمین برابر فرمول تراکم محاسبه می شود. N=1 لحاظ گردد. *درصورت تصویب بازنگری طرح تفصیلی و ابلاغ آن به شهرداری بندرعباس ملاک عمل محاسبه عوارض تراکم بر مبنای ضوابط طرح جدید اعمال می گردد.
۳/۲ ۱۱۰۲۰۳	*عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم (مسکونی)	$T_M=\frac{(5HM \times P) \times FM}{HM+1} \times N$ 260<تراکم<400 N=1.20 تراکم>400 N=1.5 مازاد بر ۲۶۰٪ مساحت زمین، محاسبه تراکم با اعمال ضریب۱/۲۰ =N، مازاد بر۴۰۰٪مساحت زمین ۱/۵۰=Nمی باشد .
۳/۳ ۱۱۰۲۰۲	عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم (تجاری و خدماتی)	در کاربری تجاری تا۳۰۰درصد مساحت زمین برابرفرمول تراکم لحاظ می گردد. N=1 می باشد.
۳/۴ ۱۱۰۲۰۴	عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم (تجاری و خدماتی)	$T_M=\frac{(5HM \times P) \times FM}{HM+1} \times N$ 300<تراکم<500 N=1.20 تراکم>500 N=1.5 مازاد بر تراکم ۳۰۰درصد تا ۵۰۰درصد مساحت زمین N=۱/۲۰ ،مازاد بر تراکم ۵۰۰درصد مساحت زمین ۱/۵۰ =Nدر فرمول تراکم لحاظ می گردد.
۳/۵ ۱۱۰۲۰۲	عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم (اداری و صنعتی)	در کاربری اداری و غیره تا ۲۰۰درصد مساحت زمین برابر فرمول تراکم محاسبه می گردد و N=1 می باشد.
۳/۶ ۱۱۰۲۰۴	عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم (اداری و صنعتی)	$T_M=\frac{(5HM \times P) \times FM}{HM+1} \times N$ 200<تراکم<350 N=1.20 تراکم>350 N=1.50 مازاد بر ۲۰۰درصد تا ۳۵۰ درصد مساحت زمین N=۱/۲۰، مازاد بر ۳۵۰درصد مساحت زمین با اعمال ضریب ۱/۵۰ =Nمحاسبه گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	مأخذ محاسبه
۳/۷ ۱۱۰۲۰۲	عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم (پذیرایی و جهانگردی)	صرفاً جهت کاربری پذیرایی جهانگردی در صورت درخواست احداث هتل، بابت تشویق مراجعین تا ۳۰۰درصد مساحت زمین برابر فرمول تراکم عوارض اقدام گردد. N=1
۳/۸ ۱۱۰۲۰۳	عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم (مسکونی و غیره)	در خصوص عوارض تراکم طبقات پنجم به بالا، در کلیهٔ کاربری ها، علاوه بر عوارض تراکم ردیف های فوق، به ترتیب بابت طبقات پنجم دو برابر، ششم سه برابر، هفتم چهار برابر، هشتم پنج برابر، نهم شش برابر و طبقات دهم به بالا هفت برابر T_M دریافت گردد. (توضیح: نیم طبقه نیز جزء طبقات مدنظر قرار داده شود.)
		تبصره۱: (در کلیه کاربری ها، مالکین مجاز به دریافت مجوز در حد ۱۲۰درصد مساحت زمین با احتساب پارکینگ ،بدون پرداخت عوارض تراکم می باشند .) تبصره۲: درکلیه کاربری ها، جهت تشویق مراجعین، پارکینگ، شامل عوارض تراکم نمی باشد و به مساحت مجاز احداث بنا اضافه می گردد. تبصره۳: در مابقی کاربری ها از قبیل ورزشی، فرهنگی، آموزشی ، مذهبی، خدماتی، بهداشتی، درمانی، صنعتی و ... برابر کاربری اداری اقدام گردد.
۴ ۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	به ازاء مساحت بالکن در معبر،۲ برابر نرخ منطقه ای در تمامی معابر دریافت گردد.

الف- درصورت درخواست مالکین مبنی بر اخذ پروانه ساختمانی و قرار گیری بخشی از ملک در مسیر اصلاحات شهری و با توجه به عدم پیش بینی اعتبار طرح های مذکور در بودجه سالیانه بابت مساحت درمسیراصلاحات ضمن تنظیم توافقنامه فی مابین به ازای هر متر مربع مقدار در مسیر اصلاحات ملک جهت جبران خسارت وارده معادل ۸ برابر فرمول پایه تراکم به حساب بستانکاری مالک منظور و از عوارض ساختمانی مالک کسر گردد. ضمنا شهرداری مجاز به دریافت حق مشرفیت از ذینفع نمی باشد. مبنای نرخ منطقه ای در محاسبه عوارض فوق بر اساس کاربری پایه طرح تفصیلی ملک می باشد.

خسارت در مسیر اصلاحات متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی= مساحت در مسیر اصلاحات$\times T_M \times 8$

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

عوارض تراکم یک متر مربع $=T_M$

نرخ منطقه ای =P (با توجه به توضیحات داده شده)

تعداد طبقات از صفرصفر زمین $=H_M$

ضریب محله ای $=F_M$

ضریب افزایش تراکم=N

$$T_M=\frac{(5H_M\times P)\times F_M\times N}{H_M+1}$$

N=1

(ضمنا" در صورتیکه مطالبات مالک از پروانه ساختمانی بیشتر باشد به حساب عوارض پروانه معرفی شده از سوی نامبرده منظور می گردد.)

ب- درخصوص انجام توافقات سوابقی که شارع واگذاری آنها بیش از مقدار در مسیر است، پس از کسر مساحت باقیمانده در مسیر اصلاحات از مساحت قابل واگذاری از طریق کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری گردد و هزینه عوارض ارزش افزوه ناشی از

تعریض معبر نیز دریافت می گردد. آن دسته از املاکی که مساحت در مسیر آنها بیش از مساحت قابل واگذاری می باشد پس از کسر میزان از مساحت در مسیر اصلاحات خسارت محاسبه، اعمال و ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر در این مورد دریافت نمی گردد.

پ- به استناد ماده ۶ و ۸ قانون توسعه ایرانگردی و جهانگردی، کلیه ساخت و سازهای مورد تائید میراث فرهنگی، درصورت احداث در کاربری مربوط، از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تعرفه عوارض صنعتی خواهند بود.

تبصره۱ : تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، بدون موافقت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در هر شرایطی ممنوع است.

تبصره۲: فضاهای تجاری که در اماکن گردشگری با در دسترسی مستقیم به بیرون احداث می گردد (با رعایت ضوابط شهرسازی، معماری و طرح تفصیلی) مشمول عوارض تجاری و پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری می گردند.

ت- عوارض آن دسته از واحدهای مسکونی که در کاربری تجاری قرار دارند و درخواست تبدیل واحد مسکونی به تجاری می نمایند و ملک، برابرپروانه ساختمانی احداث شده و پایان کار صادرگردیده است، بر مبنای ۶۰٪ تعرفه و نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره۱: درصورت درخواست تبدیل واحد مسکونی به اداری، مشمول تخفیف های بند (ت) نمی گردد.

تبصره۲: هزینهٔ تأمین پارکینگ مربوط به بند (ت) (با رعایت ضوابط شهرسازی، معماری و طرح تفصیلی) برمبنای فرمول زیر محاسبه می گردد:

P: نرخ منطقه ای

N: کسری پارکینگ واحد متقاضی تغییر کاربری

$$(\%15P+20000)\times 10000\times (N-1)$$

ث- درصورتی که ملک، دارای پروانه باشد ولی پایان کار صادر نگردیده است، براساس ضوابط اقدام گردد.

ج- درخصوص یک واحد تجاری که دارای مجوز و پایانکارمی باشد، چنانچه مالک یا مالکین بخواهند یک واحد تجاری را به چند واحد تجاری تبدیل نمایند و از نظر ضوابط شهرسازی بلامانع باشد ، نحوه محاسبه عوارض تامین پارکینگ برابر بند۲۰-۹صفحه ۱۱۶ طرح جامع شهر بندرعباس براساس تعداد دهانه مغازه، محاسبه و یک واحد پارکینگ پرداختی قبلی کسر میگردد.

[مثال: اگر یک واحد تجاری به ۳ واحد تبدیل شود Nبرابر ۳در فرمول قرارمیگیرد.]

(عوارض تامین پارکینگ براساس تعداد دهانه می باشد.)

$$(\%15P+20000)\times 2000\times (N-1)$$

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	مأخذ محاسبه
۵ ۱۱۰۴۰۲	اشغال معابر (جهت استفاده و اشغال معبر در حین احداث بنا، بدون ایجاد مزاحمت تردد عابرین پیاده و سواره) با هماهنگی ناحیه مربوطه	[(۹۷۵۰ریال ×سطح زیربنا)+ (نرخ مربوطه الف یا ب یا پ ×۳×طول بر)] املاک یک بر= تنها بر ملک محاسبه می گردد. املاک دو بر= بزرگترین بر محاسبه شود. املاک سه یا چهاربر= مجموع دوتا از بزرگترین برها الف- معابر اصلی ۱۹۵.۰۰۰ریال ب- خیابانهای فرعی آسفالته۹۷.۵۰۰ ریال پ- خیابانهای فرعی خاکی ۴۰.۰۰۰ ریال
۶ ۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی و بهسازی معابر خسارت دیده در اثر احداث بنا	۱۳۰.۰۰۰ریال × $\frac{1}{2}$ × B × L =تسطیح معبر L = طول بر مشرف به معبر B = عرض معبر چنانچه B >۱۰ باشد آنگاه B = ۱۰ لحاظ می گردد.
۷ ۱۱۰۲۱۳	هزینه تامین پارکینگ برابر بند ۲۰-۹صفحه ۱۱۶طرح جامع شهر بندرعباس	الف- کاربری مسکونی (٪۱۵P+۲۰۰۰۰)×۲۰۰۰ ب-کاربری های غیر از مسکونی (٪۱۵p+۲۰۰۰۰) x۱۰۰۰۰ P = نرخ منطقه ای به ریال

الف- ازمجتمع ها و تعاونی های مسکن که دارای سایت بوده و مصالح را در محدوده ملک دپو و تخلیه می نمایند، اشغال معابر به میزان ۵۰٪دریافت می گردد.

تبصره۱ : معابر با عرض ۲۰متر و بالاتر جزء معابر اصلی محسوب می گردد.
تبصره۲ : عوارض اشغال معبر، به هنگام صدور و یا تمدیدپروانه ،به میزان ۱۰۰٪ دریافت می گردد.
تبصره ۳: از ساختمان های در دست احداث به هنگام صدور پروانه، ۵۰٪ هزینه اشغال معبر (بابت عوارض داربست)
ب- حذف پارکینگ ممنوع می باشد و کلیه واحدهای تجاری و مسکونی مکلف به تأمین پارکینگ هستند. درصورتی که امکان فنی و یا شهرسازی برای تأمین پارکینگ مقدور نبوده و مشمول ۶ گزینه اعلامی در بند ۲۰-۹ کتاب بازنگری در طرح جامع شهر بندرعباس، ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری (مهندسان مشاور شارمند ۱۳۸۷) باشد، برابر فرمول تامین هزینه پارکینگ اقدام می گردد.

تبصره۱: پارکینگ مورد نیازآژانس تاکسی و وانت تلفنی و آموزشگاه رانندگی، ۴ واحد است. در صورتیکه با کاربری تجاری باشد و قبلاً تأمین یا محاسبه گردیده، از چهار واحد پارکینگ کسر می گردد. تعیین وضعیت پارکینگ پس از تأیید مراجع ذیصلاح قابلیت اجرا دارد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

تبصره۲: درخصوص اماکن آموزشی، مساجد، تکایا و حسینیه ها و کتابخانه های عمومی در صورت رعایت پارکینگ حاشیه ای در صورتیکه پارکینگ ها ی مذکور از اراضی متعلق به مالک باشد، بعنوان پارکینگ تأمین شده منظور می گردد.

تبصره۳: وجوه حاصل، صرفاً برای ایجاد پارکینگ های عمومی (طبقاتی و حاشیه ای) مصرف می گردد.

تبصره۴: درساختمان های دو طبقه، در صورت عدم احداث پیلوت و تأمین پارکینگ در حیاط، طبقات به صورت دو طبقه وحداکثر ۲ واحد بابت هزینه خدمات عمومی تأمین پارکینگ، معادل ۵۰ درصد ردیف ۷ تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره۵ :درصورت درخواست مالک، مبنی بر ایجاد درب اضافی ماشین رو، ضمن رعایت ضوابط شهرسازی، برمبنای فرمول زیر محاسبه و دریافت گردد. (در صورتیکه با ضوابط طرح تفصیلی مطابقت داشته باشد.)

N: تعداد پارکینگ های مازاد تامین شده در اثر ایجاد درب اضافی
P: نرخ منطقه ای

[N×(٪۱۵P+۲۰۰۰۰)×۲۰۰۰]

تبصره۶: درصورت صدور رأی جریمه کمیسیون ماده صد، بابت پارکینگ های حذف شده و مورد نیاز، حسب رأی وحدت رویه دیوان عدالت اداری، مشمول دریافت عوارض ردیف ۷ نمی گردد و صرفاً جریمه کمیسیون ماده صد اخذ می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	مأخذ محاسبه
۸	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	عوارض بر ارزش افزوده ملک = $[M \times \frac{L}{D} \times (1 - \frac{B_1}{B_2}) \times A \times X]$ M = سقف تعیین شده B_1 = عرض معبر موجود B_2 = عرض معبر بعد از اصلاح (بعد از تعریض) L = بر ملک (طولی از ملک که مشرف به معبر مذکور است) D = عمق ملک (طولی از ملک که عمود بر معبر مذکور است) A = مساحت باقیمانده ملک X = ارزش کارشناسی روز یک متر مربع ملک (برابر با ارزش ملک که در پرداخت خسارت تعیین می شود) سقف تعیین شده برای عرض تا ۸ متر ٪۱۰ $B_2 \leq 8$ سقف تعیین شده برای عرض تا ۱۰ متر ٪۱۵ $8 < B_2 \leq 10$ سقف تعیین شده برای عرض بالاتر از ۱۰ متر ٪۲۰ $B_2 < 10$
۱۱۰۲۰۶		

* به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه، اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع می شوند، عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری تعلق می گیرد که هنگام نقل و انتقال (نسبت به سهم انتقال یافته) یا صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات و دیوارکشی از مالکین این قبیل املاک توسط شهرداری وصول می گردد.

الف- چنانچه ملکی دارای دو بر باشد، که یک برآن در مسیر تعریض قرار گرفته و ارزش افزوده پیدا کند، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری ملک بر مبنای نرخ کارشناسی جبهه مذبور مشخص و دریافت می گردد.

ب-: چنانچه ملکی به صورت دو یا چند بر باشد و معبر جدیدی با عرض کمتر از معابر برهای ملک، ایجاد گردد، عوارض بر ارزش افزوده ملک ، بر مبنای ۷۰٪ محاسبه می گردد.

پ- چنانچه حدود سند مالکیت به پلاک یا قطعه قید شده باشد، اما در وضع موجودملک، معبر، فضای سبز و یا پارکینگ عمومی باشد، درصورت تقاضای اصلاح حد ملک به موارد ذکرشده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر روی ملک مزبور، معادل۳۰٪عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح دریافت می گردد.

ت- چنانچه حدود ملک به فضای سبز یا پارکینگ، قید شده باشد و در وضع موجود، معبر بوده و تقاضای اصلاح حد داشته باشد، ۲۵٪ ارزش افزوده اخذ میگردد.

ث- درصورت درخواست تجمیع پلاکهای پشت جبهه، عوارض بر ارزش افزوده ملک از مساحت املاک مذکور بر مبنای ۳۵٪ اخذ خواهد شد و مبنای محاسبه، نسبت بر به عمق، ملاک، عمق پلاکهای پشت جبهه خواهد بود.

ج- چنانچه ملکی قبلا درمسیر اصلاحات قرارگرفته و عوارض بر ارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح پرداخت شده باشد و مجددا"در مسیر اصلاحات تعریض قرار گیرد. مشمول عوارض بر ارزش افزوده ملک براساس تعریض جدید خواهد شد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

چ- عوارض برارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح، جهت متقاضیان پروانه ساختمانی که در طرحهای اجرائی قرار ندارند (صرفاً جهت تعریض معبر) اخذ نمی شود و خسارت، بر مبنای مصوبه شورای اسلامی شهر محاسبه و پرداخت می گردد.

در صورت درخواست مالک مبنی بر پرداخت خسارت مقدار در اصلاحات ملک بر مبنای قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک واقع در طرح، مراتب در صورت موافقت شهرداری، تمامی آیتم های مرتبط اعم از خسارت، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح و عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کانون کارشناسان رسمی استعلام و تمام آیتم های فوق بر اساس نظر کارشناسی رسمی صورت می پذیرد.

نکته :در صورتیکه عمق بر، بزرگتر از یک باشد، در محاسبه، عدد ۱ منظور می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	مأخذ محاسبه
۹ ۱۱۰۲۰۵	عوارض نورگیری از فضای سبز یا معابر ۴ متر و کمتر	عوارض نورگیری=۱۵٪ [L ×B ×(N+۱)×P] L = طول بر مشرف به معبر B = عرض معبر N = تعداد طبقات دارای نورگیری p=نرخ منطقه ای درصورتی که تمام طبقات ، نورگیری دارد،کل طبقات =N در فرمول قرار گیرد، اما در صورتیکه درطبقات فقط چند طبقه نورگیری می نماید صرفا" از همان طبقات عوارض لحاظ شود .
۱۰ ۱۳۰۱۱۱	بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی ساختمان	الف-کاربری مسکونی : به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۲۰.۰۰۰ ریال - سایر کاربریها :به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۲۸.۰۰۰ ریال ب- ساختمانهای ۷ طبقه و بالاتر: -کاربری مسکونی: به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۲۸.۰۰۰ ریال - (سایر کاربریها: به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۳۸.۰۰۰ ریال)
۱۱ ۱۲۰۱۰۶	مراجعین اخذ پروانه ساختمانی ،مکلف هستند، حداقل ۱۰٪ مساحت ملک خود را به فضای سبز (درنقشه ها) اختصاص دهند	P=نرخ منطقه ای S=مساحت زمین S_1= مساحت فضای سبز تامین شده
۱۱/۱ ۱۲۰۱۰۶	مالکین املاک دارای کاربری مسکونی و تجاری و غیره که مجاز به استفاده از ۱۰۰٪ زمین به عنوان سطح اشغال یا عرصه ساختمانی مسقف می باشند ویا قادر به تامین فضای سبز به میزان ۱۰٪ مساحت کل نمی باشند، به ازای هر متر مربع کسری ، هزینه ای معادل فرمول ، دریافت و به حساب سازمان سیما ،منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.	$13\ P[0.1\ S-S_1]$

۱۰-۱- عوارض مذکور، صرفاً به مصرف خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی و خدمات ایمنی می رسد. لذا پرداخت هزینه های جاری از این محل ممنوع می باشد.

تبصره: صرفاً در اخذ عوارض آتش نشانی، زیرزمین جزء طبقات محسوب میگردد.

۱۱-۱- سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری موظف است مبالغ فوق را (صددرصد) صرفا برای ایجاد فضای سبز در همان منطقه هزینه نماید .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۱/۲ ۱۲۰۱۰۶	درصورت عدم اجرای فضای سبز ،برابر نقشه های تائید شده اولیه و درزمان درخواست پایان کار و تائید سازمان سیما ،منظر و فضای سبز شهری، مبنی بر عدم امکان احداث فضای سبز، مالک می بایست هزینه آنرا برابر فرمول ، به حساب سازمان ، جهت گسترش فضای سبز شهری واریز نماید	$3[13P(0.1\ S-S_1)]$
۱۲ ۱۴۰۲۰۲	سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی	مسکونی: به ازاء هر واحد ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال تجاری، اداری و سایرکاربری ها: به ازاء هرواحد ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تبصره: پست برق در مجتمع های فوق از شمول این ردیف مستثنی می باشد.
۱۳ ۱۱۰۲۰۸	عوارض دیوارکشی	L×۷۴.۰۰۰ L = طول دیوارکشی مورد تقاضا
۱۴ ۱۳۰۱۰۸	مجوز تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی	۵۰٪ عوارض اشغال معبر و سپرده و هزینه کارشناسی برابر بند ۱۳ دریافت گردد.
۱۵ ۱۳۰۱۰۸	مجوزتعمیرات جزئی واحدهای تجاری و سایر کاربری ها	تجاری های واقع در معابر ۱۲ متری و بالاتر و یا محدوده مرکزی شهر، طبق طرح جامع ، مشمول ۱۰۰٪ عوارض اشغال معبروسپرده و هزینه کارشناسی می گردند.درمعابر کمتر از ۱۲متر، مشمول ۵۰٪ اشغال معبر می شوند.
۱۶ ۱۳۰۱۰۸	بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان	۳۰٪ از پروانه ساختمانی برابر تعرفه و نرخ روز تبصره ب: درصورت درخواست دخل و تصرف، صرفاً در تیغه های داخلی غیر باربر، بدون احداث بنای جدید، ۲۰٪ تعرفه و نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد. (درصورتی که پایانکارساختمان قبلا صادر شده باشد .)
۱۷ ۱۱۰۲۰۱	عوارض اضافه ارتفاع $(H-H_1)\times P\times S$	P= نرخ منطقه ای S= مساحت قسمت اضافه H=ارتفاع درخواستی H_1= ارتفاع مجاز

۱۲-۱- استرداد وجوه سپرده دریافتی از متقاضیان، همزمان با صدور گواهی پایان کار صورت می پذیرد.

تبصره: صدور گواهی پایان کار، منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری، اعم از حال شده و تقسیطی می باشد.

۱۳-۱- علاوه بر عوارض مذکور، ۵۰٪ عوارض اشغال معبر و هزینه کارشناسی و سپرده اخذ میگردد. به منظور تسریع در روند ساخت و ساز و جلوگیری از ایجاد بافت ناهمگون شهری، حاشیه نشینی وسوداگری، در صدور پروانه دیوارکشی، قید زمان، برابر نظر کارشناسی شهرداری و ارتفاع دیوار حداکثر ۱۲۰ سانتی متر لحاظ گردد. در صورت اتمام مهلت مجوزدیوار کشی، عوارض مجدداً اخذ گردد. (به استثناء عوارض سپرده) مهلت مجوز دیوار کشی بر اساس موقعیت ملک و با نظر مدیر منطقه مربوطه تا حداکثر ۶ ماه تعیین می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱-۱۴ و ۱-۱۵: تعمیرات جزئی، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف، شامل نماسازی، سفید کاری، پلاستر، موزائیک فرش و تعویض درب، اخذ می گردد. استرداد وجوه سپرده دریافتی، منوط به جمع آوری نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع، با تائید حوزه خدمات شهری است.

۱-۱۶- تعمیرات اساسی ساختمان (مقاوم سازی)، شامل هرگونه دخل و تصرف در دیوار یا سقف و اسکلت، بدون احداث بنای جدید و برابر زیربنای مندرج در پروانه قبلی می باشد.

۱-۱۷- منظور از ارتفاع مجاز، فاصله از کف طبقه تا بالای سقف طبقه می باشد و در صورت عدم رعایت، مشمول هزینه بوده و برابر فرمول محاسبه و اخذ می گردد.

میزان ارتفاع مجاز در هر کاربری برابر نظر مشاور بازنگری طرح تفصیلی اعمال گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

کد بودجه ۱۱۰۲۹۰ ۱۸–عوارض برارزش افزوده ناشی از درخواست تغییرکاربری املاک

جدول ضرایب ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (K)						
کاربری	مسکونی	تجاری	جایگاه سوخت نانوایی	اداری	صنعتی– کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی – درمانی، تفریحی – ورزشی، گردشگری، هتل داری و ...
مسکونی	–	٪۴۰	٪۲۵	٪۲۰	–	–
خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی – درمانی، تفریحی–ورزشی، گردشگری، هتل داری و ذخیره و مزروعی و...	٪۲۰	٪۶۰	٪۴۵	٪۴۰	٪۱۰	–
اداری	–	٪۳۵	٪۲۰	–	–	–
فضای سبز و پارکینگ	٪۲۵	٪۶۵	٪۵۰	٪۴۵	٪۲۵	٪۱۵
خیابان، معبر، دور برگردان	٪۱۵	٪۵۵	٪۴۰	٪۳۵	٪۱۵	٪۱۰
صنعتی– کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	٪۱۵	٪۵۵	٪۴۰	٪۳۵–	–	–

***جدول فوق جهت اخذ سهم شهرداری از تغییر کاربری زمین بابت عوارض ناشی از ارزش افزوده از مساحت باقیمانده ملک می باشد که به صورت بخشی از زمین نامبرده در صورتی که به حد نصاب تفکیکی آن کاربری برسد، با تشخیص شهرداری و توافق با مالک اخذ می گردد.**

در صورتی که سهم شهرداری کمتر از حد نصاب تفکیکی باشد و یا حسب درخواست مالک و تایید شهرداری، سهم مذکور قابل تبدیل به مبلغ ریالی برابر فرمول زیر می باشد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک به صورت ریالی =150×(50000+P)×K×T×S $T = \frac{T_1}{T_2}$

K= ضریب جدول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

T_1= ضریب تعدیل کاربری جدید (کاربری مورد در خواست)

T_2=ضریب تعدیل کاربری اولیه، {مسکونی۱، تجاری۱/۵۰، اداری ۱/۲۰ ، تجاری مسکونی ۱/۲۵ و مابقی کاربری ها مطابق جدول صفحه ۵ دفترچه ارزش معاملاتی}

S=مساحت تغییر کاربری

توضیح: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در صورت تائید کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

سهم ارزش افزوده ورود املاک به محدوده شهر

الف) اراضی وارد شده به محدوده شهر

از بابت کلیه املاکی که بنا به مقتضیات هر شهر یا طی مراحل قانونی به محدوده شهر وارد می شوند علاوه بر تأمین و واگذاری سرانه فضای عمومی و خدماتی و تأمین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی، در اجرای تبصره ۴ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ... معادل ۱۰٪ کل ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری، توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

تبصره۱: اولویت واگذاری مطالبات این ماده به شهرداری بخشی از ملک می باشد که در صورت عدم امکان واگذاری ملک به شهرداری (یعنی سهم شهرداری کمتر ازحد نصاب تفکیکی یک قطعه باشد)؛ مقدار۱۰ درصد سهم شهرداری پس از تعیین نرخ توسط کارشناس رسمی دادگستری دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: اراضی که بعد از ورود به محدوده شهر مطابق کاربری طرح توسعه شهری به منظور استفاده کاربری عمومی مثل ورزشی، بهداشتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، تأسیسات و تجهیزات شهری استفاده شود سهم ورود به محدوده شهر دریافت نخواهد شد.

تبصره ۳: برای کاربریهای زراعی ، باغ و برای کاربریهای مورد استفاده صنعتی، کارگاهی و تولیدی پس از طرح در مراجع ذیصلاح ۵٪ سهم این ماده تعیین می گردد.

ب)املاک دارای ساختمان وارد شده به محدوده یا حریم شهر:

چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیرمجاز احداث و بعداً وارد محدوده شهر شود، بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده ۹۹ قانون شهرداری (اعیانی های خارج از حریم شهر)یا ماده ۱۰۰ (اعیانی های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلامانع شناخته شدن اعیانی آن، ازبابت مزایای (ارزش افزوده) ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر، معادل ۱۰٪ از باقیمانده عرصه ملک بعد از اصلاحات واگذار خواهد شد.

اولویت واگذاری مطالبات این ماده طبق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک ...به شهرداری سهمی از ملک بوده و در صورت عدم امکان واگذاری ملک (یعنی سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد)۱۰درصد سهم شهرداری به شرح زیر دریافت خواهد شد.

- اراضی که بعد از ورود به محدوده شهر مطابق کاربری طرح توسعه شهری به منظور استفاده کاربری عمومی مثل ورزشی، بهداشتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، تأسیسات و تجهیزات شهری استفاده شود سهم ورود به محدوده شهر و از بابت کاربری سهمی دریافت نخواهد شد.

- برای کاربری های زراعی، باغ و برای کاربری های مورد استفاده صنعتی،کارگاهی وتولیدی ، سهم شهرداری ۵٪ تعیین می گردد.

تغییرکاربری املاک با درخواست مالک و یا مالکین، تشخیص و ضرورت تغییر کاربری از سوی شهرداری و بااعطای وکالت کتبی به شهرداری از سوی متقاضی بلامانع خواهد بود. در این صورت ارزش افزوده در نتیجه تغییر کاربری، شهرداری جهت پیگیری موضوع به شرح جدول می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

- تغییر کاربری های مصوب شهری (طرح تفصیلی یا کمیسیون ماده ۵) خیابان و معبر در طرح های تفکیکی ۲ و۳ اصلی، ملاک دریافت ارزش افزوده در نتیجه تغییر کاربری (حذف معبر یا اصلاح حد) با توجه به نوع معبر ۲۰٪ تعیین می گردد.

- با توجه به بازنگری طرح تفصیلی در صورت ابلاغ طرح تا پایان سال ۱۴۰۰ و تغییر کاربری برخی از املاک حسب طرح مذکور، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک بر مبنای ضریب ۵۰٪ در فرمول محاسبه عوارض مذکور لحاظ گردد.

- املاکی که درحریم شهر واقع گردیده اند جهت هر گونه درخواست مجوز احداث بنا اعم از دیوارکشی، تعمیرات و پروانه ساختمانی ابتدا جهت تعیین کاربری ملک پس از تنظیم توافق نامه برابر جدول (۱۸) و تائید کارگروه امور زیربنایی استان و پرداخت حقوق شهرداری صدور مجوز امکان پذیر خواهد بود .

- کلیه املاکی که برابر طرح در مسیر و یا حریم اصلاحات قرار داشته باشند و برابر طرح تفصیلی جدید از اصلاحات خارج گردند، مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی باشند.

- املاکی که دارای سند مالکیت ششدانگ یا مشاعی بوده و در طرح تفصیلی سال ۶۹ بخشی یا کل ملک در مسیر اصلاحات یا کاربری های عمومی (معبر/فضای سبز/پارکینگ/آموزشی/درمانی/ورزشی/تأسیسات) واقع گردیده اند و در بازنگری طرح تفصیلی به صورت کامل یا بخشی از آنها از طرح خارج گردیده است، چنانچه مالکیت ملک قبل از سال ۶۹ تا کنون تغییر پیدا نکرده باشد مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردند و در صورتی که مالکیت ملک تغییر یافته باشد، عوارض مذکور بر مبنای ضریب ۵۰٪ در فرمول محاسبه و دریافت می گردد. تغییر مالکیت در اثر انحصار وراثت و انتقال از مالک قبلی به ورثه مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی باشد.

- افزایش تراکم مشمول عوارض بر ارزش افزودۀ ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.

- در خصوص درخواست متقاضیان تغییر کاربری ملک، به شرح ذیل اقدام می گردد:

1) **چنانچه مالک، متقاضی تغییر کل عرصه ملک از یک کاربری به کاربری دیگر باشد، برابر جدول شماره ۱۸ و فرمول محاسبه عوارض مذکور نسبت به کل عرصه، عوارضات محاسبه و دریافت می گردد.**
2) **چنانچه مالک، تقاضای تغییر کاربری بخشی از ملک در همکف و یا طبقات از یک کاربری به کاربری دیگر داشته باشد، در این صورت با اعمال ضریب M در هر یک از طبقات به نسبت مساحت کاربری موردتقاضا و اعمال ضریب M مربوطه در آن عوارضات به صورت مجزا محاسبه و دریافت می گردد.**

ضریب M به شرح ذیل در طبقات می باشد:

طبقه	زیرزمین 2-	زیرزمین 1-	همکف	سقف اول یا نیم طبقه	طبقات
ضریب M	٪۲۰	٪۴۰	٪۰	٪۵۰	٪۲۰

***در تمامی موارد فوق تغییر کاربری ملک منوط به تأیید مراجع ذیصلاح می باشد.**

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۹ ۱۳۰۱۰۶	برون سپاری خدمات شهرداری	برابر تعرفه مصوب استانداری هرمزگان
۲۰ ۱۳۰۱۰۲	هزینه تجدیدنظرخواهی، صرفاً با درخواست مالک ، کارگروه بررسی پیشنهادات، مراجع ذیصلاح شهرداری، بهاءخدمات)	جهت اعتراض اول ۱.۳۰۰.۰۰۰ریال ، جهت اعتراض دوم ۳.۴۰۰.۰۰۰ ریال جهت اعتراض سوم چنانچه مالک مستنداتی ارائه نماید که موضوع به صورت دقیق مورد بررسی قرار نگرفته است با دستور شهردار بدون دریافت وجه اقدام شود.
۲۱ ۱۱۰۲۰۹	حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار(موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری)	۱-کمتر از ۴طبقه، با مساحت تا ۵۰۰ متر مربع زیربنا، ۱۸ ماه ۲-کمتر از ۴ طبقه، با مساحت۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا، ۲۴ ماه ۳-کمتر از ۴ طبقه، با مساحت ۲۰۰۱ متر تا۴۰۰۰متر مربع، ۳۰ماه ۴-کمتر از ۴طبقه، با مساحت از ۴۰۰۱متر مربع بالاتر، ۴۲ ماه ۵-۴طبقه و بالاتر، با مساحت تا۵۰۰ متر مربع زیربنا، ۲۴ ماه ۶-۴طبقه و بالاتر، با مساحت از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا، ۳۰ ماه ۷-۴طبقه و بالاتر، با مساحت از ۲۰۰۱تا۴۰۰۰متر مربع، ۳۶ماه ۸- ۴طبقه و بالاتر، با مساحت از۴۰۰۱ متر مربع به بالاتر،۴۲ ماه
۲۲ ۱۱۰۲۰۹	تمدید پروانه ساختمانی (شرایط نحوه تمدید پروانه و پایانکار ساختمانی طبق ماده ۲۹ و تبصره ۲ قانون نوسازی و عوارض شهری)	۱- بابت آن دسته از پروانه های ساختمانی که مدت اعتبار اولیهٔ آن ها به اتمام رسیده است برای ۲ بار به مدت یک سال صرفا با دریافت هزینهٔ کارشناسی و اشغال معبر و نوسازی مجوز تمدید صادر می گردد. حداکثر اعتبار تمدید به مدت ۲ سال از اعتبار اتمام پروانهٔ اولیه می باشد. ۲- درخصوص تمدید پروانه ساختمانی، آن دسته از متقاضیانی که مهلت پروانه و دو نوبت تمدید یک سالهٔ آنها به اتمام رسیده است و درخواست تمدید مجدد دارند، جهت تمدید خارج از مهلت یک ساله به میزان ۲۰٪ از عوارض با نرخ و تعرفه روز و جهت تمدید خارج از مهلت هر سال اضافه بر سال اول تا سقف ۵سال ۱۰٪ عوارض با تعرفه و نرخ روز محاسبه و وصول گردد. در صورت درخواست تمدید ۲ ساله ۳۰٪ و ۳ ساله ۴۰٪ برابر تعرفه و نرخ روز محاسبه و بدون کسر پرداختی های قبلی اقدام گردد. ۳-درصورت درخواست اصلاح پروانه و همزمانی با تمدید پروانه ساختمانی ابتدا پروانه ساختمانی تمدید گردیده سپس مراحل اصلاح پروانه ساختمانی انجام گیرد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

* در خصوص املاکی که در حریم شهر واقع گردیده اند و از طریق بخشداری پروانهٔ ساختمانی صادر شده باشد در صورت وقوع ملک خارج از محدودهٔ طرح هادی روستایی که جهت درخواست تمدید یا اصلاحات پروانه تا قبل از پایانکار به شهرداری مراجعه می نمایند مابه التفاوت عوارض پروانه ساختمانی با اعمال ۱۵٪ تعرفه و نرخ روز محاسبه و پس از دریافت اقدام بعدی صورت پذیرد.

** چنانچه ملکی قبلا خارج از حریم شهر بوده و از طریق بخشداری پروانه ساختمانی اخذ نموده باشد و در حال حاضر درحریم شهر واقع گردیده مشمول مابه التفاوت عوارض پروانه نمی گردد.

***در هر مرحله ای بعد از صدور پروانهٔ ساختمانی که مالک به شهرداری مراجعه می نماید پس از تسلیم درخواست توسط متقاضی در صورت اتمام مهلت پروانه ابتدا پروانهٔ ساختمانی اولیه حسب ضوابط تمدید و سپس سایر اقدامات نظیر اصلاحات پروانه، پاسخ استعلامات، ارسال به کمیسیون ماده ۱۰۰ بابت تخلفات و ... صورت پذیرد.

۲۱-۱- درخواست توسعه بنا، اصلاح ،تغییر نقشه و مهلت پروانه، برابر این ردیف و از زمان صدور پروانه تعیین می گردد.

تبصره ۱ :درصورتیکه درمهلت اعتبار پروانه ساختمانی و تمدیدآن ،برابر اعلام شهرداری ویا دستور مراجع قضایی عملیات اجرایی ساختمان متوقف گردیده باشد، مدت زمان مذکور، به مدت اعتبار پروانه ساختمانی اضافه می گردد. مالک بایستی مراتب توقف کار را کتباً به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۲: درصورت درخواست توسعه بنا درمدت اعتبار پروانه ساختمانی و تمدید آن، برابر مساحت کل پروانه جدید و بنود ردیف ۲۳ مدت اعتبار پروانه ساختمانی اصلاح می گردد.

۲۲-۱- صرف ارائه درخواست تمدید از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری، دلیل بر اقدام نیست ومالک یا مالکین موظفند نسبت به انجام کامل مراحل اداری، از جمله تائید موضوع توسط کارشناس شهرداری، پرداخت عوارض متعلقه و ارائه سایر مدارک مورد نیاز طی یک ماه از تاریخ درخواست اقدام نمایند.

الف- در صورت انصراف مالک در زمان مهلت پروانه معادل ۹۵٪ عوارض پروانه ساختمانی پرداخت شده، به عنوان کارمزد مبلغ باستثناء آتش نشانی– کارشناسی– فضای سبز– آموزش و پرورش ومالیات بر ارزش افزوده، قابل استرداد می باشد.

- چنانچه پروانه ساختمانی صادر نگردیده باشد، در موارد کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان، پس از کسر ۵٪ هزینه های اداری به عنوان کارمزد، معادل ۹۵٪ پرداختی ها به استثناء عوارضات آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده مسترد می گردد. در موارد بیشتر از ۱۰۰ میلیون تومان پس از کسر ۲٪ هزینه های اداری به عنوان کارمزد ،معادل ۹۸٪ پرداختی ها به استثناء عوارضات آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده مسترد می گردد. درصورتی که کمتر از ۴ماه به پایان سال مانده باشد، برای سال جدید اعمال می- گردد. دراین صورت با موافقت شهرداری مناطق، مراتب جهت پیش بینی دربودجه سال آینده به امور مالی منعکس می گردد.
در هر حال، پرداخت عوارض دریافتی، منوط به تامین اعتبار در بودجه سال آتی می باشد و در صورت دریافت وجه پروانه ابطال میگردد. (این بند مجددا بررسی گردد)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ب-درصورت ابقاء مهلت پروانه و درخواست انتقال مالک اولیه به غیر، پروانه به نام شخص جدید با دریافت ۱٪ کلیه هزینه پروانه ساختمانی مالک قبلی دریافت پروانه قبل ، باطل و پروانه جدید با همان مدت و شرایط، بنام مالک جدید صادر میگرددو مراتب انتقال در نسخه اول پروانه قید میگردد .

درصورت درخواست توسعه بنا، مدت زمان اعتبار پروانه ساختمانی برمبنای متراژکل ،برابر بندهای ردیف ۲۳ اصلاح می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	مأخذ محاسبه
۲۳ ۱۱۰۲۰۹	شرایط اخذ پایان کار ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره	الف:کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به اخذ پایانکار نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود. باستثناء اخذ هزینه کارشناسی بصورت ۱۰۰٪ ب: چنانچه تاریخ صدور پروانه ساختمانی قبل از سال ۹۴ باشد، مشمول ۵٪عوارض با تعرفه و نرخ روز می گردد. ج: چنانچه تاریخ پروانه ساختمانی سال ۹۴ و بعد از آن باشد و اعتبار پروانه اولیه و دو سال مهلت تمدید نیز سپری شده باشد مشمول ۱۰٪ عوارض به نرخ و تعرفه روز میگردد. د: از زمان شروع عملیات ساختمانی تا زمان مراجعه و اعلام به شهرداری و توقف عملیات ساختمانی و رعایت نکات ایمنی تحت نظر ناظر به ازای هر روز تاخیر در انجام موارد فوق مبلغ ۶۵۰.۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
۲۴ ۱۳۰۱۰۲	حق الزحمه کارشناسی پروانه ساختمان	الف : اراضی ۱-از ۱ متر مربع تا۱۵۰ متر مربع ۷۰۰.۰۰۰ ریال ۲-از ۱ متر مربع تا۲۵۰متر مربع ۸۵۰.۰۰۰ ریال ۳-از ۱ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴-مازاد بر ۵۰۰متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۶۰۰ ریال اضافه بر،گزینه محاسبه شده در ردیف ۳. گزینه های یک ، دو و سه با همدیگر جمع نمی گردند . تبصره: چنانچه کارشناسی مرحله دوم کمتراز سه ماه از کارشناسی قبلی انجام شود (تا قبل از صدور گواهی پایانکار)معادل ۵۰٪ هزینه کارشناسی دریافت می گردد. ب: مستحدثه به ازاء هر واحد مسکونی، تجاری، اداری و سایر ۱۰۰.۰۰۰ ریال به عوارض بند الف اضافه میگردد.
۲۵ ۱۳۰۱۰۲	حق الزحمه کارشناسی و استعلام	در زمان نقل و انتقال واحدهای آپارتمانی و یا پاسخ استعلام ساختمان های دارای گواهی پایانکار، جهت انجام خدمات ارائه شده (برابر فرمول مبلغ ×متراژ دریافت می گردد.) به ازاء هرمتر مربع به مبلغ ۱۰.۰۰۰ریال جهت واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع مبلغ ۳۰.۰۰۰ریال جهت واحدهای تجاری و اداری و سایر کاربری
۲۶ ۱۱۰۲۰۲	استفاده از فضای باز املاک کارگاهی	واحد های آهن فروشی و بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات و کارواش و ...که علاوه بر قسمت های مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول و ...استفاده می نمایند قسمت های مسقف مشمول عوارض پذیره بوده و فضاهای باز معادل ۳۰٪ بهای آستفاده به عنوان فضای تجاری ، مشمول دریافت عوارض پذیره تجاری خواهد بود و در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن همان محل، ۷۰٪ مابه التفاوت وصول خواهد شد.
۲۷ ۱۳۰۱۹۰	بهای خدمات پرینت نقشه های طرح تفصیلی	به ازای هر نقشه مبلغ ۳۹۰/۰۰۰ ریال درصورت درخواست متقاضی صرفا برای اطلاع شخصی وبدون هر گونه حدود و ابعاد و اظهار نظر – در صورت درخواست مالک مبنی بر تقسیط حدود و ابعاد و اظهار نظر کتبی مراتب از طریق منطقه مربوطه با انجام کامل سیکل اداری و پرداخت عوارضات منطقه مربوطه اقدام می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۲۳-۱- کلیه مالکین موظفند در مهلت مقرر قانونی ،تقاضای گواهی پایانکار را به شهرداری ارائه و پایان کار دریافت نمایند.شهرداری ملزم به پاسخ کتبی به ذینفع می باشد.

تبصره ۱: صرف ارائه درخواست گواهی پایانکار از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری دلیل بر اتمام عملیات ساختمانی نیست. مالک یا مالکین موظفند نسبت به طی کامل مراحل اداری از جمله، تائید کارشناس شهرداری مبنی بر اتمام عملیات ساختمانی و ثبت در دفاتر وارائه سایر مدارک مورد نیاز مربوطه اقدام نمایند .

(شهرداری ملزم به پاسخ کتبی به ذینفع می باشد .)

تبصره ۲: چنانچه مالک یا مالکین، حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انقضاء پروانه، پایانکار دریافت نمایند از شمول پرداخت مابه التفاوت عوارض متعلقه معاف می باشند مشروط به اینکه قبل از اتمام مهلت پروانه یا تمدید پروانه، درخواست پایان کار به شهرداری ارائه و ثبت نماید.

۲۳-۲- در رابطه با آن دسته از متقاضیان اصلاح و تغییر نقشه توسعه بنا، به ازاء تغییر یا اصلاح در هر طبقه، اعم از نیم طبقه، خرپشته و زیرزمین، مشمول تغییرات، مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض متعلقه بعنوان هزینه خدمات مجدد دریافت می گردد.

۲۳-۳- درصورتی که تاخیر درصدور پایانکار ناشی از شهرداری باشد، مشمول خسارت تاخیر پایانکار نخواهد بود. تشخیص این موضوع برعهدهٔ مدیر منطقه و تائید در شورای مشورتی شهرسازی می باشد.

۲۳-۴- درصورت اتمام عملیات ساختمانی و تائید کارشناس شهرداری مبنی بر جمع آوری کلیه نخاله ها، داربست، تنظیف کانالهای اطراف ملک و مراجعه مالک پس از انقضای مهلت، تبصره ۲ بند ۲۵-۱ صرفاً مشمول پرداخت یک بار عوارض مندرج در بند ج ردیف ۲۵ می گردد و طولانی شدن پروسه اداری صدور پایانکار دلیلی بر اخذ عوارض مجدد این ردیف نمی گردد.

۲۴-۱- حق الزحمه کارشناسی مستحدثات به هنگام پایان کار، تمدید، تغییر، استعلام و موارد مشابه، دریافت می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه فاصله زمانی پاسخ استعلام برروی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد به ازاء هر پاسخ ۲۰٪ هزینه کارشناسی دریافت خواهد شد. (عرصه و اعیان)

تبصره۲: برای کلیه عرصه ها و همچنین ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت، نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی مجدد بیش از یک ماه دارد، به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی عرصه و کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد.

نکته: درصورت ابلاغ قانون درآمد های پایدار شهرداریهای کشور، شهرداری بندرعباس مکلف به رعایت و اجرای قانون مذکور و سایر قوانین بالا دستی می باشد . لذا بدیهی است در صورت صدور و ابلاغ آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر تائید محق بودن شهرداری درخصوص عناوین ابطال شده مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای کشور ، شهرداری مکلف به رعایت و اجرای قوانین جاری می باشد .

***با توجه به اینکه برابر تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ، درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده ، مطابق دیگر قوانین و مقررات ، ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد و با عنایت به لزوم رعایت مواعد قانونی در فرایند تصویب و ابلاغ کتاب تعرفه عوارض ،بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری ، به منظور اجرا در سال ۱۴۰۱ ، در صورت افزایش خارج از عرف ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ، موضوع مجدداً در شورای اسلامی شهر مطرح و تصمیم مقتضی اتخاذ می گردد.**

فصل چهارم

کمیسیون ماده صد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کد بودجه	عنوان	ماخذ محا سبه
۱ ۱۶۰۲۰۷	عوارض ابقاء بنا ،ناشی از آراء کمیسیون ماده ۱۰۰	از تاریخ ۸۳/۱/۱ به بعد ،علاوه بر جرائم تعیین شده، عوارض نیز برابر تعرفه و به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد . *آن دسته ازتخلفات ساختمانی واحدهای تجاری که سابقه ساخت آنها قبل ازسال ۱۳۸۳می باشد وبرابررای کمیسیون ماده ۱۰۰محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند از شمول پرداخت حق امتیاز تجاری معاف می باشند . بدیهی است احراز وقوع تخلف، قبل از سال ۱۳۸۳با ارائه مدارک مستند قابل قبول خواهد بود . بابت واحدهای تجاری که در کاربری های غیر تجاری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای جریمه صادر گردیده است صرفا بابت عوارض ارزش افزودۀ ناشی از استفاده کاربری با اعمال ضریب ۶۵٪ اقدام گردد. **در مواردی که پس از مجوز صادره ،مالک ،اقدام به تبدیل یک واحد مسکونی یا تجاری به دو یا چند واحد نماید و کمیسیون ماده ۱۰۰ ،حکم بر ابقاءبنا و عدم برگشت وضع به حالت اولیه صادر نماید،چنانچه شهرداری به رای کمیسیون معترض نباشد و در صورت موافقت مالک ،علاوه بر عوارض متعلقه به نرخ روز وتعرفه زمان وقوع تخلف به نرخ ، به ازاءهر متر مربع ،معادل (P ۵×میانگین مساحت واحدها×تعداد واحدهای اضافه شده) محاسبه ودریافت گردد. *** همزمان با اعلام جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ به متقاضی عوارض ابقاء بنا نیز محاسبه و به نامبرده اعلام ووصول گردد. ۱-ابقاء بنا همزمان با اعلام جریمه کمیسیون ماده صد از طریق دبیرخانه کمیسیون ماده صد در خصوص عوارض ابقا بنا از معاونت شهرسازی و معماری استعلام گردیده پس از اعلام عوارض ابقاء بنا از طریق دبیرخانه کمیسیون ماده صد به همراه جرایم مقرر در کمیسیون ماده صد به مالک ابلاغ و وصول گردد. تبصره : بارعایت آرای شماره ۸۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵و ۱۰۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ دیوان عدالت اداری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه
۲ ۱۶۰۲۰۵	ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	الف انواع ساختمان (اسکلت) ۱-ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف ،تا ۱ طبقه، هر متر مربع ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲-ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف، از ۱ طبقه به بالا،هرمترمربع ۱۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۳-ساختمانهای اسکلت فلزی باهرنوع سقف، تا ۱طبقه، هر متر مربع ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ریال ۴-ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف، از ۱ طبقه به بالا ۱۵.۵۰۰.۰۰۰ریال
		ب: انواع ساختمان به صورت مصالح بنایی و اسکلت آجری ۵-اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و بتنی ۶.۷۵۰.۰۰۰ریال ۶-اسکلت آجری وبلوکی ۵.۹۰۰.۰۰۰ریال ۷-اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب ۱.۳۵۰.۰۰۰ریال ۸-ساختمانهای تمام چوب معمولی۱.۷۰۰.۰۰۰ریال ۹-ساختمانهای تمام چوب صنعتی ۳.۹۰۰.۰۰۰ریال مبنای محاسبه براساس متر مربع می باشد .
		ج :ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر ۱-اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هرنوع سقف ،هر متر مربع ۴.۲۵۰.۰۰۰ریال ۲-اسکلت فلزی ویا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف، هر متر مربع ۶.۵۰۰.۰۰۰ریال
		د :سالنها و توقفگاهها ۱-با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هرنوع سقف) هر متر مربع ۴.۲۵۰.۰۰۰ریال ۲-گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف هر متر مربع ۴.۶۵۰.۰۰۰ریال ۳-اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه هر متر مربع ۵.۹۰۰.۰۰۰ریال
		ذ:آشیانه و سایه بانها ۱-با پایه های چوبی مصالح، هر متر مربع ۱.۷۰۰.۰۰۰ریال ۲-با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه ،هر متر مربع ۲.۲۰۰.۰۰۰ریال
		هـ : تاسیسات ۱-دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ۶۷۵.۰۰۰ریال ۲-تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده ۱.۳۵۰.۰۰۰ریال ۳-آسانسور ۲.۲۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه
۲ ۱۶۰۲۰۵	ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	ی : سایر ۱-انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب) ۶.۸۲۵.۰۰۰ریال ۲-سکوها و بارانداز ۷.۸۰۰.۰۰۰ریال ۳-دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول) ۲.۲۴۵.۰۰۰ریال
۳ ۱۳۰۱۰۲	هزینه تجدیدنظرخواهی، صرفاً با درخواست مالک (آراءصادره از کمیسیون ماده۱۰۰)کارگروه بررسی پیشنهادات،مراجع ذیصلاح شهرداری ، بهای خدمات)	جهت تجدید نظر کمیسیون ماده صد ۵۰۰.۰۰۰ ریال جهت اعتراض اول ۱.۳۰۰.۰۰۰ریال،جهت اعتراض دوم ۳.۴۰۰.۰۰۰ریال جهت اعتراض سوم چنانچه مالک مستنداتی ارائه نماید که موضوع به صورت دقیق مورد بررسی قرار نگرفته است با دستور شهردار بدون دریافت وجه اقدام شود .

فصل پنجم

امور زیربنایی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	مبلغ به ازاء هر متر مربع به ریال
۱ ۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات حفاری	-
۱/۱ ۱۳۰۱۰۱	مجوز حفاری براساس آیین نامه حفاری مصوب هیئت وزیران ،جهت صدور مجوز دستگاههای حفار	طول حفاری ×عرض حفاری ×آخرین قیمت فهرست بهاء ترمیم نوار حفاری × ۱.۵۵
۱/۲ ۱۳۰۱۰۱	مجوز حفاری‌درمعابر آسفالت بر اساس آئین نامه حفاری مصوب هیئت وزیران محاسبه می گردد. (اشخاص حقیقی)	طول حفاری ×عرض حفاری ×آخرین قیمت فهرست بهاء ترمیم نوار حفاری × ۰/۵۵
۱/۳ ۱۳۰۱۰۱	مجوز حفاری‌درمعابر زیرسازی شده بر اساس آئین نامه حفاری مصوب هیئت وزیران محاسبه می گردد. (اشخاص حقیقی)	طول حفاری ×عرض حفاری ×آخرین قیمت فهرست بهاء ترمیم نوار حفاری ×۰/۲۵
۱/۴ ۱۳۰۱۰۱	مجوز حفاری‌درمعابر خاکی بر اساس آئین نامه حفاری مصوب هیئت وزیران محاسبه می گردد. (اشخاص حقیقی)	طول حفاری ×عرض حفاری ×آخرین قیمت فهرست بهاء ترمیم نوار حفاری × ۰/۱
۲ ۱۳۰۱۰۱	خسارت تاخیر در ترمیم نوار حفاری	به ازاء هرروز: تعداد روزهای تأخیر×۲×طول حفاری ×عرض حفاری ×۶۰۰×عرض معبرحفاری شده ۳×۴۵
۳ ۱۳۰۱۰۱	هزینه تنظیف:	طول حفاری ×عرض معبر ×مدت زمان حفاری به روز × نرخ (به ازاء هر متر مربع مساحت)
۴ ۱۳۰۱۰۲	بهاء حق نظارت بر نوار حفاری :	۳٪بهای خدمات حفاری
۵ ۱۱۰۴۰۸	هزینه خسارت بر علائم رانندگی که در بعضی از حفاریها توسط دستگاه حفاری وارد می شود	طبق نظریه کارشناسی به نرخ روز اخذ می گردد
۶ ۱۱۰۴۰۸	خسارت بر خطوط خط کشی معابر ترافیک	به ازاء هر متر طول ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷ ۱۳۰۱۰۱	ترمیم نوار حفاری	بر اساس فهرست بهاء ترمیم نوار حفاری سال ۱۴۰۱
۸ ۱۱۰۴۰۸	ترمیم جداول در صورت تخریب در زمان حفاری به ازاء هر متر طول	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۹ ۱۳۰۱۰۱	کاشت تیر و احداث پست برق	P = نرخ منطقه ای حالت اول= برای نصب با یک تیریا یک تیر اضافه به همراه ترانس برق برابر فرمول: S1 = ۲ متر مربع ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ≥ s2 × (P +۵۰.۰۰۰) ۱۰۰ حالت دوم= اگر دوپایه تیر برق و یک ترانس برق باشد: S2 = ۴ متر مربع ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ≥ s3 × (P +۵۰.۰۰۰) ۱۰۰ حالت سوم = پست برق زمینی S3 = مساحت پست برق ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ≥ s4 × (P +۵۰.۰۰۰) ۱۰۰

- **P: نرخ منطقه ای با اعمال ضرایب کاهنده دارایی**

الف - مدت زمان حفاری : (مبنای پایه) حداقل ۵ روز محاسبه شود .

ب – عرض حفاری : (مبنای پایه) ۵۰سانتی متر محاسبه می گردد.

ج- نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد با آنالیز قیمت خدمات شهری است.

د- در صورتی که ترمیم به عهده دستگاه حفار باشد، هزینه مرمت محاسبه نمی گردد.

۷-هزینه مرمت آسفالتهای با عمر زیر ۴ سال :

- **درصورتی که نوار حفاری به صورت عرضی ازمعبر عبور کرده باشد، هزینه مرمت از آکس نوار حفاری به میزان ۵۰ متر از هر طرف با عرض معبر حفاری شده ،روکش محاسبه می گردد.**
- **درصورتی که نوار حفاری به صورت طولی درمعابر انجام شده ، هزینه مرمت به اندازه طول نوار حفاری با عرض کل معبر ، روکش محاسبه می گردد.**

هزینه مرمت آسفالتهای با عمر بالای ۴ سال :

- **درصورتی که نوار حفاری به صورت عرضی ازمعبر عبور کرده باشد، هزینه مرمت از آکس نوار حفاری به میزان ۳۰ متر از هر طرف با عرض معبر حفاری شده ،روکش محاسبه می گردد.**
- **درصورتی که نوار حفاری به صورت طولی درمعابر انجام شده ، هزینه مرمت به اندازه طول نوار حفاری با عرض ۳ متر ، روکش محاسبه می گردد.**

فصل ششم

خدمات شهری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کد بودجه	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۱۴۰۰	سال۱۴۰۱
۱ ۱۱۰۴۰۸	تخریب معابر آسفالت و بتنی در اثر ریختن مواد نفتی و روغنی		برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی +۲۰٪	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی +۲۰٪
۲ ۱۱۰۴۰۸	تخریب کانال ها و جداول در اثر ریختن مواد نفتی و روغن		برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی +۲۰٪	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی +۲۰٪
۳ ۱۱۰۱۰۲	آلوده کردن هوا(نصب لوله یا کانال به دیوارخارجی مشرف به گذر)هربار		مطابق قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب۱۳۷۴/۲/۳	مطابق قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب۱۳۷۴/۲/۳
۴ ۱۲۰۱۹۰	پارک طویل المدت وسائط نقلیه اسقاطی یامستعمل و یا متروکه در کناره ها،و جمع آوری و انتقال (درصورت عدم مراجعه و اقدام لازم ،مشمول دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری است)		برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪اضافه	برابر هزینه انجام شده +۲۰٪اضافه
۵ ۱۲۰۱۹۰	هزینه جمع آوری اجناس و تاسیسات عمرانی وداربست بدون مجوز شهرداری	به ازاء هر سرویس	۱.۳۲۲.۵۰۰ریال	۱.۴۵۴.۷۵۰ریال
۶ ۱۲۰۱۹۰	هزینه امحاءو اصلاح نوشته ،مخطط نمودن یا نقاشی کردن و امورمشابه در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع		۵.۰۱۸.۸۸۷ریال	۵.۵۲۰.۷۷۵ریال
۷ ۱۲۰۱۹۰	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای سیار	به ازاء هر سرویس	۲.۰۰۷.۵۵۵ریال	الف)تابلوهای چارچوب و بنر ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال ب)تابلوهای ED۳.۰۰۰.۰۰۰ریال ج) سایر تابلوهای هوشمند ۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۸ ۱۲۰۱۹۰	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای تبلیغاتی که در میادین ، پارک ها وحاشیه فضای سبز بدون مجوز سازمان سیما منظروفضای سبز شهری نصب می شود.	۱۵-تایک متر مربع ۲- از یک مترمربع تا دو متر مربع ۳-مازاد بر دو متر مربع	۲۷۶.۱۲۸ریال ۴۴۶.۹۵۰ریال مطابق کارشناسی سازمان	۳۰۳.۷۴۰ریال ۴۹۱.۶۴۵ریال مطابق کارشناسی سازمان

۶- بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

- قیمت های مزبور، در صورت عدم تخریب سطوح زیرین است . در غیر این صورت ، خسارت وارده براساس ارزش ریالی اموال محاسبه می گردد .

- با توجه به اینکه میزان تراکم دیوار نویسی برروی سطوح مختلف، ممکن است متفاوت باشد ، قیمت های ذکر شده در جدول فوق ، بنابر تشخیص کارشناس زیبا سازی تا ۲۵٪ قابل افزایش خواهند بود .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کد بودجه	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۱۴۰۰	سال۱۴۰۱
۹ ۱۲۰۱۹۰	هزینه جمع آوری و تنظیف آگهی ها الصاق شده بر روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	کارشناسی سازمان	۱.۴۵۲.۰۰۰ریال	۱.۹۲۰.۲۷۰ریال
۱۰ ۱۱۰۴۰۸	جبران خسارت وارده بـه تابلوهـای راهنمـایی و رانندگی ، شهرداری و تأسیسات شهری بنحـوی که از حالت انتفاع ساقط گردد(به ازاء هر مورد)	هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪	هزینه خرید ،نصب ، راه اندازی (برابر نرخ کارشناسی) +۲۰٪	هزینه خرید ،نصب ، راه اندازی (برابر نرخ کارشناسی) +۲۰٪
۱۱ ۱۲۰۱۹۰	هزینه خدمات تنظیف، احشام ذبح شده در محلهای غیر مجاز (به ازاء هر راس)	۲۷۵.۰۰۰ریال	برابر نرخ کارشناسی +۲۰٪	برابر نرخ کارشناسی +۲۰٪
۱۲ ۱۲۰۱۹۰	عدم رفع خطـر از بناهـا و دیوارهـای شکسـته مشرف به معابر عمومی و گذرها		مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
۱۳ ۱۲۰۱۹۰	گستردن بساط و گذاردن اشـیاء ، میـوه ،اوراق و ادوات کار یا اجناس بـرای فـروش در پیـاده رو ، گذرها، مقابل مغازه ، خانه ها ، مساجدو غیره (به ازاء هر مورد در روز) هزینه جمع آوری ،انتقـال و نگهداری		مطابق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل +۲۰٪	مطابق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل +۲۰٪
۱۴	هزینه انبارداری اجناس حجیم ماننـد : ایرانیـت ،سـایبان،درب و پنجـره – تیـرآهن ، میلگـرد، تابلوهای شرکت		–	روزانه ۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۹۰	هزینه انبارداری اجناس متوسط مانند : سـیمان ، کاشی ،سرامیک، گاری			روزانه ۷۰۰.۰۰۰ریال
	هزینه انبارداری اجناس کوچک مانند : پوشـاک ،حبوبات ، میوه و تره بار ، تابلوهای سیار			روزانه ۵۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۱-اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالان های عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن چاه ها و چاله های واقع در معابر و جلوگیری از گذاشتن هر نوع اشیاء در بالکن ها و ایوان های مشرف و مجاور به معابر عمومی که افتادن آنها موجب خطر برای عابرین است و جلوگیری از ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد .

تبصره : در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق ،شهرداری پس از کسب نظر مامور فنی خود به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ مهلت دار متناسبی صادر می نماید و اگر دستور شهرداری در مهلت معین به موقع اجراء گذاشته نشود شهرداری راسا با مراقبت مامورین خود ، اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود و هزینه مصروف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد .مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینماها- گرمابه ها – مهمانخانه ها – دکاکین – قهوه خانه ها – کافه رستوران ها – پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجعه عمومی است نیز می باشد .

۱۲- سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب ویا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مامورین خود راسا اقدام کند . در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون ، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارات آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راسا و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواند داشت .

۱۴-لازم به ذکر است محاسبات هزینه انبار داری پس از یک هفته کاری از تاریخ جمع آوری محاسبه و دریافت می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۱۵ ۱۲۰۱۹۰	هزینه جمع آوری احشام در سطح معابر ، فضای سبز، میادین ، پارکها و ... به ازاء هر رأس گوسفند و بز گاووگوساله و اسب شتر	۹۲۰.۱۲۸ریال ۱.۵۲۲.۳۹۵ریال ۲.۱۲۴.۶۶۱ریال	۱.۰۱۲.۱۴۰ریال ۱.۷۰۷.۶۳۴ریال ۲.۳۳۷.۱۲۷ریال
۱۶ ۱۲۰۱۹۰	هزینه جمع آوری وحمل تابلوهای فرسوده و نامناسب	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری
۱۷ ۱۲۰۱۹۰	هزینه خدمات بابت نظافت پیاده روهایی که توسط تعمیرکاران خودرو کثیف و اشغال می شوند (هر متر مربع)	ضمن رفع سد معابر توسط شهرداری ۲.۰۲۴.۲۸۴ریال	ضمن رفع سد معابر توسط شهرداری ۲.۲۲۶.۷۱۲ریال
۱۸ ۱۱۰۴۰۸	ترمیم معابری که به دلیل جابجایی دکه های سطح شهرآسیب دیده است .	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری
۱۹ ۱۲۰۱۹۰	هزینه جمع آوری و حمل شناورهای دریایی که درخیابانها و معابر سطح شهرمتوقف است .	۶.۰۷۲.۸۵۳ریال	۶.۶۸۰.۱۳۸ریال
۲۰ ۱۲۰۱۹۰	هزینه تنظیف بابت تعمیر انواع شناورهای دریایی در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد آلودگی های زیست محیطی و مخالف زیباسازی و همچنین تولید ضایعات ناشی از تعمیر (روزانه)	۵.۰۶۰.۷۱۰ریال	۵.۵۶۶.۷۸۱ریال

۱۵-درصورت تکرار ،برابر حکم مرجع ذیصلاح اقدام شود .

۱۷-درصورت عدم اقدام، ۵۰٪ به صورت تصاعدی به مبلغ فوق اضافه میگردد.(با نظر مراجع ذیصلاح)

۱۸-صدور مجوزقطعی برای دکه جدید منوط به ترمیم محل قبلی می باشد .

۱۹-درصورت تکرار، علاوه بر مبلغ خسارت به صورت تصاعدی با نرخ ۵۰٪ حداکثر یک هفته پس از انقضا ،شهرداری راسا" اقدام و هزینه متعلقه بعلاوه ۲۵٪علاوه بر خسارت دریافت می نماید (با نظر مراجع ذیصلاح)

فصل هفتم

حرف و مشاغل

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه
	عوارض حرف و مشاغل	
۱ ۱۱۰۴۰۶	کلیه حرف ومشاغل درعملکردهای مختلف قوانین موضوعه ،اعم از مشمولین قانون نظام صنفی و غیر صنفی	$T=H\times Q+\left[\left(\frac{P\times S\times G}{10}\right)+\left(\frac{P\times S\times G}{10}\times M\right)\right]$

(T: عوارض سالیانه محل فعالیت)

H: نرخ پایه (حداقل مزد قانون کار)

G: ضریب طبقاتی

M: ضریب ویژگی معبر

P: نرخ منطقه ای

S: مساحت واحد شغلی

Q:ضریب شغلی

۱) تعطیلی واحد شغلی، دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و درصورت ارائه مستندات ، تائید کارشناس تشخیص شهرداری ضروری است .

۲) مودیان مکلفند با مراجعه به شهرداری منطقه یا نواحی حوزه خدماتی ، نسبت به مطالبه صورتحساب عوارض سالیانه و پرداخت آن اقدام نمایند .

تبصره: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستاجر، ضمانتهای لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل ، دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، تائیدیه قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نماید . مالک موظف است در صورت استنکاف مستاجر، نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید .

۳)برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل سال های قبل، به ازاء هر سال۲٪ به ضریب شغلی اضافه می گردد.

۴-حداقل مساحت واحد شغلی ، براساس ضوابط طرح تفصیلی است .

۵–ضریب طبقاتی (G) بر مبنای جدول شماره یک تعیین می گردد.

((جدول شماره یک))

طبقه	ضریب طبقاتی
همکف	٪۱۰۰
منفی یک	٪۶۰
منفی دو و کمتر	٪۴۰
اول	٪۵۰
دوم	٪۴۵
سوم و بیشتر	٪۳۵
نیم طبقه	٪۱۰

۶- ضریب ویژگی معبر (M) عبارتست ازضریبی که برای واحد صنفی به تشخیص کارشناس شهرداری تعیین می گردد که حداقل مقدار آن صفر و حداکثر می تواند یک باشد $0 \leq M \leq 1$

- تبصره : ضریب ویژگی معبر (M) بنابر تشخیص کارشناس شهرداری و به تناسب قرارگیری واحدهای صنفی و غیر صنفی (موضوع ردیف اول از فصل ۴تعرفه) در هریک از طبقات پیش بینی شده در جدول فوق الذکر (در صورت نیاز) بعنوان ضریب تشخیص لحاظ و محاسبه می گردد.

۷- نرخ منطقه ای (P) :عبارت است از آخرین نرخ ارزش معاملاتی اعلام شده از اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

۸- مساحت واحد شغلی (S) : بنابر سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر محاسبه ودر صورت نداشتن مدارک ذکر شده طبق نظر کارشناس شهرداری ، پس از بازدید از محل، اعمال می گردد.

تبصره ۱: واحد صنفی : هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی دایر شده باشد .

تبصره ۲: فعالیت واحدهای سیار، مشمول عوارض حرف و مشاغل می باشد .شهرداری برای اینگونه موارد ،کد صنفی ایجاد می کندو در قسمت آدرس ،عبارت سیار را منظورمی نماید .

۹-تعرفه یا ضریب نوع شغل (Q): در جدول شماره دو ذکر شده است .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره ۲))

اماکن عمومی – اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی (Q)
۱	اسنک فروشی	٪۱۵
۲	استخر شنا،سونا و جکوزی	٪۱۰
۳	آزمایشگاههای طبی (سونوگرافی،رادیولوژی،فیزیوتراپی ، کاردرمانی و تست ورزش ...)	٪۲۵
۴	آش و حلیم پزی و کله پزی	٪۱۵
۵	آشپزخانه و غذای اماده – بیرون بر	٪۲۰
۶	امادگی، پیش دبستانی، مهدکودک – غیرانتفاعی و غیر دولتی	٪۱۵
۷	اورژانسهای خصوصی	٪۲۰
۸	باشگاه ها و کلوپ های ورزشی	٪۱۰
۹	باشگاههای ورزشی باستانی	٪۱۰
۱۰	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	٪۱۰
۱۱	بازی های تصویری و رایانه ای	٪۱۰
۱۲	بیمارستان خصوصی	٪۲۰
۱۳	پانسیون و خوابگاه	٪۱۵
۱۴	ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)	٪۲۰
۱۵	سینما و آمفی تئاتر	٪۱۵
۱۶	چایخانه و قهوه خانه سنتی	٪۱۰
۱۷	درمانگاه و کلینیک عمومی	٪۲۰
۱۸	درمانگاه و کلینیک تخصصی	٪۲۰
۱۹	داروخانه	٪۲۵
۲۰	دامپزشکی	٪۲۰
۲۱	دندانسازی – لابراتوار	٪۲۵
۲۲	دندانپزشک متخصص	٪۲۵
۲۳	دندانپزشک عمومی	٪۲۰
۲۴	رستوران و سالن غذاخوری	٪۱۵
۲۵	کافه رستوران و سفره خانه سنتی	٪۱۵
۲۶	کافی شاپ	٪۱۵
۲۷	کبابی و جگرکی	٪۱۵
۲۸	گرمابه	٪۱۵
۲۹	مجموعه های آبی	٪۱۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره۲))

اماکن عمومی – اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی (Q)
۳۰	مدارس غیرانتفاعی	٪۱۰
۳۱	مطب دکتر متخصص و فوق تخصص و جراح عمومی	٪۲۵
۳۲	مطب دکتر عمومی	٪۲۰
۳۳	مراکز بینایی سنجی و گفتار درمانی	٪۲۰
۳۴	مراکز ترک اعتیاد	٪۱۵
۳۵	مراکز کاشت مو و زیبایی	٪۳۰
۳۶	مراکز مشاوره و کاریابی	٪۲۰
۳۷	کارشناس پروانه دار	٪۱۵
۳۸	فیزیوتراپی	٪۱۵
۳۹	شنوایی سنجی	٪۱۵
۴۰	مامایی	٪۱۵
۴۱	کادر درمانی	٪۱۵
۴۲	مرکز مشاوره و خدمات مامایی	٪۱۵
۴۳	مرکز مشاوره و خدمات پرستاری	٪۱۵
۴۴	سایر اماکن عمومی و اغذیه فروشان و مراکز درمانی خارج از تعرفه	٪۱۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره ۱–۲))

فروشندگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	ابزار آلات ساختمانی و صنعتی	٪۲۰
۲	ابزار و ادوات کشاورزی و جاده سازی	٪۲۰
۳	اتاق سازی و باربند اتومبیل	٪۲۰
۴	الکتریکی	٪۲۰
۵	الکترونیکی – فروش قطعات و تجهیزات الکترونیکی	٪۲۰
۶	آلات موسیقی – تعمیر و فروش	٪۲۰
۷	امانت فروشی (کالاهای دست دوم) و سمساری	٪۲۰
۸	آب تصفیه فروشی	٪۲۰
۹	آبمیوه، بستنی و فالوده	٪۲۰
۱۰	اسباب بازی فروشی	٪۲۰
۱۱	اسلحه فروشی	٪۲۰
۱۲	آجیل و خشکبار	٪۲۰
۱۳	آکواریوم و ماهی های زینتی	٪۱۵
۱۴	الیاف شیمیایی	٪۲۰
۱۵	انگشتر ساز و انگشتر فروش	٪۲۰
۱۶	آینه، شمعدان و آباژور	٪۲۰
۱۷	باطری اتومبیل، استارت و دینام – نمایندگی فروش	٪۲۰
۱۸	بدلیجات و زیور الات تزیینی	٪۲۰
۱۹	برنج، روغن و حبوبات – فروش	٪۲۰
۲۰	برزنت و چادر ماشین – ساخت و فروش	٪۲۰
۲۱	بزازی، پارچه و طاقه	٪۲۰
۲۲	بوفه ی سینما و تئاتر	٪۲۰
۲۳	پارکت و پارتیشن و قفسه- فروش	٪۲۰
۲۴	پتو، روتختی، حوله و ...	٪۲۰
۲۵	پرنده و قفس فروشی	٪۲۰
۲۶	پرده و لوازم جانبی- دوخت و فروشی	٪۲۰
۲۷	پلاستیک و ملامین فروشی	٪۲۰
۲۸	پوشاک زنانه، مردانه ، بچه گانه فروش	٪۲۰
۲۹	پوشاک – لباس زیر و جوراب	٪۲۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره ۱–۲))

فروشندگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۳۰	پوشاک نظامی – دوخت و فروش	٪۱۵
۳۱	پیچ و مهره فروشی	٪۲۰
۳۲	پنبه، پشم ،کرک، مو و پر	٪۲۰
۳۳	پمپ، دینام و الکتروموتور فروشی	٪۲۰
۳۴	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	٪۲۰
۳۵	تانکرسازی و بشکه سازی (فایبرگلاس و فلزی)	٪۱۵
۳۶	ترازو و لوازم توزین	٪۲۰
۳۷	ترشیجات، آبلیمو و آبمیوه گیری	٪۲۰
۳۸	تزئینات اتومبیل	٪۲۰
۳۹	تولید روغن از دانه های روغنی	٪۲۰
۴۰	چسب صنعتی فروش	٪۲۰
۴۱	چرخ خیاطی و دستگاههای بافندگی – فروش و تعمیرات	٪۱۵
۴۲	چوب و الوار، تخته سه لایه، تراورس و نئوپان ، MDF و ...فروش	٪۲۰
۴۳	چینی، بلور و کریستال	٪۲۰
۴۴	حلبی سازی (ناودان و کانال کولر و ...) – ساخت و فروش	٪۱۵
۴۵	خرازی فروشی	٪۲۰
۴۶	خرما و فرآورده های خرمایی	٪۲۰
۴۷	خواروبار فروش و سوپرمارکت	٪۲۰
۴۸	خوراک دام و طیور و علوفه	٪۱۵
۴۹	داروهای گیاهی	٪۱۵
۵۰	دخانیات فروشی – سیگار توتون تنباکو	٪۲۰
۵۱	دکه خواروبار و اغذیه فروشی	٪۱۵
۵۲	دکه نشریاتی (روزنامه داخلی و خارجی)	٪۱۵
۵۳	دمپایی فروشی	٪۲۰
۵۴	رایانه و ماشین های اداری و لوازم جانبی فروش	٪۲۰
۵۵	رنگ فروشی	٪۲۰
۵۶	روغن موتور فروشی – خرده	٪۲۰
۵۷	ساعت فروشی و لوازم جانبی – دیواری رومیزی و مچی	٪۲۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره۱–۲))

فروشندگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۵۸	سبزیجات ترو خشک و منجمد فروش	٪۲۰
۵۹	سکه طلا فروشی	٪۲۵
۶۰	سم کود و بذر و داروهای دامی فروشی	٪۲۰
۶۱	سوغاتی فروش – سوراغ مهیاوه تخمه قشمی و ...	٪۱۵
۶۲	سنگ تراشی و سنگ قبر و مصنوعات سنگی – ساخت و فروش	٪۲۵
۶۳	شال و روسری فروش	٪۲۰
۶۴	شیرینی فروشی و شیرینی پزی (قنادی)	٪۲۰
۶۵	شیشه اتومبیل – فروش و تعویض	٪۲۰
۶۶	شیشه و آینه فروشی	٪۲۰
۶۷	صنایع دستی – ساخت و فروش	٪۱۰
۶۸	طلا و جواهرات فروشی	٪۲۵
۶۹	طلا و جواهرات مستعمل – خرید و فروش	٪۲۵
۷۰	ظرف و لوازم آشپز خانه – کرایه و فروش	٪۲۰
۷۱	ظروف یکبار مصرف و آلومینیومی - فروش	٪۲۰
۷۲	عطاری و عرقیات گیاهی فروش	٪۲۰
۷۳	عتیقه فروش	٪۲۰
۷۴	عطر فروشی	٪۲۰
۷۵	عینک آفتابی فروش	٪۲۰
۷۶	عینک های طبی و آفتابی و لنز فروش	٪۲۰
۷۷	فرش موکت و تابلو فرش	٪۲۰
۷۸	قاب سازی – عکس و ساعت و آینه و ...	٪۲۰
۷۹	قصابی و سوپر گوشت	٪۲۰
۸۰	قفل و دستگیره ، لولا فروشی	٪۲۰
۸۱	قلیان،زغال و متعلقات فروش	٪۲۵
۸۲	قهوه ، چای و کاکائو فروش	٪۲۰
۸۳	کادویی و جعبه های تزیینی	٪۲۰
۸۴	کالای پزشکی و جراحی و بیمارستانی و کفشهای طبی	٪۲۰
۸۵	کاموا و زری و خوس – فروش	٪۲۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره ۱–۲))

فروشندگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۸۶	کتاب فروشی	٪۱۰
۸۷	کپسول گاز و اکسیژن خانگی و صنعتی و بیمارستانی	٪۲۰
۸۸	کلیدسازی و تعمیر قفل	٪۲۰
۸۹	کیف و چمدان و لوازم سفر	٪۲۰
۹۰	کیف و کفش - فروش	٪۲۰
۹۱	گاز مایع فروش – کپسول ،پکنیک و ...	٪۲۰
۹۲	گاوصندوق - فروش	٪۲۰
۹۳	گچ بری های پیش ساخته – تولید یا فروش	٪۲۰
۹۴	گل فروشی – طبیعی یا مصنوعی	٪۲۰
۹۵	گلیم جاجیم زیلو فرش نمدی و حصیر و جارو- فروش	٪۲۰
۹۶	گونی چتائی و کنف – فروش	٪۲۰
۹۷	لاستیک فروشی اتومبیل	٪۳۰
۹۸	لباس عروس حجله و خنچه عقد و عروسی – فروش و اجاره	٪۳۰
۹۹	لبنیات فروش و ماست بندی	٪۲۰
۱۰۰	لنت فروشی	٪۲۰
۱۰۱	لوازم اداری میز و صندلی	٪۲۰
۱۰۲	لوازم التحریر و نوشت افزار	٪۲۰
۱۰۳	لوازم اوراقی خودرو و لوازم دسته دوم خودرو	٪۲۰
۱۰۴	لوازم آرایشی بهداشتی	٪۲۰
۱۰۵	لوازم بهداشتی ساختمان	٪۲۰
۱۰۶	لوازم خانگی – یخچال ،کولر، لباسشویی و ...	٪۲۰
۱۰۷	لوازم خانگی – اتو ،جارو برقی ،مخلوط کن، چرخ گوشت و ...	٪۲۰
۱۰۸	لوازم خطاطی هنری نقاشی و آلات موسیقی – فروش	٪۲۰
۱۰۹	لوازم صید و شکار	٪۲۰
۱۱۰	لوازم عکاسی و دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	٪۲۰
۱۱۱	لوازم قنادی	٪۲۰
۱۱۲	لوازم مهندسی و نقشه کشی – فروش	٪۲۰
۱۱۳	لوازم ورزشی – لباس و توپ و ...	٪۲۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره ۱–۲))

فروشندگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱۱۴	لوازم ورزشی – دستگاههای بدنسازی و ...	٪۲۰
۱۱۵	لوازم یدکی ماشینهای سبک	٪۲۵
۱۱۶	لوازم یدکی ماشینهای سنگین	٪۳۰
۱۱۷	لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	٪۲۰
۱۱۸	لوستر – فروش	٪۲۰
۱۱۹	لوله و اتصالات – فروش	٪۲۰
۱۲۰	ماهی فروشی – غرفه ها و مغازه ها	٪۲۰
۱۲۱	مبلمان و سرویس خواب – تولید و فروش	٪۲۰
۱۲۲	محصولات فرهنگی – اجاره و فروش	٪۱۵
۱۲۳	مرغ ماهی و تخم مرغ فروشی	٪۲۰
۱۲۴	مواد پروتئینی (سوسیس کالباس و ...)	٪۲۰
۱۲۵	موبایل فروشی	٪۲۰
۱۲۶	موبایل فروشی – لوازم جانبی	٪۲۰
۱۲۷	موتورسیکلت و دوچرخه – فروش	٪۲۰
۱۲۸	مهر و پلاک سازی و حکاکی (تولید و تعمیر)	٪۲۰
۱۲۹	میگو خشک فروشی	٪۲۰
۱۳۰	میوه و تره بار – خرده فروش	٪۲۰
۱۳۱	نانوائی فانتزی و حجیم و ...	٪۲۰
۱۳۲	نانوائی لواش و نانهای سنتی	٪۲۰
۱۳۳	وسایل موسیقی و تعمیرات	٪۲۰
۱۳۴	وسایل ایمنی و اتش نشانی	٪۲۰
۱۳۵	یخچالهای صنعتی	٪۲۰
۱۳۶	یخ فروشی	٪۱۵
۱۳۷	مانتو فروشی و سیسمونی فروشی	٪۲۰
۱۳۸	سایر فروشندگان	٪۲۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره۲-۲))

تعمیرکاران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	اگزوز سازی	٪۲۵
۲	آپاراتی و پنچرگیری و بالانس	٪۲۵
۳	باطری سازی و برقکاری و سیم کشی اتومبیل	٪۲۵
۴	پمپ و انژکتور و هیدرولیک و گیربکس – تعمیر و تنظیم	٪۲۵
۵	تراشکاری وفلزکاری اتومبیل و غیره	٪۲۵
۶	ترمزسازی و لنت کوبی	٪۲۵
۷	تشخیص رنگ خودرو	٪۲۵
۸	تعویض روغن	٪۲۵
۹	تعویض روغن وآپارات	٪۲۵
۱۰	تنظیم موتور	٪۲۵
۱۱	جلوبندی سازی خودرو	٪۲۵
۱۲	دینام و الکتروموتور – تعمیر	٪۲۵
۱۳	رادیاتور سازی	٪۲۵
۱۴	رایانه و ماشینهای اداری – تعمیر	٪۲۵
۱۵	ساعت سازی – تعمیر	٪۲۰
۱۶	سپرسازی و فایبر گلاس	٪۲۵
۱۷	سیم پیچی وسایل برقی خانگی	٪۲۵
۱۸	جوشکاری فلزات	٪۲۵
۱۹	صافکاری خودرو	٪۲۵
۲۰	قفل ساز و شیشه بالابر خودرو – تعمیر	٪۲۵
۲۱	کولرسازی خودرو	٪۲۵
۲۲	کیف و کفش – تعمیر	٪۲۰
۲۳	لوازم سرد کننده – تعمیر	٪۲۵
۲۴	لوازم صوتی و تصویری – تعمیرکار	٪۲۵
۲۵	ماشین آلات سنگ بری و کف سابی (دریل فرز پیکور و ...) – تعمیر	٪۲۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره ۲–۲))

تعمیرکاران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۲۶	مکانیک خودرو	٪۲۵
۲۷	موبایل – تعمیر	٪۲۵
۲۸	موتور لنج و قایق – تعمیر	٪۲۵
۲۹	نقاشی خودرو	٪۲۵
۳۰	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	٪۲۵
۳۱	سایر تعمیرکاران	٪۲۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره۳-۲))

خدماتی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	آرایشگاه زنانه و اپلاسیون	٪۳۰
۲	آرایشگاه مردانه	٪۲۵
۳	آژانس و اتومبیل کرایه و تاکسی بی سیم	٪۲۵
۴	آژانسها و تورهای مسافرتی داخلی و بین المللی	٪۳۵
۵	بسته بندی کالا و مواد غذایی	٪۲۵
۶	پیک موتوری	٪۲۰
۷	تابلوسازی- تابلوهای نئون و فلکسی وصنعتی و ... - ساخت و فروش	٪۳۰
۸	تابلو نویس و خطاط	٪۳۰
۹	تایپ و تکثیر و چاپ نقشه و فتوکپی و زیراکس	٪۳۰
۱۰	تودوزی اتومبیل	٪۳۰
۱۱	تخلیه چاه و فاضلاب	٪۳۰
۱۲	تزیینات ساختمان (کفپوش ، پارکت ، کاغذ دیواری،کناف و ...)	٪۳۰
۱۳	جوشکاری انواع فلزات و آهنگری	٪۳۰
۱۴	خاتم کاری ،منبت کاری و مینیاتوری	٪۲۰
۱۵	خدمات آمبولانس خصوصی	٪۳۰
۱۶	خدمات حمل و نقل فرآورده های نفتی شیمیایی و پتروشیمی	٪۳۰
۱۷	خدمات کامپیوتری-سخت افزار و نرم افزار	٪۳۰
۱۸	خشکشویی و لباسشویی	٪۳۰
۱۹	خیاطی زنانه	٪۳۰
۲۰	خیاطی مردانه	٪۲۰
۲۱	دارالترجمه و دارالتحریر	٪۲۰
۲۲	داربست فلزی - نصب و اجاره	٪۳۵
۲۳	درب های الکترونیکی اتوماتیک - نصب و فروش	٪۲۰
۲۴	درودگری و نجاری	٪۲۵
۲۵	دکورساز - چوبی پلاستیک و غیره	٪۳۰
۲۶	رنگ آمیزی و نقاشی ساختمان و کنیتکس	٪۲۰
۲۷	رنگرزی منسوجات	٪۲۰
۲۸	سردخانه	٪۲۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره۳-۲))

خدماتی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۲۹	سقف کامپوزیت نصب و فروش	٪۳۰
۳۰	شارژو فروش کپسول آتش نشانی و لوازم جانبی	٪۲۰
۳۱	صحافی	٪۳۰
۳۲	صفرشویی و پالیش خودرو	٪۳۰
۳۳	عکاسی و لابراتوار - چاپ عکس	٪۲۵
۳۴	عکاسی - عکاسی و فیلمبرداری مجالس - خدمات	٪۲۵
۳۵	قالیشویی	٪۲۵
۳۶	کارواش	٪۳۵
۳۷	کافی نت	٪۲۵
۳۸	کرایه ماشین های راه سازی و ساختمانی و ...	٪۳۰
۳۹	کفاشی	٪۱۵
۴۰	لوله کشی ساختمان - آب و گاز	٪۳۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره۴-۲))

دفاتر کارو مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	املاک و مستغلات	٪۳۵
۲	آلومینیوم کاران (درب و پنجره) ساخت و فروش	٪۲۵
۳	آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی	٪۵۵
۴	آهن الات مستعمل و ضایعات فروشی	٪۲۵
۵	تولیدی میلگرد	٪۵۵
۶	چاپخانه	٪۳۵
۷	دربهای UPVC و درب و پنجره ضد سرقت و پیش ساخته	٪۲۵
۸	درب و پنجره سازی آهنی و پروفیل	٪۲۵
۹	دفاتر اسناد رسمی	٪۴۰
۱۰	دفاتر وکالت	٪۴۵
۱۱	دفاتر ازدواج و طلاق	٪۲۵
۱۰	دفاتر پیشخوان و پلیس +۱۰ و خدمات قضایی و الکترونیک	٪۴۵
۱۱	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آن	٪۳۵
۱۲	دفاتر شرکتهای تولیدی و کارگاهها و کارخانجات	٪۳۵
۱۳	دفاتر شرکتهای مسافربری	٪۳۵
۱۴	دفاتر فنی نقشه کشی ساختمانی و نظارت	٪۴۵
۱۵	دفاتر ایزوگام	٪۳۵
۱۶	دفاتر و موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	٪۳۵
۱۷	دفاتر تخلیه و بارگیری بجز در بنادر	٪۳۵
۱۸	دفاتر حمل و نقل خودروبر	٪۳۵
۱۹	دفاتر خدمات پستی	٪۴۵
۲۰	دفاتر حج و زیارت	٪۲۵
۲۱	دفاتر خدمات نظافتی	٪۳۵
۲۲	دفاتر جرثقیل و باسکول	٪۳۵
۲۳	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران	٪۳۵
۲۴	کابینت - سازنده و فروشنده	٪۳۰
۲۵	مصالح ساختمانی - تیرچه و بلوک و تیربرق سیمانی و جدول زنی	٪۳۰

نکته : با توجه به اینکه مطابق استاندارد تعیین شده در ماده ۵ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و قانون سردفتران و دفتر یاران ، سطح متراژ دفاتر ، حداقل ۵۰ متر مربع در نظر گرفته شده است . لذا این متراژ در محاسبه عوارض حرف و مشاغل صرفاً برای دفاتر ازدواج و طلاق به صورت ثابت لحاظ میگردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره ۴-۲))

دفاتر کارو مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۲۶	مصالح ساختمانی - سیمان -گچ -آجر سفالی و ...	٪۳۰
۲۷	مصالح ساختمانی - کاشی و سرامیک	٪۳۰
۲۸	ورق آلات ساختمانی-ایرانیت و فاریست و پولیکا و فایبرگلاس	٪۵۵
۲۹	سایر دفاتر	٪۴۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره۵–۲))

عمده فروشان و بنکداران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	عمده برنج و حبوبات و خواروبار	٪۵۵
۲	عمده بزازی	٪۳۰
۳	عمده پوشاک	٪۳۵
۴	عمده خرازی	٪۲۵
۵	عمده روغن موتور فروشی	٪۵۵
۶	عمده لوازم خانگی	٪۵۵
۷	عمده میوه و تره بار	٪۴۰
۸	عمده نوشت افزار	٪۴۵
۹	سایر عمده فروشان و بنکداران	٪۵۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((جدول شماره ۶-۲))

شرکتها و موسسات و آموزشگاهها و بانکها

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	آموزشگاه آرایشگری	٪۲۰
۲	آموزشگاه رانندگی	٪۳۵
۳	آموزشگاههای حسابداری و کامپیوتر	٪۲۰
۴	آموزشگاههای خطاطی –نقاشی- موسیقی -گلسازی و هنری	٪۲۰
۵	آموزشگاه خیاطی	٪۲۰
۶	تعاونی توزیع مصرف کارمندی و کارگری و دولتی و ...	٪۳۰
۷	سرپرستی بانکها	٪۲۰۰
۸	سرپرستی بیمه	٪۶۵
۹	شعب بانکها	٪۲۰۰
۱۰	شرکت آسانسور-نصب و فروش	٪۵۵
۱۱	شرکت بتن سازی و بتن ریزی	٪۵۵
۱۲	شرکت حمل و نقل بین المللی	٪۶۵
۱۳	شرکت حمل و نقل داخلی و باربریهای شهری	٪۶۵
۱۴	شرکتهای غواصی	٪۶۵
۱۵	شرکت کشتیرانی	٪۶۵
۱۶	شرکت تخلیه و بارگیری و حق العمل کاری	٪۶۵
۱۷	صرافی	٪۵۵
۱۸	فروشگاه های زنجیره ای	٪۳۵
۱۹	مکانهای اختصاصی دستگاههای خودپرداز خارج از محوطه بانکها و موسسات	٪۵۵
۲۰	موسسات پرورش طیور- دام و زنبور عسل	٪۳۰
۲۱	موسسات حفاری چاه ها	٪۴۵
۲۲	نمایندگی بیمه	٪۳۵
۲۳	نمایشگاه فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	٪۶۵
۲۴	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	٪۶۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

((– محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی : درخصوص واحد صنفی که درآن بیشتر از یک شغل فعالیت دارد و به صورت مجتمع اداره می شوند ، به ازای هر صنف مازاد ، ۵٪ به ضریب شغلی اضافه می گردد. حداکثر ضریب مازاد در محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی ۲۰٪ است .))

نکته : ضرایب طبقاتی (G) شامل پزشکان و سایر مراکز درمانی ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر بیمه ، دفاتر وکلا ، دفاتر پلیس +۱۰ ، دفاتر خدمات قضایی ، بانک ها و موسسات مالی و کلیه شرکتها نیست . لذا در کلیه محاسبات ، با نرخ همکف در نظر گرفته می شود.

نکته : با توجه به اینکه مطابق استاندارد وزارت بهداشت ، سطح متراژ مطب ها ، برابر با ۶۰ متر مربع و سطح متراژ درمانگاه ها ، برابر با ۲۰۰ متر مربع در نظر گرفته و اعلام شده است ، لذا این متراژ در محاسبات عوارض حرف و مشاغل کلیه مطب ها و درمانگاه های عمومی و تخصصی ، به صورت ثابت لحاظ می گردد.

نکته : به لحاظ یکسان بودن خدمات کمی و کیفی درمان ، جهت محاسبه عوارض حرف و مشاغل پزشکان و کلیه مراکز درمانی ، ضریب ویژگی معبر به نرخ صفر لحاظ می شود .

نکته : به منظور صیانت ازحقوق بیت المال ،تکمیل و بروز رسانی بانک اطلاعات شهرداری در حوزه نوسازی و مشاغل ، کلیه سازمان های تابعه ، مکلف به ارسال اطلاعات تمامی املاک و اماکن استیجاری به مناطق حوزه خدماتی مربوطه می باشند .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

۱۰-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل پارکینگها: الف : از یک تا ۱۰۰۰متر به ازای هر مترمربع ۱۰.۵۸۰ریال ب: مازاد بر ۱۰۰۰متر به ازای هر متر مربع مازاد ۲.۶۴۵ریال
۱۱-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل تالارها: T= 10%P×S
۱۲-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل هتل ها : T= 4%P×S
۱۳-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل مسافرخانه ها و مهمانپذیرها: T= 2%P×S
۱۴-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل انبارهای کالای بازرگانی : به ازای هرمتر مربع استفاده مفید (۶.۹۸۲ریال) به ازای هر متر مربع مسقف (۹.۳۱۰ریال)

۱۵-شهرداری می تواند هر ساله ، نسبت به محاسبه و توزیع جمعی قبوض اقدام نماید . در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا استنکاف مودی از پرداخت عوارض حرف و مشاغل ، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می گرددو رای صادره ،قطعی و لازم الاجرا می باشد .

۱۶-مالکان واحدهای صنفی و مشمولین قوانین خاص، می بایست به هنگام عقد قرارداد بامستاجر ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی ، قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نمایند . در غیر این صورت شهرداری ، عوارض را از مالک مطالبه و وصول نماید و در صورت لزوم به استناد بند (هـ) ماده ۲۸ قانون نظام صنفی با رعایت ضوابط قانونی ، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید .

۱۷- پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ردیف موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی و ملکی نخواهد شد .

۱۸- اتحادیه ها و اتاق اصناف موظفند پیش از صدور هر گونه پروانه فعالیت ، از شهرداری بندرعباس استعلام نمایند .

نکته : برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل پارکینگ های طبقاتی صرفاً متراژ فضای مفید پارکینگ اعمال می گردد.

نکته : برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل بندهای ۱۱و۱۲و۱۳ (مربوط به سنوات گذشته) به ازای هر سال ۲٪ به ضریب نرخ منطقه ای اضافه می گردد.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه	سال۱۴۰۰	سال۱۴۰۱
۲	بهای خدمات عمومی (سالیانه)			
۱۱۰۴۰۲	الف : واحدهای مسکونی		۳.۸۷۰ریال	۴۴.۵۰ریال
	ب : واحدهای اداری ، تجاری ، موسسات ، خدماتی	به ازاء هر متر مربع	۱۳.۵۳۰ریال	۱۵.۶۰۰ریال
	ج :درمانی ،آموزشی ،فرهنگی ،نظامی و سایر		۳.۸۷۰ریال	۴.۴۵۰ریال
۳	عوارض حرف و مشاغل سیار (سالیانه)	وانت بار، از قبیل پیکان ، مزدا ، تویوتا و نظایر آن		۲۹.۰۴۳ریال
۱۱۰۴۰۶		وانت بار، از قبیل نیسان ، لندکروزر و نظایر آن		۳۳۴.۰۰۰ریال
		کامیون ۶چرخ		۴۸۹.۸۷۷ریال
		کامیون ۱۰چرخ		۵۵۶.۶۷۷ریال
		کامیون ۱۰چرخ به بالا		۶۶۸.۰۱۳ریال
		ماشین آلات راه سازی و ساختمانی و نظایر آن		۷۶۱.۳۲۴ریال
		اتوبوس		۵۵۶.۶۷۷ریال
		مینی بوس		۳۷۸.۵۳۹ریال
۴	عوارض شماره گذاری موتور سیکلت	تک سیلندر		۱.۶۷۰.۰۳۳ریال
۱۱۰۳۰۲		دوسیلندر		۲۶۷.۲۰۳ریال
		بیش از دوسیلندر		۴۰۰.۸۰۷ریال
۵	عوارض موتور سیکلت (سالیانه)	تک سیلندر		۵۵.۶۶۵ریال
۱۱۰۳۰۲		دو سیلندر		۶۶.۸۰۰ریال
		بیش از دو سیلندر		۷۷.۹۳۳ریال
۶	عوارض شماره گذاری وانت ، کامیون	حسب مورد، معادل ۱/۵٪ (داخلی) قیمت فروش کارخانه		
۱۱۰۱۰۴	وکامیونت ...	حسب مورد، معادل ۱/۵٪ (وارداتی) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی		

توضیح :

-بهای خدمات عمومی مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات عمومی ارائه شده ، نظیر: تنظیف سطح شهر ، خدمات آتش نشانی ، ساماندهی صنوف و مشاغل آلاینده شهری ، آراستگی و پیراستگی محیط شهری ، مبلمان شهر، پارک ها و فضای سبز و ... از کلیه مودیان وصول می نماید .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
کد بودجه				
۷	عوارض وانت ، کامیون و کامیونت (سالیانه)	حسب مورد، معادل ۱۰۰۰/۱/۵ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد، معادل ۱۰۰۰/۱/۵ (وارداتی) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی		
۱۱۰۱۰۴				
۸	عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه سازی، ساختمانی و حفاری (غلتک ، دامپر ، لیفتراک ، لودر ، گریدر ، بلدوزر، بیل میکانیکی ، میکسر ، اسکیپر ، جرثقیل ، فنیشر ...)	به ازاء هر دستگاه	۱.۹۳۶.۲۷۲ریال	۲.۲۲۶.۷۱۲ریال
۱۱۰۱۰۴				
۹	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه (هر خانواده به صورت سالیانه)		یک نفر:۲.۶۴۵.۰۰۰ریال سه نفره ۳.۷۰۳.۰۰۰ریال پنج نفره ۴.۷۶۱.۰۰۰ریال	دو نفره ۳.۱۷۴.۰۰۰ریال چهارنفره ۴.۲۳۲.۰۰۰ریال شش نفره ۵.۲۹۰.۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۹				
۱۰	درآمد حاصل از فروش اسناد مناقصه	به ازاء ۵ برگ اسناد مناقصه به ازاء ۱۰ برگ اسناد مناقصه و مازاد بر ۱۰ برگ		مبلغ ۳۹۶.۷۵۰ریال مبلغ ۶۶۱.۲۵۰ریال مبلغ ۱.۳۲۲.۵۰۰ریال
۱۶۰۲۰۶				
۱۱	صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی (ماهیانه)	حداقل یک ماه، به ازاء هر متر مربع		۳۰.۳۶۴ریال
۱۱۰۴۹۰				

۹- تعیین نرخ ، تا سقف خانوار ۶نفره صورت گرفته و خانوار ۶نفرو بالاتر، به یک نرخ و بدون تغییرمحاسبه گردد.

۱۱- چنانچه بعد از پایان کار ساختمان، نیاز به نصب داربست باشد، به نسبت مساحت لوله های بسته شده برای هر ساختمان در هر منطقه، جداگانه محاسبه و از شخص حقیقی و یا حقوقی اجاره دهنده داربست اخذ می گردد. درصورتیکه اجاره دهندگان داربست، از پرداخت وجه امتناع نمایند، عملیات اجرایی نصب و اقدام عمرانی مورد نظر مالک، توسط شهرداری منطقه، متوقف و رفع توقیف، منوط به پرداخت عوارض شهرداری (صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی) خواهد بود.
تبصره : محاسبه صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی ، صرفا" شامل ضلعی است که در معابر قرار گرفته باشد .

*با توجه به اینکه برابر تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ، درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده ، مطابق دیگر قوانین و مقررات ، ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد و با عنایت به لزوم رعایت مواعد قانونی در فرایند تصویب و ابلاغ کتاب تعرفه عوارض ،بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری ، به منظور اجرا در سال ۱۴۰۱ ، در صورت افزایش خارج از عرف ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ، موضوع مجدداً در شورای اسلامی شهر مطرح و تصمیم مقتضی اتخاذ می گردد.

فصل هشتم

سازمان مدیریت پسماند

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کد بودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۱ ۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات پیمانکاری	-	-
۱/۱ ۱۳۰۱۰۶	هزینه جمع آوری ودفن زباله های عادی شامل شهرک های سازمانی و همچنین نظامی سطح شهر و خارج از سطح شهر،شهرک های صنعتی و صنایع غرب شهر بندرعباس (به ازاء هر کیلو)	۱۶.۵۰۰ریال	۱۹.۸۰۰ریال
۱/۲ ۱۳۰۱۰۶	هزینه جمع آوری – حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی بیمارستانها(هر کیلو)	۲۷.۸۳۰ریال	۲۷.۸۳۰ریال
۱/۳ ۱۳۰۱۰۶	هزینه جمع آوری – حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی درمانگاه ها و آزمایشگاهها و مراکز مشابه (هر کیلو)	۲۷.۸۳۰ریال	۲۷.۸۳۰ریال
۱/۴ ۱۳۰۱۰۶	هزینه جمع آوری – حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی مراکزی که در ماه کمتر از ۳۰کیلو تولید دارد (ماهیانه)	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱/۵ ۱۳۰۱۰۶	صدور مجوز فعالیت حمل و نقل نخاله و خاکبرداری (سالیانه)	۳۲.۵۶۱.۱۰۰ریال	۳۹.۰۷۳.۳۲۰ریال
۱/۶ ۱۳۰۱۰۶	هزینه عملیات خاکبرداری توسط پیمانکاران دارای مجوز (برای هر بار)	۶۱۱.۶۵۶ریال	۷۳۳.۹۸۷ریال
۱/۷ ۱۳۰۱۰۶	تامین خاک و نخاله جهت پروژه های عمرانی (کامیون هر سرویس)	۱۶۴.۴۵۰ریال	۱۹۷.۳۴۰ریال
۱/۸ ۱۳۰۱۰۶	تامین خاک و نخاله جهت پروژه های عمرانی (کامیونت هر سرویس)	۱۲۶.۶۲۷ریال	۱۵۱.۹۵۲ریال
۲ ۱۳۰۲۰۱	درآمد حاصل از بازیافت زباله	-	-
۲/۱ ۱۳۰۲۰۱	تولید کنندگان پسماند عادی اماکن مسکونی ، جهت هر واحد (سالیانه)	مطابق بند الف ماده ۲ دستور العمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)	مطابق بند الف ماده ۲ دستور العمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی(شهری)
۳ ۱۳۰۱۱۰	بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی	-	-
۳/۱ ۱۳۰۱۰۲	کارشناسی جهت تخریب ،خاکبرداری و پایانکار	۲۹۲.۲۱۵ریال	۳۵۰.۶۵۸ریال
۳/۲ ۱۳۰۱۰۲	نصب و تخلیه باکس به ازای هر سرویس	۶۱۲.۲۶۰ریال	۱.۴۷۰.۰۰۰ریال
۳/۳ ۱۳۰۱۰۲	از روز دوم به بعد به ازای هر روز اضافه	۵۴.۲۶۹ریال	۵۴.۲۶۹ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۳/۴ ۱۳۰۱۰۲	هزینه تخلیه خاک و نخاله در سایت (هر سرویس) کامیونت	۵۳.۲۲۵ریال	۶۵.۰۰۰ریال
۳/۵ ۱۳۰۱۰۲	هزینه تخلیه خاک و نخاله در سایت (هر سرویس)کامیون	۷۰.۰۰۰ریال	۷۵.۰۰۰ریال
۳/۶ ۱۳۰۱۰۲	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی ،خاک و نخاله توسط خودروهای حمل (فاقد چادر)در سطح شهر	۱.۰۸۹.۱۰۸ریال	۱.۳۰۶.۹۳۰ریال
۳/۷ ۱۳۰۱۰۲	تولید خاک و نخاله به ازای هر متر مربع بنای احداثی (پروانه ساختمانی)ساختمانهای مسکونی	۹.۴۵۶ریال	۱۱.۳۴۷ریال
۳/۸ ۱۳۰۱۰۲	تولید خاک و نخاله به ازای هر متر مربع بنای احداثی (پروانه ساختمانی)ساختمان های تجاری	۲۱.۲۹۶ریال	۲۵.۵۵۵ریال
۳/۹ ۱۳۰۱۰۲	تولید خاک و نخاله به ازای هر متر مربع بنای احداثی (پروانه ساختمانی)ساختمان های اداری و سایر موارد	۱۲.۲۴۵ریال	۱۴.۶۹۴ریال
۳/۱۰ ۱۳۰۱۰۲	تولید خاک و نخاله ناشی از تخریب ملک ،حفاری و خاکبرداری (به ازاء هر متر مکعب)	۱۵.۹۷۲ریال	۱۹.۱۶۶ریال
۳/۱۱ ۱۳۰۱۰۲	هزینه تخلیه خاک و نخاله در سایت به ازای سرویس کامیونت بخش خصوصی و ادارات دولتی	۲۷۵.۰۰۰ریال	۳۳۰.۰۰۰ریال
۳/۱۲ ۱۳۰۱۰۲	هزینه تخلیه خاک و نخاله در سایت به ازای سرویس کامیون بخش خصوصی و ادارات دولتی	۳۳۰.۰۰۰ریال	۳۹۶.۰۰۰ریال
۴ ۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات مدیریت پسماند	-	-
۴/۱ ۱۲۰۱۰۷	هزینه عدم تفکیک (زباله تر و خشک)	طبق مواد۱۶و۱۹قانون مدیریت پسماند ، درصورت اجرای طرح قابلیت وصول دارد	طبق مواد۱۶و۱۹قانون مدیریت پسماند ،درصورت اجرای طرح ، قابلیت وصول دارد
۴/۲ ۱۲۰۱۰۷	هزینه های دفن زباله های عادی شهری که توسط پیمانکاران مجاز طرف قرارداد شهرداری مناطق جمع آوری گردیده (پیمانکاران تنظیف و فضای سبز) به ازای هر کیلو	۲۳۰ریال	۲۷۶ریال
۴/۳ ۱۲۰۱۰۷	هزینه دفن زباله های عادی شامل شهرک های سازمانی وهمچنین نظامی سطح شهر و خارج از سطح شهر، شهرک های صنعتی (به ازاء هر کیلو)	۱۵.۰۰۰ریال	۱۸.۰۰۰ریال
۴/۴ ۱۲۰۱۰۷	هزینه دفن زباله های عادی صنایع غرب بندرعباس (به ازای هر کیلو)	۲۰.۰۰۰ریال	۲۴.۰۰۰ریال
۴/۵ ۱۲۰۱۰۷	تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن (وانت)	۱۹۸.۹۸۵ریال	۲۳۸.۷۸۲ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۴/۶ ۱۲۰۱۰۷	تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن (کامیونت)	۲۴۴.۹۰۴ریال	۲۹۳.۸۸۵ریال
۴/۷ ۱۲۰۱۰۷	تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن (کامیون)	۳۳۰.۰۰۰ریال	۳۹۶.۰۰۰ریال
۴/۸ ۱۲۰۱۰۷	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل ، آهن آلات ،شیشه ،لاک ، پلاستیک و کارتن به ازاء هر روز (نیسان)	۳۷۵.۷۰۵ریال	۴۵۰.۸۴۶ریال
۴/۹ ۱۲۰۱۰۷	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ،شیشه ،لاک ، پلاستیک و کارتن به ازاء هر روز (خاور)	۵۹۸.۹۵۰ریال	۷۱۸.۷۴۰ریال
۴/۱۰ ۱۲۰۱۰۷	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ،شیشه ،لاک ، پلاستیک و کارتن به ازاء هر روز (کامیون ده چرخ به بالا)	۷۲۳.۵۸۰ریال	۸۶۸.۲۹۶ریال
۴/۱۱ ۱۲۰۱۰۷	هزینه خدمات ازخودروهای فاقد مجوزعلاوه برهزینه برگ تردد(نیسان)	۱.۰۷۷.۰۲۱ریال	۱.۲۹۲.۴۲۵ریال
۴/۱۲ ۱۲۰۱۰۷	هزینه خدمات از خودروهای فاقد مجوز علاوه بر هزینه برگ تردد(خاور)	۱.۲۵۶.۵۲۵ریال	۱.۵۰۷.۸۳۰ریال
۴/۱۳ ۱۲۰۱۰۷	هزینه خدمات از خودروهای فاقد مجوز علاوه بر هزینه برگ تردد (کامیون ده چرخ به بالا)	۱.۳۷۲.۵۶۰ریال	۱.۶۴۷.۰۷۲ریال
۴/۱۴ ۱۲۰۱۰۷	هزینه مدیریت پسماند نمایشگاه ها	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴/۱۵ ۱۲۰۱۰۷	هزینه مدیریت پسماند سیرک ها تا ده روزو بعد از ده روز۳۰٪افزایش	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴/۱۶ ۱۲۰۱۰۷	هزینه دفن لاشه حیوانات – به ازاءهر لاشه	۲۳۹.۵۸۰ریال	۲۸۷.۴۹۶ریال
۴/۱۷ ۱۲۰۱۰۷	هزینه دفن مواد فاسدغیر عفونی که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشند (تا۵۰۰۰کیلو، به ازای هر کیلو)	۱۳.۷۵۰ریال	۱۶.۵۰۰ریال
۴/۱۸ ۱۲۰۱۰۷	هزینه دفن مواد فاسدغیر عفونی که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشند (بالای۵۰۰۰کیلو، به ازای هر کیلو)	۷.۷۰۰ریال	۹.۲۴۰ریال
۴/۱۹ ۱۲۰۱۰۷	هزینه دفن مواد فاسد عفونی که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشند به ازاء هر کیلو (شامل گوشت فاسد – مواد خوراکی فاسد و...)	۳۰.۶۱۳ریال	۳۶.۷۳۶ریال
۴/۲۰ ۱۲۰۱۰۷	تخلیه آب در کانال (روزانه)	مطابق توضیحات ذیل	مطابق توضیحات ذیل
۴/۲۱ ۱۲۰۱۰۷	رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکتهای مجری طرح فاضلاب بابت هر روز	۱۰.۲۴۸.۷۰۰ریال	۱۲.۲۹۸.۴۴۰ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

نکته : با توجه به اینکه برای مواد مختلف ،روشهای دفن متفاوتی وجود دارد و هزینه های متفاوتی را در بر می گیرد و همچنین بعضی مواد دارای حجم بالایی می باشند ، به سازمان اجازه داده می شود نسبت به نحوه دفن و حجم مواد، مبلغ را محاسبه و دریافت نماید(سازمان مجاز است تاسقف ۳۰٪هزینه را کاهش یاافزایش دهد)

۴/۱۴- مازاد بر ۱۰روز به ازاء هر روز ۱۰٪ افزایش

۴/۱۵- مازاد بر ۱۰روز به ازاء هر روز ۱۰٪ افزایش

۴/۲۰-مبنای محاسبه بر اساس سه ماه در سال (۹۰روز) به عنوان نرخ پایه ، ملاک و محاسبه با نرخ ۵۰۰.۰۰۰ریال برای هرروز می باشد .

۴/۲۱-با حکم مرجع ذیصلاح به درخواست سازمان ، ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت اقدام می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه سال۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
کدبودجه			
۴/۲۲	بهای خدمات ساماندهی خودروهای حمل پسماند عادی طبق تعریف ماده دو قانون مدیریت پسماند (سالیانه)	۹۱۸.۳۹۰ریال	۱.۱۰۰.۸۶۸ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۲۳	تخلیه خاک و نخاله حاصل از زهکشی و رهاسازی آب در کانال مربوط به ساختمانهای در حال ساخت و یا احداث شده (به ازاء هر متر طول)	۳۴۷.۸۷۵ریال	۴۱۷.۴۵۰ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۲۴	تخلیه خاک و نخاله ،زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (وانت)	۳.۱۲۱.۰۰۰ریال	۳.۷۴۵.۲۰۰ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۲۵	تخلیه خاک و نخاله ،زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (کامیونت)	۵.۱۵۰.۹۷۰ریال	۶.۱۸۱.۱۶۴ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۲۶	تخلیه خاک و نخاله ،زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (کامیون)	۷.۰۲۴.۰۲۰ریال	۸.۴۲۸.۸۲۴ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۲۷	درصورت تکرار تخلف	بامجوزمرجع ذیصلاح۵۰٪به مبلغ اولیه اضافه میگردد	بامجوزمرجع ذیصلاح۵۰٪به مبلغ اولیه اضافه میگردد
۱۲۰۱۰۷			
۴/۲۸	توزین خودروها در سایت و سکو (به ازی هر سرویس)	۷۰.۰۰۰ریال	۸۴.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۲۹	صدور برگ ترددحمل ضایعات ماهی و آبزیان (سالیانه)	۲۷.۸۱۷.۹۰۰ریال	۳۳.۳۸۱.۴۸۰ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۳۰	هزینه عدم پاکسازی معبر و کانال اشغال شده توسط ساختمان های در حال احداث (دارای مجوز و فاقد مجوز برای بار اول) (به ازاء هر متر مربع)	۱.۱۹۷.۹۰۰ریال	۱.۴۳۷.۴۸۰ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۳۱	هزینه عدم پاکسازی معبر و کانال اشغال شده توسط ساختمان های درحال احداث (دارای مجوز و فاقد مجوزبرای دفعات بعد) (به ازاء هر متر مربع)	۵۰٪به مبلغ فوق اضافه میگردد.	۵۰٪به مبلغ فوق اضافه میگردد.
۱۲۰۱۰۷			
۴/۳۲	هزینه خدمات ناشی از انبارهای ضایعاتی در محدوده حریم شهر(یکساله)	۹.۳۱۷.۰۰۰ریال	۱۱.۱۸۰.۴۰۰ریال
۱۲۰۱۰۷			
۴/۳۳	هزینه خدمات انبارهایی که پلمپ میگردند	۴.۳۹۲.۳۰۰ریال	مطابق فاکتور
۱۲۰۱۰۷			
۴/۳۴	هزینه دفن لاشه حیوانات – به ازاء هر لاشه	۲۶۳.۵۳۸ریال	۳۱۶.۲۴۶ریال
۱۲۰۱۰۷			
۵	بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی	-	مطابق بند ب ماده ۲ دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)
۱۲۰۱۰۷			
۵/۱	هزینه فک پلمب مغازه ها (هر مورد)	۲.۷۸۳.۰۰۰ریال	۳.۳۳۹.۶۰۰ریال
۱۲۰۱۰۷			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی (ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۱	ابزار سازان	۷
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو ، کرم ، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۷
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵
۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۵
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه ، آموزشگاه آرایشگری	۷
۶	آزمایشگاه های طبی ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیوگرافی ، ترموگرافی و نظایر آن	۸
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۰
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۱۲
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۱۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵
۱۱	اماکن تفریحی ، مانند پارک ، شهربازی و مراکز مربوطه	۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۲۰
۱۴	آهنگران اتومبیل اتاق ساز سبک و سنگین و باربند سازان اتومبیل ، تانکر سازان	۱۵
۱۵	آبمیوه گیری	۲۰
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۲۵
۱۷	آهنگران ، آهن سازان ، کانال کولر ، دریچه ، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی ، آهنکاران ساختمان ، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶
۱۸	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۳۳
۱۹	بارکشهای شهری	۷
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۱۰
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۱۵
۲۲	بنکداران پارچه	۳
۲۳	بنکداران ، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۰
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۵
۲۶	بنگاه های باربری و مسافربری	۱۴
۲۷	بوفه سینماها و تئاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵
۲۸	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۶۵
۲۹	پانسیون و مسافرخانه	۳۰
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۵
۳۱	پزشکان متخصص ، عمومی ، بهداشت عمومی ، بهداشت کاران دهان و دندان ، دندانپزشکان ، تزریقات و پانسمان	۳

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۳۲	پیرا شکی ، نان فانتزی ، کیک ، نان بستنی و نظایر آن	۱۰
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۱۰
۳۴	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۵
۳۵	تابلو نویس ، تابلوساز ، نقاش و خطاط	۴
۳۶	تالار و سالنهای پذیرایی	۳۰
۳۷	ترازو سازان و فروشندگان ترازو	۵
۳۸	تعاونیهای توزیع و مصرف	۲۵
۳۹	تعمیرکاران و رفو گران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۵
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل ، مکانیکی ، تعویض روغن ، آپاراتی ، جلوبندی سازی و نظایر آن	۱۲
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت	۵
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی ، اداری ، تجهیزات رایانه ای ، لوازم الکترونیکی ، دوربین ، ساعت و نظایر آن	۶
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی ، موتور پمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۵
۴۵	توقفگاهها و پارکینگ ها	۸
۴۶	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی ، کشاورزی ، جاده سازی	۴۵
۴۷	تولید کنندگان اجناس خرازی ، اسباب بازی ، البسه و وسایل ورزشی	۷
۴۸	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی ، بادی ، از قبیل پیچ گوشتی ، دریل ، مته و نظایر آن	۱۰
۴۹	تولید کنندگان انواع اجاقهای برقی ، المنت ، کرسی برقی	۱۲
۵۰	تولید کنندگان انواع پارچه	۵
۵۱	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۱۰
۵۲	تولید کنندگان انواع پیچ و مهره و واشر ، بست شیلنگ ، میخ و نظایر آن	۱۰
۵۳	تولید کنندگان انواع پیراشکی ، نان فانتزی و کیک	۱۰
۵۴	تولید کنندگان انواع چوب تراورس تخته ، الوار ، نئوپان ، فورمیکا ، سه لائی و فیبر	۱۵
۵۵	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۸
۵۶	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی ، لعابی ، متالیک صنعتی ، تینر ، بتونه و انواع چسب	۱۵
۵۷	تولید کنندگان انواع روغن موتور ، ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۰
۵۸	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۵۰
۵۹	تولید کنندگان انواع شیشه بطری ، آئینه و شمعدان	۲۰
۶۰	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲
۶۱	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۰
۶۲	تولید کنندگان انواع ظروف رویی ، آلومینیومی ، مسی ، سماور خوارک پزی و نظایر آن	۲۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۶۳	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان ، تودوزی و نظایر آن	۱۰
۶۴	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲۰
۶۵	تولید کنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۸
۶۶	تولید کنندگان انواع قالبهای پلاستیکی ، برشی ، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۱۵
۶۷	تولید کنندگان انواع گونی ، چتایی ، کنف	۵
۶۸	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتور ، دوچرخه	۲۰
۶۹	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۰
۷۰	تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودر ، مایع صابون ، اسپری و نظایر آن	۱۵
۷۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۵۰
۷۲	تولید کنندگان انواع نایلون ، پلاستیک ، مشمع ، نایلکس و نظایر آن	۱۰
۷۳	تولید کنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون ، ضبط صوت ،ویدئو	۲۰
۷۴	تولید کنندگان باسکول و قپان	۲۰
۷۵	تولید کنندگان بستنی ماشینی	۳۰
۷۶	تولید کنندگان پتو ، روتختی ، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵
۷۷	تولید کنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۱۲
۷۸	تولید کنندگان تلفن ،آیفون ، اف اف ، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۲۰
۷۹	تولید کنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی ، پاکت کاغذی	۶
۸۰	تولید کنندگان جوراب زیر پوش و نظایر آن	۵
۸۱	تولید کنندگان چیپس ، رشته فرنگی ،ورمیشل و نظایر آن	۲۰
۸۲	تولید کنندگان حلوا و ترشی	۵
۸۳	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۲۰
۸۴	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۲۵
۸۵	تولید کنندگان دارو	۵۰
۸۶	تولید کنندگان دامداریها و پرواربندی ها	۲۰
۸۷	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۱۰
۸۸	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	۸
۸۹	تولید کنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار ، ارکاندیشن چیلر ، فن کوئل	۱۰
۹۰	تولید کنندگان دکل های برق	۱۵
۹۱	تولید کنندگان زیور آلات مصنوعی	۵
۹۲	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی ، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۲
۹۳	تولید کنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۲

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۹۴	تولید کنندگان شمع روشنایی	۱۰
۹۵	تولید کنندگان شیرینی ، گز و سوهان پزی	۱۰
۹۶	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک ، نایلون ، ملامین	۲۰
۹۷	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۴
۹۸	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	۶
۹۹	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۱۵
۱۰۰	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۱۵
۱۰۱	تولید کنندگان قند شهری	۴۰
۱۰۲	تولید کنندگان کابل و سیم برق	۲۰
۱۰۳	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۰
۱۰۴	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۱۵
۱۰۵	تولید کنندگان کالای کشباف و تریکو	۵
۱۰۶	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۰
۱۰۷	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس ، مربا ، رب گوجه فرنگی	۵۰
۱۰۸	تولید کنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۰
۱۰۹	تولید کنندگان کیف و ساک	۱۲
۱۱۰	تولید کنندگان گلهای تزئینی و درختچه	۱۰
۱۱۱	تولید کنندگان گلهای مصنوعی	۷
۱۱۲	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۵
۱۱۳	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۲۰
۱۱۴	تولید کنندگان لوازم بهداشتی ، ساختمانی از قبیل کاشی ،شیر دوش حمام ، سرامیک	۲۰
۱۱۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی ، جراحی و توموگرافی	۱۰
۱۱۶	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی ، نفتی ، گازی از قبیل یخچال ، فریزر ، بخاری و کولر	۱۰
۱۱۷	تولید کنندگان لوازم طبی ،آزمایشگاهی ، دندانپزشکی ، دارویی	۱۲
۱۱۸	تولید گنندگان لوازم کشاورزی ، صنعتی اتومبیل ، سمپاش ، شیردوش	۱۰
۱۱۹	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز ، برسهای مویی ، سیم ظرفشویی	۸
۱۲۰	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۲۰
۱۲۱	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۰
۱۲۲	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۰
۱۲۳	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک ، کمپرسور ، آسانسور	۱۲
۱۲۴	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدگی ماشین آلات ،خیاطی ، کفاشی ، بافندگی و صنعتی	۱۱

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۱۲۵	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۸
۱۲۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	۵
۱۲۷	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز ،پلوپز ، گاز ، کولر ، پنکه ،آبگرمکن	۷
۱۲۸	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی ، کشاورزی	۱۰
۱۲۹	تولید کنندگان لوله پلاستیکی ، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۵
۱۳۰	تولید کنندگان ماشین های تهیه بستنی ، قهوه و برش مواد کوشتی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش	۱۵
۱۳۱	تولید کنندگان مبل بدون نمایشگاه	۱۲
۱۳۲	تولید کنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	۱۸
۱۳۳	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۲
۱۳۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۲
۱۳۵	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۸
۱۳۶	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۰
۱۳۷	تولید کنندگان موزائیک ، حوض و بلوک سیمانی ،مصالح سنگی ،ایرانیت ، قطعات گچ بری و نظایر آن	۳۰
۱۳۸	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش ، کاغذ دیواری و پرده و کرکره	۸
۱۳۹	تولید کنندگان میخ و لولا ، قفل و دستگیره	۱۲
۱۴۰	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۰
۱۴۱	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	۵
۱۴۲	تولید کنندگان نخ ، کلاف ، قرقره	۶
۱۴۳	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵
۱۴۴	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۲
۱۴۵	تولید کنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۵۰
۱۴۶	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۸
۱۴۷	تولید کنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۱۵
۱۴۸	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۲۵
۱۴۹	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۵
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۰
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۷
۱۵۲	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۲۰
۱۵۳	جعبه سازان ، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۰
۱۵۴	جگرکی	۹
۱۵۵	جوشکاران ساختمان ، اسکلت فلزی	۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۷
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشین های مسطح ، رتاتیو ، افست	۵
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ ،رول و رتاتیو	۵
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۶
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلو خورشتی ها	۲۰
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۰
۱۶۲	خرده شیشه ، ضایعات ، مواد بازیافتی و نظایر آن	۷
۱۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۸
۱۶۴	خشکشویی و لباسشویی	۷
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروشی	۵
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروشی	۱۰
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه ، پرده دوز ، لباس مبل ، لحاف دوز و نظایر آن	۵
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتور های جوشکاری سیار	۴
۱۶۹	داروخانه ، دراگ استور ، دارو ساز	۶
۱۷۰	درب کرکره ساز	۵
۱۷۱	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۵
۱۷۲	درودگر نجاری، درب ساز و پنجره ساز ، مبل ساز ، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۲
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی ، اداری ، فنی ، نقشه کشی ، اسناد رسمی ، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت ، دارالترجمه و نظایر آن	۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی ، اعم از ایرانی و خارجی	۵
۱۷۶	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۵
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۸
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۵
۱۷۹	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۵
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای آجر ماشینی و گچ پاکتی	۵
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۶
۱۸۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۵
۱۸۳	دفتر ساز و کتاب ساز ، تک جلد سازان	۵
۱۸۴	دفتر ساز و کتاب ساز ، سری ساز	۴
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۲
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۵
۱۸۸	دندانپزشکان	۶
۱۸۹	دندانپزشکان تجربی ، دندانسازان تجربی	۶
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه ، زنانه ، بچه گانه	۵
۱۹۱	ذوب فلزات	۱۰
۱۹۲	رستورانها	۲۵
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۸
۱۹۴	رنگ کاران	۵
۱۹۵	رویه کوب مبلمان ولاک الکل کاری	۸
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار ، مفرغ فروش ، قالب ساز، قطعات ساز ، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۰
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۵
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۵
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۰
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۵
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۷
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۸
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۵
۲۰۵	سازندگان ماشین های اره و چوب بری و تیغ اره	۱۲
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی ، اداری و خانکی	۵
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۴
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۵
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۴
۲۱۰	سپرسازان و سازندگان ورشوآلات اتومبیل	۶
۲۱۱	سردخانه ها	۹
۲۱۲	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۷
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۷
۲۱۴	سفید گر و مس ساز و ظروف مسی	۶
۲۱۵	سلف سرویسها	۳۰
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۵
۲۱۷	سنگ تراشان	۸

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۲۱۸	سوپر مارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۲بزرگ – ۱۶ متوسط ۱۰ کوچک
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتور	۵
۲۲۰	سینما ، تئاتر ، تماشاخانه ، موزه ها ، نمایشگاههای هنری ، سیرک	۱۵
۲۲۱	شابلن و مدل سازی	۵
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۲۵
۲۲۳	شرکتها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی ، غذایی	۱۵
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی نظایر آن	۷
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۸
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۸
۲۳۰	صرافیها	۵
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۷
۲۳۲	ضایعات	۲۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش ، زرگر ، نقره ، تسبیح ، سجاده ، ساعت و نظایر آن	۴
۲۳۴	عتیقه فروش ، فروشندگان صنایع دستی	۴
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۵
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت ، پولیکا و نظایر آن	۵
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس ، قابلمه ، کارد و چنگال ، پارچ	۶
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۸
۲۳۹	عمده فروشی لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی ، دستشویی ، سرامیک	۸
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۵
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادویی ، اسباب بازی ، انواع پوشاک دوخت و بافته ، پتو، روتختی ، روفرشی ، حوله ، الیاف و نخ ، پشم و کرک و نظایر آن	۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل ، پیچ ،لولا ،لوازم لاستیکی و پلاستیکی ، شیلنگ و نظایر آن	۶
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۵
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان ، سه لایی و فیبر	۱۰
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی فیلم برداری	۴
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتو مبیل و ماشین آلات	۶

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۶)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیت و ترانسفورماتور	۴
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۶
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی ، پلاستیکی و نظایر آن	۴
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع ، دیگ های بخار ارکاندیشن ، چیلر ، فن کوئل ، شوفاژ	۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۳
۲۵۵	عمده فروشن دفتر و کتاب	۴
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۵
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۴
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۳
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۵
۲۶۰	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۶
۲۶۱	عمده فروشان گونی ، چتائی ، کنف	۷
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتور سیکلت ، دوچرخه	۳
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۵
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی ، الکترونیکی	۵
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۵
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۴
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز ،پلوپز، پنکه ، آبگرمکن ، بخاری و نظایر آن	۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۵
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب ، تحریر ، فتوکپی ، پلی کپی ، زیراکس و نظایر آن	۶
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۵
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۵
۲۷۳	عمده فروشان عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۶
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۵
۲۷۶	فتوکپی	۳
۲۷۷	فروشندگان تزئینات سنگی	۸
۲۷۸	فروشندگان فرش ، موکت ، جاجیم ، گلیم و نظایر آن	۸
۲۷۹	فروشندگان محصولات چوبی	۶

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۸
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۰
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس ، رفاه ، شهروند و نظایر آن	۵۰
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۵
۲۸۴	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۴
۲۸۵	فروشندگان اجناس خرازی و کادویی	۵
۲۸۶	فروشندگان اسباب بازی	۴
۲۸۷	فروشندگان البسه پوستین و پوسین دوز	۵
۲۸۸	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۵
۲۸۹	فروشندگان انواع ابزارآلات صنعتی	۶
۲۹۰	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۶
۲۹۱	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۵
۲۹۲	فروشندگان انواع پتو و روتختی ، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵
۲۹۳	فروشندگان انواع پلاستیک	۵
۲۹۴	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۴
۲۹۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۴
۲۹۶	فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۵
۲۹۷	فرشندگان انواع چینی بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۴
۲۹۸	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۵
۲۹۹	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۴
۳۰۰	فروشندگان انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۴
۳۰۱	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۴
۳۰۲	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو ، برنج ، برنز	۶
۳۰۳	فروشندگان انواع کارتن ، کاغذ ، مقوا ، تتراپک و نظایر آن	۴
۳۰۴	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته ، بافتنی و سیسمونی	۵
۳۰۵	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیر دوش و سمپاش	۵
۳۰۶	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی ، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۴
۳۰۷	فروشندگان انواع مشمع ، پلاستیک ، نایلون ،نایلکس و نظایر آن	۴
۳۰۸	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیس	۴
۳۰۹	فروشندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۵
۳۱۰	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۳۱۱	فروشندگان باطری	۶
۳۱۲	فروشندگان پارچه ، بزازی ها	۳
۳۱۳	فروشندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴
۳۱۴	فروشندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۵
۳۱۵	فروشندگان پشم ، مو ، کرک ، پر مرغ و طیور ، پنبه و نظایر آن	۴
۳۱۶	فروشندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۴
۳۱۷	فروشندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۵
۳۱۸	فروشندگان پوشال کولر	۴
۳۱۹	فروشندگان پیچ و مهره و واشر	۶
۳۲۰	فروشندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۵
۳۲۱	فروشندگان جراید	۳
۳۲۲	فروشندگان جزء چای	۵
۳۲۳	فروشندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۵
۳۲۴	فروشندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی	۴
۳۲۵	فروشندگان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۴
۳۲۶	فروشندگان جوراب و کشباف ، حوله ، پتو و زیگزال دوز	۴
۳۲۷	فروشندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۶
۳۲۸	فروشندگان چرم و دباغی	۵
۳۲۹	فروشندگان چسب	۵
۳۳۰	فروشندگان چوب و الوار و تخته سه لایی و فیبر و تراورس ، نئوپان ، فورمیکا	۱۰
۳۳۱	فروشندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۴
۳۳۲	فروشندگان خوراک طیور و دام	۴
۳۳۳	فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی	۵
۳۳۴	فروشندگان دربهای پیش ساخته	۷
۳۳۵	فروشندگان دستکش ، لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی ، غواصی نظایر آن	۵
۳۳۶	فروشندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار ، ارکاندیشن ، چیلر ، فن کوئل شوفاژ	۴
۳۳۷	فروشندگان دکمه فروشی ، سنگ دوزی ، دکمه منگنه	۳
۳۳۸	فروشندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه دو	۵
۳۳۹	فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۵
۳۴۰	فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیر کاران آنها	۶
۳۴۱	فروشندگان رنگ ،بتونه ، ماستیک و نظایر آن	۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۳۴۲	فروشندگان روغن موتور و ضد یخ ماشین آلات	۵
۳۴۳	فروشندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۵
۳۴۴	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی ، فانوس ، چراغ توری ، لامپا	۴
۳۴۵	فروشندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳
۳۴۶	فروشندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۴
۳۴۷	فروشندگان سوسیس ، کالباس ، همبرگر ، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۸
۳۴۸	فروشندگان سیم بکسل و غیره	۵
۳۴۹	فروشندگان شیلنگ وتسمه پروانه	۵
۳۵۰	فروشندگان شمع روشنایی و تزئینی	۴
۳۵۱	فروشندگان شیشه اتومبیل	۵
۳۵۲	فروشندگان صابون	۴
۳۵۳	فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۵
۳۵۴	فروشندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخی	۴
۳۵۵	فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴
۳۵۶	فروشندگان ظروف ورشو ، استیل ، برنج	۴
۳۵۷	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک ، نایلون ، ملامین	۵
۳۵۸	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۴
۳۵۹	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و رو کش صندلی و فرمان	۶
۳۶۰	فروشندگان فرشهای ماشینی	۵
۳۶۱	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	۵
۳۶۲	فروشندگان قطعات و دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴
۳۶۳	فروشندگان قهوه و کاکائو	۵
۳۶۴	فروشندگان کابل و سیم برق	۴
۳۶۵	فروشندگان کارتن	۴
۳۶۶	فروشندگان کاغذ و مقوا	۴
۳۶۷	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۷
۳۶۸	فروشندگان کالای کشباف و تریکو	۴
۳۶۹	فروشندگان کاموا	۴
۳۷۰	فروشندگان کتاب	۵
۳۷۱	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۴
۳۷۲	فروشندگان کلاه و کلاه دوز	۴

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۳۷۳	فروشندگان کنسرو و کمپوت	۴
۳۷۴	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۵
۳۷۵	فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۵
۳۷۶	فروشندگان گل	۶
۳۷۷	فروشندگان گل مصنوعی	۴
۳۷۸	فروشندگان گوشت گاوی	۹
۳۷۹	فروشندگان گوشت کوسفندی	۹
۳۸۰	فروشندگان گونی ، چتائی ، کنف	۴
۳۸۱	فروشندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتورسیکلت ، دوچرخه	۵
۳۸۲	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۴
۳۸۳	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبائی و عطریات	۴
۳۸۴	فروشندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۸
۳۸۵	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۵
۳۸۶	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی ،جراحی و تومو گرافی	۵
۳۸۷	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی ، نفتی ، گازی از قبیل یخچال و فریزر ، جاروبرقی و پنکه	۶
۳۸۸	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان ،کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۵
۳۸۹	فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲
۳۹۰	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	۴
۳۹۱	فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی ،دندانپزشکی ، داروسازی	۵
۳۹۲	فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری	۵
۳۹۳	فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو ، خاک انداز ، برسهای موئی ، سیم ، ظرفشوئی	۴
۳۹۴	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۴
۳۹۵	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۴
۳۹۶	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۴
۳۹۷	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی ، بافندگی و صنعتی	۳
۳۹۸	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳
۳۹۹	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۶
۴۰۰	فروشندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴
۴۰۱	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۵
۴۰۲	فروشندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۵
۴۰۳	فروشندگان ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	Wi(کیلوگرم در روز)
۴۰۴	فروشندگان ماشین های تهیه بستنی وقهوه و برش موادگوشتی ،چرخ گوشت ،ترازوهای عقربه دار	۵
۴۰۵	فروشندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۵
۴۰۶	فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۴
۴۰۷	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۶
۴۰۸	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل گچ سنتی ،آهک ، سیمان ، کاشی و نظایر آن	۱۰
۴۰۹	فروشندگان مصنوعات فلزی	۵
۴۱۰	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	۴
۴۱۱	فروشندگان مواد اولیه کشباف و الیاف شیمیائی	۴
۴۱۲	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۳
۴۱۳	فروشندگان موکت و کف پوش ، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۵
۴۱۴	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳
۴۱۵	فروشندگان میخ ، لولا ، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵
۴۱۶	فروشندگان میز شیشه ای	۵
۴۱۷	فروشندگان میوه و سبزی ، مغازه ها	۲۵بزرگ-۱۳متوسط – ۷ کوچک
۴۱۸	فروشندگان نانوایان سنتی و سفید پزی و خشکه پزی	۵
۴۱۹	فروشندگان نبات ،آبنبات و نقل	۵
۴۲۰	فروشندگان نخ ، کلاف ، قرقره	۴
۴۲۱	فروشندگان انواع نوشابه	۵
۴۲۲	فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵
۴۲۳	فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۵
۴۲۴	فروشندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۴
۴۲۵	فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۵
۴۲۶	فروشندگان و سازندگان پاکت	۴
۴۲۷	فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان ، توالت فرنگی و دستشویی ،سرامیک	۶
۴۲۸	فروشندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۵
۴۲۹	فروشندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله ،کلنگ ، بیل ، تراز ، تورسیمی و نظایر آن	۶
۴۳۰	فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۴
۴۳۱	فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	۴
۴۳۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۵
۴۳۳	قابسازان چوبی ،خاتم کاران ، منبت سازان ، مینیاتورسازان ، قلم زنان فلزات ،حکاکان ، منبت کاران و مینا کاران	۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۱۱

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	Wi(کیلوگرم در روز)
۴۳۵	قهوه خانه وچایخانه	۶
۴۳۶	کارگزاران بورس ،سبدگردان ،تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۶
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۱۲
۴۳۸	کارخانجات تولید کننده آرد	۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۳
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی ، تولید چرم و نظایر آن	۷
۴۴۲	کارگاه های قالیشوئی	۱۲
۴۴۳	کارگاه های سبزی خرد کنی	۱۵
۴۴۴	کارواش	۱۰
۴۴۵	کاشی ساز	۱۵
۴۴۶	کافه قنادی ها	۹
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی ،آش فروشی ،لبو فروشی ،شیربرنج و فرنی پزی	۹
۴۴۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۴
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف وسائل پذیرایی ،علامت و حجله، بلندگوونظایر آن	۷
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون ،کمپرسی ، جرثقیل و ماشین آلات سنگین	۶
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۵
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۱۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالا بر ،اعم از اتومبیل و منازل	۴
۴۵۴	کمک فنرسازان اتومبیل	۸
۴۵۵	گرمابه ها	۸
۴۵۶	گل زنی	۵
۴۵۷	گلدوزی ،گل سازی و ملیله دوزی	۳
۴۵۸	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۷
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۵
۴۶۰	لبنیات فروش	۱۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان ، اعم از آب ، فاضلاب و گاز	۵
۴۶۲	لیتوگراف و گراورسازان	۵
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، کنکور ، نقشه برداری ، موسیقی ، عکاسی ،نقاشی ، خیاطی و نظایر آن	۶
۴۶۴	مدارس ،پیش دبستان و مهدکودکها	۱۰
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو ، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۱۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماندعادی برای واحدهای غیرمسکونی(ردیف ۵)

ردیف	نوع فعالیت	W_i(کیلوگرم در روز)
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو ، CD و DVD ونظایر آن	۳
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۳
۴۶۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۳
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۳
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۵
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتی	۵
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۵
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۵
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه ، ایزوله ، عایق کاری	۶
۴۷۶	موسسات خصوصی امورپستی ازقبیل تیپاکس	۶
۴۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۵
۴۷۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۷
۴۷۹	موسسات مشاور درامور دامداری و مرغداری	۵
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵
۴۸۲	نجاری ،خراطی ، پرسکاری نجاری	۹
۴۸۳	نخ ریسان	۴
۴۸۴	نقاش ساختمان	۶
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵
۴۸۶	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۷
۴۸۷	نمایشگا ه های مبل	۸
۴۸۸	نمایشگاه های صنعتی ،بازرگانی ، کشاورزی	۸
۴۸۹	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بار نامه	۷
۴۹۰	واردکنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	۷
۴۹۱	واشر بر	۶
۴۹۲	هتل ها	۱۱۷پنج ستاره-۹۰ چهارستاره – ۵۰ سه ستاره – ۲۵ تک ستاره

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف ۲/۱-الف : بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای واحد های مسکونی :

$C=F\times D\times R\times(C_t+C_d)\times E_1\times E_2$

C= بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F= بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R= سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d= بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E_1 == تعدیل ضریب $\left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}\right)$

0.4<E1<1.5با شرط

E_2 = ۱- $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}\right)$ **ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا** **($0/7\leq E_2 \leq 1$ با شرط)**

ردیف ۵– ب : بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی :

$C=W_i\times(C_t+C_d)\times D\times E_2\times E_3$

C= بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i= متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

C_t=بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d= بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

E_2 = ۱- $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}\right)$ **ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا** **($0/7\leq E_2 \leq 1$ با شرط)**

E_3=ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هرنوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3=\frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$

تبصره ۴- درصورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)،ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_3) برابر با عدد ۱(یک) می باشد .

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا(E_2)و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مودیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۴- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک ، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند .

ماده ۵- صدور هر گونه مفاصاحساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

پیوست شماره ۱– مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_t)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبداء	۱۸۰۰-۲۱۰۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۱۰۰-۲۴۰۰
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۴۰۲۷-۵۰۰۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۵۰۰۰-۶۰۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d)	دفن بهداشتی	۳۶۰۰-۸۴۰
۶		کارخانه کمپوست	۸۴۰-۱۴۴۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۵۴۰-۸۴۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۴۴۰-۲۱۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۲۱۰۰-۳۶۰۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۴۰۰۰-۳۰۰۰۰۰

توضیحات : فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تعریف می گردد.

۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می شود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)

۲- جمع آوری : عملیات برداشت پسماند از منازل ، مراکز تجاری و اداری ، واحدهای صنعتی و سایر محل ها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود . در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد.

۳- دفن بهداشتی : روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود . در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب ، پوشش داده می شوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)

۴- کارخانه کمپوست(واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها ، از روش های تجزیه بیولوژیک و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سربسته و هاضم های بی هوازی) استفاده می شود (براساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی ،...)

۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی : تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی ، پلاسما، پیرولیز،هاضم بی هوازی، زباله سوز و ... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و ...

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

–بند ۴ماده ۴قانون مدیریت پسماند : مسئولیت تامین و پرداخت بخشی از هزینه های بازیافت ،برعهده تولید کنندگان محصولات قرار می گیرد .

–ماده ۸قانون مدیریت پسماند : مدیریت اجرایی می تواند ،هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور، توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود دریافت و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

۵/۱/۱-تبصره ۲- ماده ۶ مساجد ،حسینه ها و تکایا از پرداخت بهای مدیریت پسماند معاف می باشند . بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و....) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب ، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .

۵/۱/۱تبصره ۳- مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند .

ماده ۷- کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری ، جداسازی ، پردازش و رفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند .

فصل نهم

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سیما ،منظر وفضای سبز شهری شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱ ۱۳۰۲۹۰	**بهای خدمات فنی**	-	-	-
۱/۱ ۱۳۰۲۹۰	صدور مجوز(پروانه بهره برداری) جهت ایجاد پارک بازی و شهربازی	۱-سطح شهر، تا ۳۰۰متر مربع ۲-نوار ساحلی ،تا ۳۰۰متر مربع	۲۳.۰۰۰.۰۰۰ریال ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲۵.۳۰۰.۰۰۰ریال ۳۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱/۲ ۱۳۰۲۹۰	تمدید مجوز (پروانه بهره برداری) پارک و شهربازی	۱-سطح شهر ۲-نوار ساحلی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ریال ۲۷.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ریال ۲۹.۷۰۰.۰۰۰ریال
۱/۳ ۱۳۰۱۰۲	هزینه کارشناسی و بازدید از درخواستهای شهروندان و ادارات جهت نصب تابلو معرف کاربری و ...	-	۶۰۰.۰۰۰ریال	۶۶۰.۰۰۰ریال
۲ ۱۱۰۲۰۷	**عوارض قطع اشجار**	-	-	
۲/۱ ۱۱۰۲۰۷	عوارض ازبین بردن پرچین	به ازاء هر متر طول	۱.۱۰۰.۰۰۰ریال	۱.۲۱۰.۰۰۰ریال
۲/۲ ۱۱۰۲۰۷	بهای خدمات هرس شاخه و شاخسار که شامل هرس ، حمل و جابجایی شاخ وبرگ می باشد	به ازاء هر مترمکعب	۹۰۰.۰۰۰ریال	۹۹۰.۰۰۰ریال
۲/۳ ۱۱۰۲۰۷	صدور مجوز جابجایی درخت	۱-با محیط بن ۳۰-۱۵سانتی متر	۷۰۰.۰۰۰ریال	۷۷۰.۰۰۰ریال
		۲-با محیط، بن، بین ۵۰-۳۱سانتی متر،علاوه بر مبلغ ۷۷۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۱)	۸۱۰.۰۰۰ریال	۸۹۱.۰۰۰ریال
		۳-بامحیط بن ۱۰۰-۵۱سانتی متر علاوه بر مبلغ۱.۶۶۱.۰۰۰(جمع مبلغ ردیف۱و۲)،مازاد بر ۵۰سانتی متر ، به ازای هر سانتی متر	۶۰.۰۰۰ریال	۶۶.۰۰۰ریال
		۴-علاوه بر مبلغ ۴.۹۶۱.۰۰۰ریال(جمع مبلغ ردیف۱و۲و۳)،مازاد بر یک متر ،به ازای هر سانتی متر	۹۰.۰۰۰ریال	۹۹.۰۰۰ریال
۲/۴ ۱۱۰۲۰۷	صدور مجوز جابجایی درختچه	۱-با محیط بن ۳۰-۱۵سانتی متر	۲۳۰.۰۰۰ریال	۲۵۳.۰۰۰ریال
		۲-با محیط بن بین ، ۵۰-۳۱سانتی متر ،علاوه بر مبلغ ۲۵۳.۰۰۰ریال(مبلغ ردیف ۱) به ازای هر سانتی متر	۲۷۰.۰۰۰ریال	۲۹۷.۰۰۰ریال
		۳-مازاد بر ۵۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۵۰.۰۰۰ریال (جمع ردیف ۱و۲)	۲۰.۰۰۰ریال	۲۲.۰۰۰ریال

۲/۳- درصورت جابجایی توسط سازمان، هزینه جرثقیل ، بیل مکانیکی ،گود برداری و کارگر، بعهده متقاضی است .

۲/۴- در صورت جابجایی توسط سازمان، هزینه کارگر و سایر هزینه ها، بعهده متقاضی است.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سیما ،منظر وفضای سبز شهری شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه	سال۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۲/۵ ۱۱۰۲۰۷	جبران خسارت وارد شده به سطح باغچه های حاشیه ای ،پارک ها و باغ های عمومی ،گل کاری و چمن کاری ،درخت کاری و جدول بندی	براساس هر متر مربع خسارت به فضای سبز	براساس نظریه کارشناسی سازمان با حکم مراجع ذیصلاح ۷۷۰.۰۰۰ریال	براساس نظریه کارشناسی سازمان با حکم مراجع ذیصلاح
۲/۶ ۱۱۰۲۰۷	قطع غیر عمد درخت	۱-برای درختانی مانند لیمو ،نارنج ،گارم زنگی ،جم ،کنار،توت ،انبه ،نخل و ...	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۵.۲۰۰.۰۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۱۰.۴۰۰.۰۰۰ ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰.۴۰۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، ۲۳۰.۰۰۰ریال ۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر، به ازای هر سانتی متر ۲۶۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۵.۷۲۰.۰۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۱۱.۴۴۰.۰۰۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۱.۴۴۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، ۲۵۳.۰۰۰ریال ۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر، به ازای هر سانتی متر ۲۸۶.۰۰۰ریال
		۲-برای درختانی مانند چریش ،گل ابریشم،فیکوس جنگلی ،چنار و...	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۶.۲۳۰.۰۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۱۲.۵۰۰.۰۰۰ریال ۱- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲.۵۰۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۷۰.۰۰۰ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۳۱۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۶.۵۷۸.۰۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۱۳.۱۵۶.۰۰۰ریال ۲- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۳.۱۵۶.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۷۸.۳۰۰ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۳۱۴.۶۰۰ریال
		۳- درخت با محیط بن تا۵۰سانتی متر. برای درختانی مانند کنوکارپوس، اکالیپتوس	۸.۳۰۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۴.۸۶۲.۰۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۹.۷۲۴.۰۰۰ریال ۳- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۹.۷۲۴.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۲۷.۷۰۰ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲۵۷.۴۰۰ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سیما ،منظر وفضای سبز شهری شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه	سال۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۲/۷ ۱۱۰۲۰۷	عوارض قطع و یا خشکاندن درخت	۱- برای درختانی مانند لیمو ،نارنج ،گارم زنگی ،جم ،کنار،توت ،انبه ،نخل و ...	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۶.۰۰۰.۰۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۱۵.۰۰۰.۰۰۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۸۴۰.۰۰۰ریال ۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲.۰۵۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۶.۶۰۰.۰۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۱۶.۵۰۰.۰۰۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۶.۵۰۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۹۲۴.۰۰۰ریال ۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲.۲۵۵.۰۰۰ریال
		۲- برای درختانی مانند چریش ،گل ابریشم،فیکوس جنگلی ،چنار و...	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۷.۲۰۰.۰۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۱۸.۰۰۰.۰۰۰ریال ۳- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱.۰۰۰.۰۰۰ریال۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲.۴۶۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۷.۵۹۰.۰۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۱۸.۹۷۵.۰۰۰ریال ۳- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۸.۹۷۵.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱.۰۱۶.۴۰۰ریال۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲.۴۸۰.۵۰۰ریال
		۳- درخت با محیط بن تا۵۰سانتی متر. برای درختانی مانند کنوکارپوس، اکالیپتوس	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۵.۶۱۰.۰۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۱۴.۰۲۵.۰۰۰ریال ۳- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۴.۰۲۵.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۸۳۱.۶۰۰ریال۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲.۰۲۹.۵۰۰ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سیما ،منظر وفضای سبز شهری شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه	سال۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۲/۸ ۱۱۰۲۰۷	هرس شدید و غیر اصولی	۱- برای درختانی مانند لیمو ،نارنج ،گارم زنگی ،جم ،کنار،توت ،انبه ،نخل و ...	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۳.۵۲۵.۰۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۸.۸۱۰.۰۰۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۸.۸۱۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۰۰.۰۰۰ریال۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱.۲۳۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۳.۸۷۷.۵۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۹.۶۹۱.۰۰۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۹.۶۹۱.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۵۰.۰۰۰ریال۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱.۳۵۳.۰۰۰ریال
		۲- برای درختانی مانند چریش ،گل ابریشم،فیکوس جنگلی ،چنار و...	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۴.۲۳۰.۰۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۱۰.۵۷۰.۰۰۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰.۵۷۰.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶۰۰.۰۰۰ریال۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱.۴۸۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۴.۴۵۹.۱۲۵ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۱۱.۱۴۴.۶۵۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۱.۱۴۴.۶۵۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶۰۵.۰۰۰ریال۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱.۴۸۸.۳۰۰ریال
		۳- درخت با محیط بن تا۵۰سانتی متر. برای درختانی مانند کنوکارپوس، اکالیپتوس	۷.۰۵۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۳.۲۹۵.۸۷۵ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۸.۲۳۷.۳۵۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۸.۲۳۷.۳۵۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۴۹۵.۰۰۰ریال۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱.۲۱۷.۷۰۰ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سیما ،منظر وفضای سبز شهری شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۲/۹ ۱۱۰۲۰۷	هزینه انجام هرس و قطع درختان مزاحم (برابر درخواست های شهروندان) بعد از تصویب کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز	۱- برای درختانی مانند لیمو ،نارنج ،گارم زنگی ،جم ،کنار،توت ،انبه ،نخل و ...	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۲.۹۶۰.۰۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر ۷.۴۰۰.۰۰۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۷.۴۰۰.۰۰۰ریالریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۴۲۰.۰۰۰ریال۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متربه ازای هرسانتی متر ۱.۰۲۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۳.۲۵۶.۰۰۰ریال ۲-از ۲۱تا۵۰سانتی متر۸.۱۴۰.۰۰۰ریال ۳-از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۸.۱۴۰.۰۰۰ریالریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۴۶۲.۰۰۰ریال ۴-مازاد بر ۱۰۰سانتی متربه ازای هرسانتی متر ۱.۱۲۲.۰۰۰ریال
		۲- برای درختانی مانند چریش ،گل ابریشم،فیکوس جنگلی ،چنار و...	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۳.۵۵۰.۰۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۸.۹۰۰.۰۰۰ریال ۳- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۸.۹۰۰.۰۰۰ریالریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۰۴.۰۰۰ریال۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متربه ازای هرسانتی متر ۱.۲۲۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۳.۷۴۴.۴۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۹.۳۶۱.۰۰۰ریال ۴- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۹.۳۶۱.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۰۸.۲۰۰ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متربه ازای هرسانتی متر ۱.۲۳۴.۲۰۰ریال
		۳- درخت با محیط بن تا۵۰سانتی متر. برای درختانی مانند کنوکارپوس، اکالیپتوس	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱-از ۱تا ۲۰سانتی متر ۲.۷۶۷.۶۰۰ریال ۲-از۲۱تا۵۰سانتی متر۶.۹۱۹.۰۰۰ریال ۵- از ۵۱تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ۶.۹۱۹.۰۰۰ریال (مبلغ ردیف ۲) ،به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۴۱۵.۸۰۰ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰سانتی متربه ازای هرسانتی متر ۱.۰۰۹.۸۰۰ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سیما ،منظر وفضای سبز شهری شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
کدبودجه				
۳	درآمد حاصل از فروش گل و گیـــاه و سایر محصولات	-	-	-
۱۲۰۱۰۳				
۳/۱	فروش گل و گیاه	براساس نرخ کارشناسی فضای سبز		
۱۲۰۱۰۳				
۳/۲	فروش آب خام	قیمت پایه به ازای هر متر مکعب ۹۰.۰۰۰ریال، هزینه حمل تا شعاع ۵ کیلومتر ۵۵۰.۰۰۰ریال ،به ازای افزایش هر کیلومتر ۱۱۰.۰۰۰ریال به تعرفه افزوده خواهد شد .		
۱۲۰۱۰۳				
۳/۳	فروش اشجار مقطوع ،کنده درخت و الوار	هر کیلو	-	مطابق آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری
۱۲۰۱۰۳				
۴	درآمد حاصل از پارکها و زمینهـایی بـا کـاربری فضای سبز	-	-	-
۱۲۰۱۰۲				
۴/۱	بارگیری و حمل هر گونه اشیاء و وسایل اسـقاطی یا مستعمل متروکـه در بوسـتان هـای عمـومی وزمین های شهری با کـاربری فضـای سـبز /بـه اضافه هزینه انبارداری	به ازاء هرمورد	۷.۷۰۰.۰۰۰ریال	۸.۴۷۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۲				
۴/۲	درآمد حاصل از ارزش افـزوده ناشـی از تغییـر کاربری فضای سبز و باغات، مصـوب کمیسـیون ماده ۵ ،به منظور، توسعه یا احداث فضای سـبز جدید، می باشد. (جهت توسعه فضـای سـبز بـه حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شـهری واریز گردد.)	مصوبه کمیسیون ماده ۵	۱۰۰٪صد درصد	۱۰۰٪صد درصد
۱۲۰۱۰۲				
۴/۳	در مواردی که قطعات فضای سبز ریـز دانـه ، بـا مساحت زیر ۵۰ متر، در مجاورت پلاک هـای بـا کاربری دیگر قرار گرفته اند ، پس از تعیین نـرخ ارزش افزوده، قابل فروش به مالکان پـلاک هـای مجاور می باشند . (جهت توسعه فضای سـبز بـه حسـاب سـازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.)	درآمد حاصل ، برای توسعه و یا احداث فضای سبز می باشد.	۱۰۰٪صد درصد	۱۰۰٪صد درصد
۱۲۰۱۰۲				
۴/۴	درآمد حاصل از واگذاری کلیه زمین ها با کاربری فضای سبز	براساس نرخ کارشناسی زمین درهرمنطقه ، برای توسعه و یا احداث فضای سبز می باشد .	۱۰۰٪صد درصد	۱۰۰٪ صد درصد
۱۲۰۱۰۲				

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سیما ،منظر وفضای سبز شهری شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۹۹	سال ۱۴۰۰
کدبودجه				
۴/۵	ورودی خودرو به بوستان جهاد		۵۰.۰۰۰ریال	۵۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۲				
۴/۶	ورودی هر نفر به باغ پرندگان	هر نفر ۱۰۰.۰۰۰ریال مدارس و ارگانهای دولتی به صورت گروهی ۵۰٪ تخفیف و زیر ۷ سال رایگان		
۱۲۰۱۰۲				
۴/۷	مال الاجاره	برابر مقررات و براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری		
۱۴۰۱۰۱				
۵	**بهای خدمات فضای سبز**	-	-	-
۱۲۰۱۰۶				
۵/۱	هزینه کارشناسی و بازدید، مطابق درخواست شهروندان و ادارات	براساس نرخ کارشناسی زمین در هر منطقه ، درآمدحاصل ،برای توسعه قضای سبز در اختیار سازمان قرار می گیرد	۵۰۰.۰۰۰ریال	۵۵۰.۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۲				
۵/۲	حق مشاوره		۱.۱۰۰.۰۰۰ریال	۱.۲۱۰.۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۲				
۵/۳	هزینه ایجاد فضای سبز جهت شهروندان (خصوصی) و ادارات دولتی ،شرکت ها	۱-پوششی براساس نرخ کارشناسی سازمان سیما،منظر و فضای سبز ۲-چمن براساس نرخ کارشناسی سازمان سیما،منظر و فضای سبز ۳-گل فصلی هر نشاء براساس نرخ کارشناسی سازمان سیما،منظر و فضای سبز ۴-هزینه کاشت گل فصلی ،هر نشاء۱۲.۱۰۰ریال ۵-هزینه درخت،بستگی به نوع نهال دارد.براساس نرخ کارشناسی سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری ۶-هزینه درختچه،بستگی به نوع نهال دارد . براساس نرخ کارشناسی سازمان سیما،منظر و فضای سبزشهری ۷-هزینه کاشت هر اصله درخت و درختچه ۱۲۱.۰۰۰ریال		
۱۲۰۱۰۶				
۵/۴	هزینه سم پاشی و مبارزه با آفات گیاهی، مشاوره گیاه پزشکی	بستگی به نوع آفات و استفاده از سموم دارد.طبق کارشناسی سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری		
۱۲۰۱۰۶				
۵/۵	هزینه طراحی فضای سبز جهت فضاهای خصوصی ،ادارات و نهادها	۱-تا ۱۰۰متر مربع، هر متر مربع ۱۲۱.۰۰۰ریال ۲-تا ۳۰۰متر مربع، هر متر مربع ۹۶.۸۰۰ریال ۳-تا۵۰۰متر مربع ،هر متر مربع ۷۲.۶۰۰ریال ۴-بالای ۵۰۰متر مربع، هر متر مربع ۴۸.۴۰۰ریال		
۱۲۰۱۰۶				

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سیما ،منظر وفضای سبز شهری شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۹۹	سال ۱۴۰۰
کد بودجه				
۵/۶	هزینه کارشناسی نقشه های فضای سبز متقاضیان پروانه ساختمانی که شهرداریهای مناطق بایستی نسبت به اخذ تائیدیه از سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری اقدام نمایند .	هر متر مربع ۲۴۲.۰۰۰ریال		
۱۳۰۱۰۲				
۶	عوارض نصب تابلو سردرب اماکن و تبلیغات شهری	مطابق آئین نامه نحوه نصب تابلو ، آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی درسطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها و شاخص های موثر بر آن		
۱۱۰۴۰۷				
۷	هزینه جمع آوری و حمل هر نوع سر لوحه و آگهی آویخته و نصب به درخت ، دیوار و یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه ، بدون مجوز	کارشناسی سازمان	۱.۶۶۹.۸۰۰ریال	
۱۲۰۱۰۶				

الزامات اجرایی : در صورت حصول تمام موارد زیر مشمول تشویق خواهد شد:

۶- بیش از ۴۰٪ مساحت مفید بام به فضای سبز اختصاص یافته باشد.

۷- بر اساس جزئیات اجرایی مصوب و مورد تأئید شهرداری و همچنین نقشه های مصوب ساخته شده باشد.

۸- در صورت حصول شرایط سازه ای ، به ازاء هر ۴۰ مترمربع از مساحت فضای سبز بام، یک اصله درخت کاشت گردد.

۴- به میزان ۳۰٪ مساحت مفید بام، نسبت به اعطای تراکم در یک طبقه اضافه در جهت ساخت کاربری های مرتبط با بام سبز (غیرمسکونی نظیر سالن اجتماعات، سالن ورزشی و ...) بر روی بام با اخذ عوارض قانونی و نیز فاصله گرفتن از لبه های بام، در سمت معبر و فضای باز و نیز رعایت تمام اصول و ضوابط سازه ای و اجرایی اقدام گردد.

۹- جهت تشویق و افزایش انگیزه ساخت بام سبز، متقاضی می تواند نسبت به کسر فضای سبز ساختمانی، به ازاء هر واحد حداکثر پنج متر، به شرط اجرای سه برابر فضای سبز در بام، با مشخصات اجرایی مورد تأئید شهرداری اقدام نماید.

آئین نامه نصب تابلو ، آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی درسطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنهـا و شاخص های موثر بر آن

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶ ، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۹ قانون شهرداری ، به منظور هماهنگی و یکسان سازی ضوابط و مقررات مربوط به نصب تابلو معرف ، آگهی هـای تجـاری و چگونگی محاسبه عوارض و شاخص های موثر بر آن ها مراتب به شرح ذیل اعلان می گردد((نوشتن هر نوع مطلـب یـا الصـاق هـر نوشته و تصویر بر روی دیوارها و فضاهای مشرف به معابر شهر ممنوع است . مگر در محل هایی که شهرداری برای نصـب و الصـاق ،معین می کند .))

تذکر : با توجه به اینکه تابلوهای منصوب بر سردرب اماکن تجاری و اداری ، علی القاعده مبین معرفـی محـل اسـتقرار و فعالیـت اماکن مذکور است و وسیله تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه شناخته نمی شود مشـمول پرداخـت عـوارض نبـوده ، لـیکن متقاضی مکلف به رعایت ضوابط مصوب و دریافت مجوز از شهرداری می باشد .

تعاریف :

تابلو : پیکره یا سازه ای است که به نحوی از آن برای معرفی هر نوع کالا و ارایه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخص درمحدوده و حریم شهری نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود ، اعم از اینکه افقی ، عمودی ، مستقر بر روی بام یا نمای سـاختمان ، بدون پایه یا با پایه مستقل ، متحرک ، الکترونیکی ، نوشته پارچه یا شیشه و امثالهم باشد .

تابلوی شناسایی کسب (معرف) : تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب وحرفه را دارد و فاقد هر گونه آرم ، نام و نشـانه ای از محصولات ، کالاها و خدمات تجاری باشد .

تابلوی تجاری : تابلوهایی است که دارای آرم ، نام و نشانه ای از محصولات ، کالاها و خدمات تجاری داخلی و خارجی باشد .

تابلوهای فرهنگی و ترافیکی : تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد .

تبلیغات ترسیمی : تبلیغات ترسیمی ونوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه

الف : تابلوهای آموزشی و اداری :

۱- تعداد یک عدد تابلو ،نصب بر سر درب ورودی اصلی(به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حـداکثر ارتفاع تابلو ۱۲۰ سانتی متر باشد.

تبصره: در صورتی که آموزشگاه در مجتمع های مسکونی (به استثناء مجتمع هاو پاساژهای مجاز تجاری و خـدماتی)واقـع شـده باشد، نصب یک عددتابلو به ابعاد ۷۰×۵۰ از جنس فلکس فیس یا نئو پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایـت طـرح تفصیلی، بر پیشانی ساختمان بلامانع است .

۲- ضخامت کتیبه یا قاب تابلو حداکثر ۱۵سانتی متر، وارتفاع نصب از کف معبر حداقل ۲.۵متر می باشد .

تبصره۱ : در هر حال، حداقل ارتفاع نصب ، در صورت وجود بالکن ،کف بالکن خواهد بود.

تبصره ۲: برای تابلوهایی که در ارتفاع حداقل ۳.۵متری نصب شده باشند ،حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تـابلو، تـا ۲۰سـانتی متـر مجاز می باشد .

تبصره ۳: درصورت درخواست مالک یا مالکین، جهت نصب تابلو، خارج از ضوابط فوق الذکر ، پس از تائید کارشناس سیما و منظر و همچنین اخذ رضایت نامه محضری از سایر مالکین، به ازاء هر متر مربع مازاد بر تعرفه، ماهیانه ۵۱.۵۷۷ریال محاسبه و دریافت می گردد.

ب : تابلوهای تجاری و خدماتی

۱-تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی(روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۸۰ سانتی متر می باشد.
تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی ، کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ،ملاک عرض تابلو، حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲-حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع نصب۲/۵ تا ۳/۵ متری از کف معبر، ۱۵ سانتی متر و از ارتفاع ۳/۵ متر به بالا،معادل ۲۰ سانتی متر می باشد.
تبصره : در هر حال ، حداکثر ارتفاع نصب ،در صورت وجود بالکن، کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر عرض کتیبه یاقاب تابلو ، مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی فاقد پیشانی ، تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول (بالاتر از کف بالکن) با رضایت محضری از مالکین طبقه فوقانی، حداکثر۱۲۰ سانتی متر می باشد.
۴-شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان های مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه متناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ،خدماتی ،در صورتی که صرفاً معرف نوع کسب باشد بلامانع است.

۵-نصب تابلوی شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری ، بصورت حروف یاآرم بدون قاب درقسمت فوقانی و ورودی های مجموعه بارعایت سایر ضوابط و روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه ، بلامانع می باشد.
۶-مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب بدنه سازی نما بوده و درآن مشخصات کتیبه ، قاب و تابلو ، پیش بینی شده است . صرفاً برابر طرح مصوب شورای اسلامی شهر اجرا می گردد.
۷-ضوابط نصب تابلو در اماکن تجاری و خدماتی ،هنگام صدور پروانه ساختمانی،به مالکین ابلاغ و در زمان پایان ساختمان در صورت اقدام به نصب ،توسط شهرداری منطقه کنترل خواهد گردید.
۸- استفاده از تابلوی شناسایی، تبلیغاتی یا تجاری ، در محدوده آثارثبت شده ،منوط به حفظ همگونی با نمای منطقه و همچنین تائید کارشناس سیما ومنظرمی باشد .

۹- نوشته و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی ، تبلیغاتی و غیره، نباید مغایر با شئونات و ارزش های اسلامی و انقلاب باشد.

۱۰- هماهنگی با شهرداری در مورد تبلیغات تجاری، توسط متقاضی، در چارچوب آئین نامه ضروری است.

۱۱- استفاده از فلش راهنما و تابلوهای تبلیغاتی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در معابر، ممنوع می باشد.

۱۲- در کلیه موارد، ارتفاع تابلو، متناسب با طرح کلی ساماندهی معابر، توسط شهرداری تعیین خواهد گردید.

۱۳- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی و زیباسازی بر عهده مالک می باشد.

۱۴- صدور مجوز نصب ، منوط به دارا بودن پروانه کسب است .

۱۵- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف و ب این آیین نامه با رعایت تمامی ضوابط ، تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی ندارندو از شمول عوارض معاف هستند .

۱۶-تابلوی نمایندگی های فروش و خدمات پس از فروش، برابر ضوابط بند فوق محاسبه میگردد.جهت نصب تابلو، بازدید و تائید کارشناس سیماومنظر الزامی است .

۱۷-کلیه تابلوهای درخواستی اشخاص حقیقی و حقوقی ، خارج از شرایط و ضوابط مندرج در آیین نامه با مبنای محاسباتی تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

پ: تابلوهای تبلیغاتی

نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی ، به شرح ذیل می باشد:

۱-تابلوهای تبلیغاتی کالاو خدمات ایرانی تولید شده درون استان، به ازاء هر متر مربع ماهیانه ۳۶۵.۰۱۰ریال

۲-تابلوهای تبلیغاتی کالاو خدمات ایرانی تولید شده خارج از استان، به ازاء هر متر مربع ماهیانه۵۹۳.۱۴۱ریال

۳-تابلوهای تبلیغاتی کالا و خدمات خارجی، به ازاء هر متر مربع ماهیانه ۱.۰۴۹.۴۰۳ریال

۴-عوارض بهره برداری تبلیغاتی از فضاهای عمومی شهری منصوب در محیط ادارات ،نهادها ، مساجد و ... مشرف به معابر (موضوع ماده ۹۲قانون شهرداری)مطابق مفاد آیین نامه محاسبه می گردد.

۵-کلیه ادارات ،نهادها و ... ملزم به رعایت ضوابط مقرر در آیین نامه نصب تابلو در سطح شهر می باشند .

۶-برای ایجاد تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی و اطلاع رسانی ، در محل های مشرف به معابر شهر ، دریافت مجوز از شهرداری وسازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری با رعایت ضوابط و استانداردهای سیما و منظر شهری الزامی است .

۷-میزان عوارض تبلیغاتی تصویری (تلویزیون) به ازای هر متر مربع مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ریال (پنج میلیون ریال) برای مدت یک سال محاسبه می گردد.

ج:تابلو LCD,LED، بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی

۱- درصورت استفاده بعنوان تابلو معرف ، با دریافت مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری به ازاء هر متر مربع اضافه ۳۸.۴۷۷ ریال(ماهیانه)

۲- درصورت استفاده بعنوان تابلو معرف ، علاوه بر تابلوی اصلی با دریافت مجوز از شهرداری و سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری به ازاء هر متر مربع ۱۹۲.۳۹۰ ریال (ماهیانه)

۳-درصورت استفاده به عنوان تابلو تبلیغاتی تا یک متر مربع ۵۳۶.۸۶۸ ریال (ماهیانه) از یک متر مربع به بالا به ازاء هر متر مربع ۸۳۶.۴۸۱ ریال(ماهیانه)

۴-عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسائط نقلیه ،به ازاء هر متر مربع مبلغ ۴.۱۸۲.۴۰۶ریال(سالیانه)

۵-عوارض تبلیغات تصویری بر بدنه وسائط نقلیه به ازاء هر متر مربع، مبلغ ۳.۳۴۵.۹۲۵ریال (سالیانه)

تبصره :تبلیغات مذهبی ، هنری ، اجتماعی ، ورزشی و تابلوهای که جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی دارند، (بدون درج هرگونه برند یا نام تجاری) و تابلوهای انتظامی و ترافیکی از پرداخت عوارض مستثنی می باشند .

۶-عوارض نصب پلاکارد و بنردر رفیوژ میانی ، به ازای هر متر مربع ۲۲۸.۱۳۱ریال (روزانه)

۷-عوارض نصب بنر یا بوم، برروی چهارپایه در میادین و معابر، با مجوز شهرداری به ازاء هر متر مربع ۲.۲۸۱.۳۱۲ریال (هفتگی)

۸- عوارض بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی و مناسبتی، به ازای هر متر مربع ۱۹.۲۳۹ریال (روزانه)

تبصره: بدیهی است،نصب هرنوع بنر،پلاکارد،بوم و... منوط به اخذ مجوزاز شهرداری و سازمان سیما ، منظرو فضای سبز شهری و پرداخت هزینه می باشد.درصورت عدم دریافت مجوز، شهرداری مکلف به جمع آوری است.

د: تابلوهای معرف خدمات پزشکی ، وکلای دادگستری و سردفتران

۱- تابلوی مطب پزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران، در صورتی که در مجتمع هایی باشند که تعداد آنها حداکثر سه واحد خدماتی است:
به ازاء هر واحد یک عدد تابلو ۷۰×۵۰سانتی متر و حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف ۳.۵متر

۲-تابلوی پزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران، در صورتی که در مجتمع هایی باشند که تعداد آنها بیش از سه واحد خدماتی است، یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی الصاق و یا به بدنه ساختمان که پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰سانتی متر و ارتفاع از کف ۳.۵متر وطول آن از بالاترین طبقه ساختمان تجاوز ننمایدنصب می شوند.

تبصره : در صورتی که امکان جابجایی تابلو معرف واحدهای خدماتی (پزشکان و وکلا ی دادگستری و سردفتران) وجود نداشته باشد، مجاز به استفاده از دو نقطه ساختمان مربوطه ،جهت الصاق تابلوی مشترک می باشند .

۳-تابلوی درمانگاهها، داروخانه ها و آزمایشگاهها که در طبقه همکف واقع شده باشند، برابر بند یک مجاز می باشد .

۴-تابلودرمانگاهها ، داروخانه ها و آزمایشگاههایی که در طبقات بالای همکف واقع شده باشند، همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند .

۵-تابلوی مازادپزشکان،وکلا و سردفتران، در صورتی که منفصل از همان ساختمان و بیش از دو نقطه درآن ساختمان نباشد به ازاء هر مترمربع ماهیانه ۳۳۴.۵۹۲ریال(منوط به اخذ مجوز از شهرداری و سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

درراستای یکسان سازی و زیبا سازی محیط شهری ، کلیه پزشکان ، سردفتران ، کارشناسان رسمی دادگستری ، بیمه ها ، بانک ها و سایر مشاغل مشابه ، مکلف به رعایت مشخصات و رنگ زمینه تابلو ، مطابق با استانداردهای ملی ابلاغ شده از مراجع ذیربط با رعایت ابعاد و سایر ضوابط شهرداری می باشند . لذا سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری مجاز است در چهارچوب مقررات نسبت به جمع آوری تابلوهای متفاوت اقدام نماید .

و : مقررات مربوط به ساماندهی ، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی :

در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی ، مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب درنمای ساختمان جهت نصب تابلوی شناسایی مجتمع می باشد . مجتمع های مسکونی ، جهت تابلو یا نشانه ، از حروف و آرم برجسته بدون هیچ نوع قاب و زمینه ، متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند .

هـ : سایر ضوابط:

۱-نصب هر گونه تابلو در معابر ، برروی درختان و عناصر طبیعی ، جوی و کانال آب و همچنین دیوار نویسی ممنوع است .

۲-نصب هر گونه تابلوبرروی تجهیزات و تاسیسات شهری ، مانند پست های برق ،کیوسک تلفن ، تیرها ، جدول کنار معابر ، پیاده روها، چراغ برق ، شیرهای آتش نشانی ، علائم بزرگراه ها که تابلوهای دیگر را بپوشاند و امثال آن ممنوع است .

۳-استفاده از سطوح شیشه ای در تابلوها ممنوع است مگر آنکه جنس آن از شیشه های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد .

۴-نورپردازی تابلوها باید براساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب آزردگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار باشد .

۵-با توجه به توسعه روز افزون ابزارها و تکنولوژی های تبلیغاتی ، درخصوص تبلیغات محیطی که در این مصوبه لحاظ نگردیده ، تا زمان ارائه پیشنهاد توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ، مطابق شبیه ترین فضای تبلیغاتی مندرج در این مصوبه (با نظرکارشناس سیما و منظر) اقدام می گردد.

۶-مناطق و سازمانهای تابعه شهرداری موظفند برنامه ریزی و سیاستگذاری واگذاری فضاهای تبلیغاتی اختصاصی منطقه یا سازمان متبوع خود را هماهنگ یا سیاست ها وبرنامه های سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری اتخاذ نمایند .

۷-مدیریت پیشگیری از تخلفات شهری و واحدهای مربوط ، در نواحی و مناطق شهرداری ، موظف به جلوگیری از نصب هر گونه تابلو بدون مجوز سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری می باشند . در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری ، مدیریت پیشگیری از تخلفات شهری و واحدهای مربوط به شهرداری ، در چارچوب مقررات ، ملزم به پیگیری و جمع آوری منصوبات در چارچوب مقررات می باشند .

۸-سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری مکلف است نسبت به شناسایی و ممیزی و ثبت کلیه تابلوهای منصوب در محیط های عمومی یا املاک خصوصی درنرم افزار مربوطه اقدام نماید . ضمناً نسبت به عقد قرارداد ، دریافت عوارض و ساماندهی و اصلاح تابلوهایی که فاقد مجوز بوده یا از پرداخت عوارض پس از انقضای مجوز استنکاف می نمایند اقدام نماید . و همچنین با همکاری مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری و منطقه مربوطه ، در چارچوب مقررات نسبت به جمع آوری تابلوهای نصب شده برروی تجهیزات شهری و امثالهم اقدام نماید .

۹-سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری با همکاری مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری و منطقه مربوطه مکلف است کلیه تابلوهای شناسایی کسب منصوب در معابرو عمود بر معابر شهری دارای پیش آمدگی غیر مجاز و دارای خطر را که مغایر با این مصوبه می باشد ، پس از اطلاع رسانی و مهلت یک ماهه ، در صورت عدم جمع آوری توسط مالک و با الویت بندی شریان های اصلی جمع آوری نموده وهزینه آن را از مالکان متخلف مطالبه نماید . تمامی شرکت ها ، موسسات و کانون های تبلیغاتی برای فعالیت در

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

حوزه تبلیغات محیطی سطح شهر ، علاوه بر دارا بودن کلیه شرایط و مقررات قانونی ، ملزم بـه رعایـت ضـوابط و مصـوب شـورای اسلامی شهر و مراجعه به شهرداری و سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری جهت پرداخت عوارض و اخذ مجوز می باشند .

مراحل صدور مجوز نصب تابلو :

۱-مراجعه به سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و تکمیل کردن فرم درخواست جواز نصب تابلو

۲-ارائه تصویر سند ملک و پایانکار (در صورتیکه متقاضی مستاجر باشد ارائه اجاره نامه الزامی است .)

۳-ارائه تصویر جواز کسب

۴-ارائه مفاصاحساب عوارض حرف و مشاغل

۵-تصویر طرح تابلو رنگی ابعاد و نوع تابلو

۶-در صورت درخواست مالک یا مالکین جهت نصب تابلو خارج از ضوابط پس از تایید کارشناس سیما ومنظـر ارائـه رضـایت نامـه محضری از سایر مالکین الزامیست

۷-قبل از صدور مجوز نصب تابلو ، بازدید کارشناس سیما ، منظر و فضای سبز شهری

۸-صدور مجوز نصب تابلو

۹-بازدید کارشناس سیما و منظر و فضای سبز شهری ، پس از نصب تابلو

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

شاخص های موثر بر تبلیغات محیطی

(اجاره ماهیانه هر متر مربع۱۸.۰۰۰ریال)

ردیف	شاخص	مشخصات شاخص	امتیاز
۱	مناطق شهرداری	مرکز تجاری شهر	۴۵
		بلوارساحلی	۴۵
		بلوار امام خمینی (ره)	۴۵
		بلوار امام حسین (ع)	۳۰
		شهید رجایی	۲۵
		ورودی های شهر	۴۰
		منطقه یک	۳۰
		منطقه دو	۳۰
		منطقه سه	۳۰
		منطقه چهار	۳۰
۲	رده راه	میادین و چهارراه ها	۱۵
		خیابانهای منتهی به میادین و چهارراه ها	۱۳
		مسیرهای با عرض ۱۲ تا ۲۰ متر	۱۲
		مسیر های با عرض ۲۰ تا ۴۰ متر و بالاتر	۱۰
		مسیر های کمربندی و دسترسی شهر به شهرکها	۱۰
۳	اندازه تابلو	تابلو ۱۲ متر مربع یا کمتر	۱۰
		تابلوهای نصب شده برروی پلهای عابر پیاده	۱۳
		تابلوهای بین ۱۲ متر تا ۲۰ متر مربع	۱۳
		تابلوهای ۲۰ متر مربع به بالا	۱۵
۴	وجه تابلو	یک وجهی	۵
		دو وجهی	۱۰
		سه وجهی	۱۲
		چهار وجهی	۱۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

شاخص های موثر بر تبلیغات محیطی

(اجاره ماهیانه هر متر مربع۱۸.۰۰۰ریال)

ردیف	شاخص	مشخصات شاخص	امتیاز
۵	نوع تابلو	بیلبورد و پلهای عابر پیاده ، تلویزیون شهری و تبلیغات بر ساختمان های در حال ساخت	۱۰
		ستون های تبلیغاتی ، استندها ، پانل های تجاری و برد دیواری	۸
		ایستگاههای حمل و نقل شهری ،کیوسکهای مختلف تبلیغات ، وسائط نقلیه و سایبان های تبلیغاتی	۵
		تبلیغات حجمی	۸
		طرحهای ویژه ، تابلوهای منصوب بر دیوار یا پشت بام اماکن خصوصی و دولتی ، تبلیغات بر کف	۱۰

فرمول : جمع امتیاز × ۱۸.۰۰۰ = اجاره هر متر مربع بصورت ماهیانه

اجاره متر مربع ماهیانه ×مساحت کل = اجاره یک ماه

فصل دهم

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

تعرفه عوارض،بهای خدمات و سایردرآمدهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری وفرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه	سال۱۴۰۰	سال۱۴۰۱
۱ ۱۳۰۲۹۰	صدور مجوز ذبح احشام (به شیوه صنعتی)	۱-هرراس گوسفند ۲-هرراس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر	۲۲۰.۰۰۰ریال ۹۰۰.۰۰۰ریال ۱.۲۰۰.۰۰۰ریال	۲۵۰.۰۰۰ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰ریال ۱.۳۲۰.۰۰۰ریال
۲ ۱۳۰۲۹۰	صدور مجوز آلایش بران (به ازاء هر راس)	۱-پاک کردن روده گوسفند ۲-پاک کردن شکمبه گوسفند ۱۰- پاک کردن کله و پاچه گوسفند ۱۱- کندن پوست گوسفند ۱۲- پاک کردن شکمبه گاو ۶-پاک کردن کله و پاچه گاو ۷-کندن پوست گاو	۱۱.۰۰۰ریال ۶۵.۰۰۰ریال ۸.۰۰۰ریال ۱۱.۰۰۰ریال ۱۱.۰۰۰ریال ۱۱.۰۰۰ریال ۱۱.۰۰۰ریال	۱۳.۰۰۰ریال ۷۳.۰۰۰ریال ۹.۰۰۰ریال ۱۳.۰۰۰ریال ۱۳.۰۰۰ریال ۱۳.۰۰۰ریال ۱۳.۰۰۰ریال
۳ ۱۳۰۲۹۰	صدور مجوز ذبح احشام (به شیوه سنتی)	۱-هرراس گوسفند و بز ۲-هرراس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر	۱۴۴.۰۰۰ریال ۲۶۰.۰۰۰ریال ۳۳۰.۰۰۰ریال	۱۶۰.۰۰۰ریال ۲۹۰.۰۰۰ریال ۳۷۰.۰۰۰ریال
۴ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات نگهداری و عرضه به بازار دام	-هرراس گوسفند و بز ۲-هرراس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر	۱۸.۵۰۰ریال ۴۰.۰۰۰ریال ۸۵.۰۰۰ریال	۲۰.۰۰۰ریال ۴۵.۰۰۰ریال ۹۵.۰۰۰ریال
۵ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات باسکول	۱-هرراس گوسفند و بز ۲-هرراس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر	۱۸.۰۰۰ریال ۳۷.۰۰۰ریال ۹۴.۰۰۰ریال	۲۰.۰۰۰ریال ۴۲.۰۰۰ریال ۱۰۵.۰۰۰ریال
۶ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات تنظیف کامیونت حمل گوشت	هردستگاه	۸۸.۰۰۰ ریال	۱۰۰.۰۰۰ ریال
۷ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات تنظیف کامیونت حمل دام	هردستگاه	۱۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱۰.۰۰۰ ریال
۸ ۱۳۰۲۹۰	فروش ضایعات دام	به ازاء هر کیلو	۳۷.۰۰۰ ریال	۴۲.۰۰۰ ریال
۹ ۱۳۰۲۹۰	فروش چربی حاصل از کشتار	به ازاء هر کیلو	۵۵.۰۰۰ریال	۶۲.۰۰۰ریال
۱۰ ۱۳۰۲۹۰	فروش استخوان دام	به ازاء هر کیلو	۵۰.۰۰۰ریال	۶۲.۰۰۰ریال
۱۱ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات مازاد بر مجوزدامپزشکی	هر راس گوسفند	۱۷.۰۰۰ریال	۲۰.۰۰۰ریال

۱۸-مازاد بر سه روز نگهداری،۵۰٪اضافه و محاسبه می شود.

۱۱- شامل : معاینه دام قبل از کشتار ، معاینه دام بعد از کشتار ، سم پاشی آغل چوبداران ، تائید گواهی محل ، تایید پلاک کوبی دام ، معدوم کردن دام فاسد با دستگاه لاشه سوز

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۱۲ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات اتاق کله پاک کنی	۱.۴۵۰.۰۰۰ریال	۱.۶۰۰.۰۰۰ریال
۱۳ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات آغل چوبداران	ماهیانه ۱.۶۵۰.۰۰۰ریال	ماهیانه ۱.۸۵۰.۰۰۰ریال
۱۴ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات کمک سلاخان -	ماهیانه به ازاء هر نفر۱.۸۷۰.۰۰۰ریال	ماهیانه به ازاء هر نفر ۲.۱۰۰.۰۰۰ریال
۱۵ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات حاصل از حمل لاشه (هر راس)	۱۸.۵۰۰ریال	۲۰.۰۰۰ریال
۱۶ ۱۳۰۲۹۰	ورودی به میدان میوه و تره بار	-	-
۱۶/۱ ۱۳۰۲۹۰	سواری	به ازاء هر بار ۱۷.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۲۰.۰۰۰ریال
۱۶/۲ ۱۳۰۲۹۰	وانت	به ازاء هر بار ۱۷.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۲۰.۰۰۰ریال
۱۶/۳ ۱۳۰۲۹۰	کامیونت	به ازاء هر بار ۳۴.۵۰۰ریال	به ازاء هر بار ۴۰.۰۰۰ریال
۱۶/۴ ۱۳۰۲۹۰	کامیون ۶چرخ	به ازاء هر بار ۴۵.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۵۰.۰۰۰ریال
۱۶/۵ ۱۳۰۲۹۰	کامیون ۱۰چرخ	به ازاء هر بار ۵۵.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۶۰.۰۰۰ریال
۱۶/۶ ۱۳۰۲۹۰	کامیون ۱۰چرخ به بالا	به ازاء هر بار ۶۹.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۸۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کد بودجه	عنوان	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱۷ ۱۴۰۱۰۴	بهای خدمات حاصل از فعالیت دستفروشان مستقر در بازارچه ۲۲ بهمن	ماهیانه ۲۰۰۰.۰۰۰ریال	ماهیانه۲.۵۰۰.۰۰۰۰ریال
۱۸ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات گاری های باربر میدان تره بار و سطح شهر	به ازاء هر گاری، ماهیانه ۱.۱۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر گاری، ماهیانه ۱.۲۵۰.۰۰۰ریال
۱۹ ۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی جانمایی مکان	به ازاء هر مکان ۱.۵۴۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر مکان ۱.۷۰۰.۰۰۰ریال
۲۰ ۱۴۰۱۹۰	ساماندهی خودروهای سیار عرضه محصولات کشاورزی در مکان های مصوب	به ازاء هر روز ۸۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر روز ۱۰۰.۰۰۰ریال
۲۱ ۱۴۰۱۹۰	ساماندهی دستفروشان سطح شهر در مکان های مصوب	به ازاء هرروزتوقف ۸۰.۰۰۰ریال	به ازاء هرروزتوقف ۱۰۰.۰۰۰ریال
۲۲ ۱۴۰۱۹۰	ساماندهی کفاشان سطح شهر	ماهیانه۱.۳۲۰.۰۰۰ریال	ماهیانه۱.۴۷۰.۰۰۰ریال
۲۳ ۱۴۰۱۹۰	ساماندهی اغذیه فروشان سیار	به ازاء هرروزتوقف ۱۱۰.۰۰۰ریال	به ازاء هرروزتوقف ۱۲۵.۰۰۰ریال
۲۴ ۱۴۰۱۹۰	وجه الرضایه (ناشی از ارزش افزوده املاک ، مستغلات و سرقفلی)	مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری
۲۵ ۱۴۰۱۹۰	ساماندهی مشاغل کارگری -		تا زمانی که نسبت به ایجاد زیر ساخت های لازم اقدامی صورت نپذیرد،قابلیت وصول ندارد.
۲۶ ۱۴۰۱۹۰	ساماندهی دلالان خرید و فروش خودرو، واقع در بلوار شهدای محراب -		تا زمانی که نسبت به ایجاد زیر ساخت های لازم اقدامی صورت نپذیرد،قابلیت وصول ندارد.
۲۷ ۱۴۰۱۹۰	بهای خدمات به بهره برداران میدان میوه وتره بار (سالیانه)		دفاتر حمل و نقل ،نانوایی، باسکول ، سوپر مارکت ، فست فود ، رستوران ، کارتن سازی ۳.۵۰۰.۰۰۰ریال عمده فروشان میوه و تره بار ۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸ ۱۴۰۱۹۰	بهای خدمات بازار ماهی فروشان پشت شهر (سالانه)		هر غرفه (با سردخانه)۸.۰۰۰.۰۰۰ریال هر غرفه (بدون سردخانه)۶.۰۰۰.۰۰۰ریال غرفه بر خیابان ۳.۰۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۲۹ ۱۴۰۱۹۰	ساماندهی خودرو حامل میوه و تره بار در فضای میدان میوه و تره بار		به ازاء هر سرویس وانت ۱.۵۰۰.۰۰۰ریال به ازاء هر سرویس نیسان ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال به ازاء هر سرویس کامیونت ۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۰ ۱۳۰۲۹۰	بهای خدمات دامپزشکی حمل ماهی و میگو در بازار ماهی		به ازاء هر سرویس حمل وانت سردخانه ای ۱.۰۰۰.۰۰۰ریال به ازاء هر سرویس حمل نیسان سردخانه ای ۱.۳۰۰.۰۰۰ریال به ازا هر سرویس حمل ایسوزو سردخانه ای ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۱ ۱۳۰۲۹۰	ساماندهی و صدور مجوز گاریهای بارکش بازار ماهی		به ازاء هر گاری ماهیانه ۶.۰۰۰.۰۰۰ریال به ازاء هر سرویس حمل نیسان سردخانه ای ۱.۳۰۰.۰۰۰ریال به ازا هر سرویس حمل ایسوزو سردخانه ای ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال به ازاء هر گاری ماهیانه ۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۲ ۲۴۰۱۰۰	فروش سرقفلی		طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری
۳۳ ۱۴۰۱۰۱	مال الاجاره		طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری
۳۴ ۱۳۰۲۰۲	آگهی تجاری		مطابق تعرفه عوارض در چارچوب آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری
۳۵ ۱۱۰۴۰۲	عوارض بهره برداری از معابر و پیاده روها		مطابق آیین نامه ساماندهی بهره برداری اصناف از پیاده روها و فضاهای شهری مصوب شورای اسلامی شهر

فصل یازدهم

سازمان مدیریت حمل و نقل بارو مسافر

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
کدبودجه			
۱	صدور مجوز واگذاری حق امتیاز بهره برداری اتوبوس و مینـی بوس ازخطوط شهری	هر دستگاه اتوبوس ۸۷۸.۴۰۰ریال هر دستگاه مینی بوس ۸۴۹.۱۷۸ریال	هر دستگاه اتوبوس ۹۶۶.۲۴۰ریال هر دستگاه مینی بوس ۹۳۴.۰۹۶ریال
۱۱۰۳۰۴			
۲	صدور مجوز واگذاری حق امتیاز بهره برداری اتوبوس و مینـی بوس ازخطوط حومه	هردستگاه اتوبوس ۲.۱۹۶.۱۵۰ریال هردستگاه مینی بوس ۲.۱۲۲.۹۲۵ریال	هردستگاه اتوبوس ۲.۴۱۵.۷۶۴ریال هردستگاه مینی بوس ۲.۳۳۵.۲۱۷ریال
۱۱۰۳۰۴			
۳	بهای خدمات واگذاری اتوبوس و مینی بوس	۳٪ارزش اتوبوس و مینی بوس	۳٪ارزش اتوبوس و مینی بوس
۱۱۰۳۰۴			
۴	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شـرکتهای حمـل و نقـل درون شهری	-	-
۱۱۰۳۰۱			
۴/۱	صدور پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شـهری اتوبـوس و مینی بوس (دو ساله)	۴۹.۵۰۰.۰۰۰ریال	۵۴.۴۵۰.۰۰۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۴/۲	صدور پروانه نمایندگی تاکسی بی سیم (یکساله)	۲۴۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۴/۳	صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس (یک ساله)	۴۴.۰۰.۰۰۰ریال	۴۸.۴۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۴/۴	صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی ،سرویس مجتمع ها وهتل ها (یکساله)	۶۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۷۲.۶۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۴/۵	صدور پروانه شرکتهای حمل و نقل بارو مسافر (یکساله)	۳۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳۷.۹۵۰.۰۰۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۵	انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲۰٪امتیاز صدور پروانه	۲۰٪امتیاز صدور پروانه
۱۱۰۳۰۱			
۶	تمدیدسالیانه پروانه شرکت های حمل و نقل تاکسی	۴۰٪ امتیاز صدور پروانه	۴۰٪ امتیاز صدور پروانه
۱۱۰۳۰۱			
۷	صدور مجوز فعالیت در تاکسی بی سیم ، فرودگاه ، گردشی ، اسکله حقانی	۹.۶۶۳.۰۶۰ریال	۱۰.۶۲۹.۳۶۶ریال
۱۱۰۳۰۱			
۸	صدور مجوز فعالیت درخط اسکله شهید رجایی ، راه آهن و ترمینال	۶.۵۸۸.۴۵۰ریال	۷.۲۴۷.۲۹۵ریال
۱۱۰۳۰۱			
۹	صدور مجوز جابجایی بین خطوط تاکسی شهری	۱.۴۶۴.۱۰۰ریال	۱.۴۶۴.۱۰۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۰	صدور پروانه بهره برداری تاکسی موقت ، در قالب طرح برای اشخاص حقیقی	۱.۷۷۱.۵۶۱ریال	۱.۹۱۴.۷۱۷ریال
۱۱۰۳۰۱			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
کدبودجه			
۱۱	صدور پروانه بهره برداری تاکسی موقت ، خارج از طرح ،برای اشخاص حقیقی	۳.۴۶۰.۶۰۰ریال	۳.۸۰۶.۶۶۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (سرویس مدارس ، خودرو شخصی و خودروهای شرکت های حمل و نقل)	۲.۱۵۲.۸۷۳ریال	۲.۳۶۸.۱۶۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۳	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (سرویس مدارس جهت تاکسی)	۹۳۱.۷۰۰ریال	۱.۰۲۴.۸۷۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۴	امتیاز واگذاری تاکسی توسط سازمان به بخش خصوصی ،تبدیل پلاک شخصی به تاکسی ،طبق درخواست متقاضی	۹.۶۶۳.۰۶۰ریال	۱۰.۶۲۹.۳۶۶ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۵	صدور مجوزاز رده خارج کردن تاکسی فرسوده و واگذاری تاکسی جدید	۲.۹۲۸.۲۰۰ریال	۳.۲۲۱.۰۲۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۶	صدور مجوز ناشی از انتقال تاکسی به شهر دیگر	درون استانی ۶۶.۵۵۰.۰۰۰ریال خارج استانی ۱۳۳.۱۰۰.۰۰۰ریال	درون استانی ۷۳.۲۰۵.۰۰۰ریال خارج استانی ۱۴۶.۴۱۰.۰۰۰ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۷	صدور پروانه تاکسی (دفترچه –کارت شهرشناسی – کد شناسایی)	۱.۲۸۸.۴۰۸ریال	۱.۴۱۷.۲۴۸ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸	تمدید و صدور المثنی پروانه ، دفترچه تاکسیرانی ، مجوزموقت ، کارت تاکسی موقت ، سرویس مدارس و وانت بار	مالک ۵۳۱.۴۶۸ریال کمکی ۲۶۵.۷۳۴ریال	مالک ۵۸۴.۶۱۴ریال کمکی ۲۹۲.۳۰۷ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۹	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیران)	۳۵۴.۳۱۲ریال	۳۸۹.۷۴۳ریال
۱۱۰۳۰۱			
۲۰	بهای خدمات برگزاری آزمون شهرشناسی ، کلاس توجیهی	۲۶۵.۷۳۴ریال	۲۹۲.۳۰۷ریال
۱۱۰۳۰۱			
۲۱	حق عضویت دراتحادیه تاکسیرانی های سراسر کشور (برای هر خودرو) در بدو ورود	براساس نرخ مصوب اتحادیه تاکسیرانی کشور	براساس نرخ مصوب اتحادیه تاکسیرانی کشور
۱۱۰۳۰۱			
۲۲	حق عضویت ،به ازاء هر دستگاه تاکسی ون	ماهیانه۱۱۲.۷۳۵ریال سالیانه۱.۳۴۶.۹۷۲ریال	ماهیانه۱۲۴.۰۰۸ریال سالیانه۱.۴۸۱.۶۶۹ریال
۱۱۰۳۰۱			
۲۳	حق عضویت ،به ازاء هر دستگاه تاکسی ویژه	ماهیانه ۱۲۸.۸۴۰ریال سالیانه ۱.۵۳۷.۳۰۵ریال	ماهیانه ۱۴۱.۷۲۴ریال سالیانه ۱.۶۹۱.۰۳۵ریال
۱۱۰۳۰۱			
۲۴	حق عضویت ،به ازاء هر دستگاه تاکسی خطی	ماهیانه ۱۱.۰۰۰ریال سالیانه ۱۳۲.۰۰۰ریال	ماهیانه ۱۲.۱۰۰ریال سالیانه ۱۴۵.۲۰۰ریال
۱۱۰۳۰۱			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۱
۲۵ ۱۱۰۳۰۱	حق عضویت اتومبیل های پلاک سفید (تاکسی موقت) خطی	ماهیانه ۱۶۱.۰۵۱ریال سالیانه ۱.۹۲۹.۹۵۰ریال	ماهیانه ۱۷۷.۱۵۶ریال سالیانه ۲.۱۲۲.۹۴۵ریال
۲۶ ۱۱۰۳۰۱	حق عضویت اتومبیل های پلاک سفید (تاکسی موقت) ویژه گردشی	ماهیانه ۲۴۱.۵۷۶ریال سالیانه ۲.۹۲۸.۲۰۰ریال	ماهیانه ۲۶۵.۷۳۴ریال سالیانه ۳.۲۲۱.۰۲۰ریال
۲۷ ۱۱۰۳۰۱	تمدیدعضویت سالیانه به ازاء هر دستگاه اتومبیل سرویس مدارس و اتومبیل های شرکت های حمل ونقل و آژانس	۵۰درصد صدورخدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی(کارت سرویس مدارس خودرو شخصی و خودروهای شرکتهای حمل و نقل)	۵۰درصد صدورخدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی(کارت سرویس مدارس خودرو شخصی و خودروهای شرکتهای حمل و نقل)
۲۸ ۱۱۰۳۰۱	صدور مجوز فعالیت اتومبیل های سرویس مدارس بابت یک سال تحصیلی (خودرو شخصی)	۶.۶۵۵.۰۰۰ریال	۷.۳۲۰.۵۰۰ریال
۲۹ ۱۱۰۳۰۱	صدور مجوز فعالیت اتومبیل های سرویس مدارس بابت یک سال تحصیلی (تاکسی)	۳.۲۲۱.۰۲۰ریال	۳.۵۴۳.۱۲۲ریال
۳۰ ۱۱۰۳۰۱	تخلفات انضباطی تاکسیدار	-	-
۳۰/۱ ۱۱۰۳۰۱	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰ریال
۳۰/۲ ۱۱۰۳۰۱	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده	۱.۲۵۰.۰۰۰ریال	۱.۳۷۵.۰۰۰ریال
۳۰/۳ ۱۱۰۳۰۱	سپردن پروانه تاکسیران به غیر ،جهت رانندگی با تاکسی	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰ریال
۳۰/۴ ۱۱۰۳۰۱	راننده غیر مجاز	باراول ۱.۲۵۰.۰۰۰ریال با اخذ تعهد محضری ،بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	باراول ۱.۳۷۵.۰۰۰ با اخذ تعهد محضری ،بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی
۳۰/۵ ۱۱۰۳۰۱	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال (توقف خودرو)	۱.۱۰۰.۰۰۰ریال (توقف خودرو)
۳۰/۶ ۱۱۰۳۰۱	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰ریال
۳۰/۷ ۱۱۰۳۰۱	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰ریال
۳۰/۸ ۱۱۰۳۰۱	عدم رعایت نرخ های مصوب	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۲.۱۰۰.۰۰۰ریال
۳۰/۹ ۱۱۰۳۰۱	عدم استفاده از تاکسی متر	بار اول ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال، بار دوم توقف در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۱۲.۱۰۰.۰۰۰ریال، بار دوم توقف در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه۱۴۰۰	ماخذ محا سبه۱۴۰۱
۳۰/۱۰ ۱۱۰۳۰۱	عدم استفاده از لباس فرم نظیف و وضعیت ظاهری آراسته توسط راننده ، هنگام ارائه سرویس	بار اول ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال ،بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۱۲.۱۰۰.۰۰۰ریال ،بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی
۳۰/۱۱ ۱۱۰۳۰۱	عدم انجام نظافت درون و برون تاکسی (برابر دستورالعملهای صادره)	۷۱۰.۰۰۰ریال	۷۸۱.۰۰۰ریال
۳۰/۱۲ ۱۱۰۳۰۱	عدم نصب پلاک کد شناسایی در محل دید مسافر	۹۰۰.۰۰۰ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۰/۱۳ ۱۱۰۳۰۱	عدم توجه به اخطار و تذکر بازرسان سازمان در امور تاکسیرانی	بار اول ۱.۰۶۵.۰۰۰ریال، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۱.۱۷۱.۵۰۰ریال، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی
۳۰/۱۴ ۱۱۰۳۰۱	خروج بدون مجوز از محدوده شهر یا مسیری که برای تاکسی مجاز اعلام شده	۹۰۰.۰۰۰ریال هدایت به مسیر مجاز	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال هدایت به مسیر مجاز
۳۰/۱۵ ۱۱۰۳۰۱	همراه نداشتن پروانه یا مجوز تاکسیران	۵۵۰.۰۰۰ریال	۶۰۵.۰۰۰ریال
۳۰/۱۶ ۱۱۰۳۰۱	عدم نصب تابلوی سقفی تاکسی	۵۵۰.۰۰۰ریال	۶۰۵.۰۰۰ریال
۳۰/۱۷ ۱۱۰۳۰۱	نداشتن آرم مخصوص و بغل نویسی مسیر	۵۵۰.۰۰۰ریال	۶۰۵.۰۰۰ریال
۳۰/۱۸ ۱۱۰۳۰۱	عدم نصب برچسب نرخ نامه تاکسی	۹۰۰.۰۰۰ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۰/۱۹ ۱۱۰۳۰۱	عدم توقف تاکسی در ایستگاههای تعیین شده	۷۱۰.۰۰۰ریال	۷۸۱.۰۰۰ریال
۳۰/۲۰ ۱۱۰۳۰۱	عدم مراجعه راننده تاکسی به سازمان جهت پیگیری رفع موانع و دریافت مدارک ضبط شده	به صورت روز شمار ۱۶.۵۰۰ریال	به صورت روز شمار ۱۸.۱۵۰ریال
۳/۲۱ ۱۱۰۳۰۱	نقل و انتقال ،حقوق پروانه بهره برداری متقاضی جدید	۳/۵٪ارزش خودرو(با کارشناسی سازمان)	۳/۵٪ارزش خودرو(با کارشناسی سازمان)

۳۰/۲۰- ماه اول ،صدور اخطاریه و دریافت خسارت به صورت روز شمار (۱۸.۱۵۰ریال) و ماه دوم ارجاع به کمیته انضباطی

(درصورت عدم رعایت قوانین و مقررات توسط شرکت های متولی سرویس مدارس و رانندگان ،در چارچوب مقررات جهت اتخاذ تصمیم مقتضی اقدام می گردد.)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال۱۴۰۰		ماخذ محا سبه سال۱۴۰۱
۳۱ ۱۴۰۱۰۵	ورودیه به محوطه پایانه مسافربری	-		-
۳۱/۱ ۱۴۰۱۰۵	مینی بوس	به ازاء هر۲۴ساعت ۲۲.۰۰۰ریال		به ازاء هر۲۴ساعت ۲۵.۰۰۰ریال
۳۱/۲ ۱۴۰۱۰۵	اتوبوس و میدل باس	به ازاء هر ۲۴ساعت ۴۴.۰۰۰ریال		به ازاء هر ۲۴ساعت ۵۰.۰۰۰ریال
۳۱/۳ ۱۴۰۱۰۵	سواری (شخصی ،تاکسی و ون)	به ازاء هر بار۱۶.۵۰۰ریال		به ازاء هر بار۲۰.۰۰۰ریال
۳۲ ۱۲۰۱۰۸	هزینه جبران خسارت درمحوطه پایانه	-	-	-
۳۲/۱ ۱۲۰۱۰۸	ریختن زباله از خودرو در محوطه	به ازاء هر بار	۲۲۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۲۵۳.۰۰۰ریال
۳۲/۲ ۱۲۰۱۰۸	انجام تعمیرات خودرو در محوطه پایانه	به ازاء هر بار	۸۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۹۲۰.۰۰۰ریال
۳۲/۳ ۱۲۰۱۰۸	ریختن هرگونه مواد نفتی و روغنی در محوطه پایانه	به ازاء هرمتر مربع در هر مرحله	۹۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر متر مربع در هر مرحله ۱۰.۳۵۰.۰۰۰ریال
۳۲/۴ ۱۲۰۱۰۸	پارک خودرو درمحلهای غیرمجاز	به ازاء هر بار	۴۴۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۵۰۶.۰۰۰ریال
۳۲/۵ ۱۲۰۱۰۸	شستشو خودرو در محوطه پایانه	به ازاء هردستگاه	۴۴۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر دستگاه ۵۰۶.۰۰۰ریال
۳۲/۶ ۱۲۰۱۰۸	ریختن زباله توسط مغازه داران درمحوطه و فضای محاذی پایانه		۲۲۰.۰۰۰ریال	۲۵۳.۰۰۰ریال
۳۲/۷ ۱۲۰۱۰۸	دیوارنویسی ،نصب پلاکاردو غیره در پایانه		۱.۱۰۰.۰۰۰ریال	۱.۲۶۵.۰۰۰ریال
۳۳ ۱۴۰۱۰۵	حق توقف (از قبیل ایست سنج، کارت پارک و ...) صبح ها از ساعت ۸لغایت ۱۳ عصرها از ساعت ۱۷الی ۲۱	نیم ساعت اول نیم ساعت بعد ۱ساعت بعدازنیم ساعت ساعت دوم ساعت سوم به بعد	رایگان ۸.۵۵۰ریال ۸.۵۵۰ریال ۱۲.۱۰۰ریال	رایگان ۱۰.۰۰۰ریال ۱۰.۰۰۰ریال ۱۴.۰۰۰ریال ۱۷.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰		ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۳۴ ۱۲۰۱۰۸	جبران خسارت ناشی از استفاده کاربری غیر مرتبط (نصب عناصر تبلیغاتی بر روی تابلوهای راهنمای مسیر ،علائم رانندگی ،پارکینگ و ... بدو اذن شهرداری، مشمول جمع آوری و هزینه)	تا یک متر مربع به ازاء هر متر مربع بیش از یک متر	۴۵۰.۰۰۰ریال ۶۵۰.۰۰۰ریال	۵۲۲.۰۰۰ریال ۷۵۴.۰۰۰ریال
۳۵ ۱۱۰۱۰۵	ساماندهی ماشین آلات سنگین ، راه سازی و ساختمانی	هر دستگاه کامیون و کامیونت	ورودی ۱۳.۷۰۰ریال به ازاء هر ساعت ۵.۰۰۰ریال	ورودی ۱۵.۸۰۰ریال به ازاء هر ساعت ۵.۸۵۰ریال
۳۶ ۱۱۰۳۱۲	بهای خدمات طراحی پلان ایمنی ،امور کارشناسی ، مشاوره و خدماتی	هر دستگاه ماشین آلات راه سازی و ساختمانی	ورودی ۲۲.۰۰۰ریال به ازاء هر ساعت ۶.۰۰۰ریال	ورودی ۲۵.۳۰۰ریال به ازاء هر ساعت ۶.۹۰۰ریال
		تا ۱۰۰ متر مازاد بر۱۰۰متر، به ازاء هر متر	۱۰.۱۶۰.۰۰۰ریال ۴۱.۰۰۰ریال	۱۱.۶۸۴.۰۰۰ریال ۴۷.۱۵۰ریال

۳۶-درصورت نیاز به عملیات نقشه برداری ،جهت طراحی پلان ایمنی ترافیکی ، بهاء خدمات ،برابر نرخ نظام مهندسی،محاسبه و دریافت می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۱۴۰۰	سال۱۴۰۱
کدبودجه				
۳۷	صدور مجوز بارترافیکی،	کمرشکن ۷ محور	۵.۳۱۵.۸۹۳ریال	۶.۱۱۳.۲۷۶ریال
۱۱۰۱۰۵	درصورت عبور از معابر اصلی و	کمرشکن ۸ محور	۶.۲۰۰.۴۶۳ریال	۷.۱۳۰.۵۳۲ریال
	داخلی شهر	کمرشکن ۹ محور	۷.۹۷۲.۰۲۴ریال	۹.۱۶۷.۸۲۷ریال
		کمرشکن ۱۰ محور	۷.۹۷۲.۰۴۶ریال	۹.۳۷۱.۵۵۸ریال
		کمرشکن ۱۱ محور	۹.۷۴۳.۵۸۵ریال	۱۱.۲۰۵.۱۲۳ریال
		بوژی ۱۲ محور	۱۰.۶۳۲.۹۹۶ریال	۱۲.۲۲۷.۹۴۵ریال
		بوژی ۱۳ محور	۱۰.۶۳۲.۹۹۶ریال	۱۲.۲۲۷.۹۴۵ریال
		بوژی ۱۴ محور	۱۰.۶۳۲.۹۹۶ریال	۱۲.۲۲۷.۹۴۵ریال
		بوژی ۱۵ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۱۶ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۱۷ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۱۹ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۰ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۱ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۲ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۳ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۴ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۵ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۶ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی۲۷محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۸ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۲۹ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۳۰ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۳.۲۴۲.۴۱۹ریال
		بوژی ۳۱ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۷.۳۱۷.۰۰۸ریال
		بوژی ۳۲ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۷.۳۱۷.۰۰۸ریال
		بوژی ۳۳ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۷.۳۱۷.۰۰۸ریال
		بوژی ۳۴ محور	۱۱.۵۱۵.۱۴۷ریال	۱۷.۳۱۷.۰۰۸ریال
		بوژی ۳۵ محور	۱۵.۰۵۸.۲۶۸ریال	۱۷.۳۱۷.۰۰۸ریال
		بوژی ۳۶ محور	۱۵.۰۵۸.۲۶۸ریال	۱۷.۳۱۷.۰۰۸ریال
		بوژی ۳۷ محور	۱۵.۰۵۸.۲۶۸ریال	۱۷.۳۱۷.۰۰۸ریال

۳۷-با احتساب کشنده +محور دالی + محور کمر شکن ،با احتساب کشنده + محور تریلر

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه	سال۱۴۰۰	سال۱۴۰۱
۳۸ ۱۱۰۳۰۵	صدور پروانه فعالیت خودرو در ناوگان مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵نفر ظرفیت بین ۱۵تا۲۶نفر ظرفیت بالای ۲۷نفر	۶۶۵.۵۰۰ریال ۹۳۱.۷۰۰ریال ۱.۱۹۸.۹۰۰ریال	۷۶۵.۳۲۵ریال ۱.۰۷۱.۴۵۵ریال ۱.۳۷۸.۳۷۵ریال
۳۹ ۱۱۰۳۰۵	صدور پروانه اشتغال راننده درناوگان مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵نفر ظرفیت بین ۱۵تا۲۶نفر ظرفیت بالای ۲۷نفر	۶۶۵.۵۰۰ریال ۹۳۱.۷۰۰ریال ۱.۱۹۸.۹۰۰ریال	۷۶۵.۳۲۵ریال ۱.۰۷۱.۴۵۵ریال ۱.۳۷۸.۳۷۵ریال
۴۰ ۱۱۰۳۰۳	صدور پروانه فعالیت خودرو در ناوگان باری	زیر ۳.۵تن بین ۳.۵تا۶تن بیش از ۶تن	۱.۰۶۴.۸۰۰ریال ۱.۵۹۷.۲۰۰ریال ۱.۹۹۶.۵۰۰ریال	۱.۲۲۴.۵۲۰ریال ۱.۸۳۶.۵۲۰ریال ۲.۲۹۵.۹۷۵ریال
۴۱ ۱۱۰۳۰۳	صدور پروانه اشتغال در ناوگان باری	زیر ۳.۵تن بین ۳.۵تا۶تن بیش از ۶تن	۸۶۵.۱۵۰ریال ۱.۱۹۷.۹۰۰ریال ۱.۳۳۱.۰۰۰ریال	۹۹۴.۹۲۲ریال ۱.۳۷۷.۵۸۵ریال ۱.۵۳۰.۶۵۰ریال
۴۲ ۱۱۰۳۰۳	هزینه صدور کارت تمدید و المثنی ، فعالیت و اشتغال ناوگان بار و مسافر درون شهری (سالیانه)		۳۰۰.۰۰۰ ریال	۳۴۵.۰۰۰ ریال
۴۳ ۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات سامانه مدیریت حمل بار درون شهری و حومه (ماهانه)			۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴۴	بهای خدمات استفاده از زیر ساخت شهری (درخصوص تاکسی اینترنتی)	۲٪از کرایه دریافتی هر سفر	(۲٪)درصد از کرایه دریافتی هر سفر (اسنپ	(۲٪)درصد از کرایه دریافتی هر سفر (اسنپ)
۴۵ ۱۱۰۱۰۵	صدور بار برگ برای وسایل نقلیه باری (مطابق دستورالعمل مدیریت حمل ونقل وبارشهری وحومه ای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)		(۳٪بارنامه)	(۳٪ بارنامه)

۴۲- در اجرای مصوبه شماره ۲۰۳۳۴/ت۵۰۵۰۱هـ تاریخ ۱۳۹۵/۲/۲۲هیات محترم وزیران و مطابق دستورالعمل نظارت بر چگونگی فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر مشمول قانون نظام صنفی کشور

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه	سال۱۴۰۰	سال۱۴۰۱
۴۶ ۱۳۰۱۰۳	صدور پروانه تاسیس مراکز معاینه فنی			۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴۷ ۱۳۰۱۰۳	تمدید پروانه مراکز معاینــه فنی سالانه			۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴۸ ۱۱۰۳۰۵	تمدید پروانه اشتغال راننده در ناوگان مسافری		۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۱بابت تمدید پروانه اشتغال دریافت گردد. برابر ابلاغیه شماره ۶۵۶۴۶- ۹۹/۱۲/۲۵ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	
۴۹ ۱۱۰۳۰۵	تمدید پروانه فعالیت خودرو در ناوگان مسافری		۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۱بابت تمدید پروانه فعالیت دریافت گردد. برابر ابلاغیه شماره ۶۵۶۴۶- ۹۹/۱۲/۲۵ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	
۵۰ ۱۱۰۳۰۳	تمدید پروانه اشتغال در ناوگان باری		۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۱بابت تمدید پروانه اشتغال در ناوگان باری دریافت گردد. برابر ابلاغیه شماره ۶۵۶۴۶- ۹۹/۱۲/۲۵ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	
۵۱ ۱۱۰۳۰۳	تمدید پروانه فعالیت خودرو در ناوگان باری		۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۱بابت تمدید پروانه فعالیت خودرو در ناوگان باری دریافت گردد. برابر ابلاغیه شماره ۶۵۶۴۶- ۹۹/۱۲/۲۵ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	
۵۲ ۱۱۰۳۰۳	صدور پروانه فعالیت شرکتهای باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومــه شامل : الف) شرکت های ارائه دهنده خدمات پیک موتوری ب) شرکت های امداد خودرو و یدک کش ج) شرکت های توزیع و پخش د) شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه هــ) شرکت های ارائه دهنده خدمات ایســتگاهی حمــل و نقــل بــار درون شهری و حومه		۳۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	
۵۳ ۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات تعویض انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمــل و نقل بار (مطابق ماده ۲۰ دســتورالعمل مــدیریت حمــل و نقــل بــار درون شهری و حومه ، پاییز ۹۴)		۵۰٪ هزینه صدور مجور اولیه بهای خدمات تعویض انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مبلغ صدوراولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵تعرفه عوارض ۱۴۰۱)	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه
۵۴ ۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات تغییر انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مطابق ماده ۲۰ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ، پاییز ۹۴)	۵۰٪ هزینه صدور مجور اولیه بهای خدمات تغییر انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مبلغ صدوراولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵تعرفه عوارض ۱۴۰۱)
۵۵ ۱۱۰۳۰۳	صدور مجوز دفاتر فرعی خدمات شرکت های حمل و نقل بار	۵۰٪ هزینه صدور مجور اولیه دفتر مرکزی دفاتر فرعی خدمات شرکت های حمل و نقل بار (مبلغ صدوراولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵تعرفه عوارض ۱۴۰۱)
۵۶ ۱۱۰۳۰۳	صدور مجوز شعب شرکت های حمل و نقل بار	۵۰٪ هزینه صدور مجور اولیه دفتر مرکزی شعب شرکت های حمل و نقل بار (مبلغ صدوراولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵تعرفه عوارض ۱۴۰۱)
۵۷ ۱۱۰۳۰۳	درآمد حاصل از تصمیمات کمیسیون رسیدگی به تخلفات ایمنی و تصادفات ناشی از شرکت ها و موسسات	طبق ماده ۵۶ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار دورن شهری و حومه
۵۸ ۱۱۰۳۰۳	درآمد حاصل از تصمیمات هیات انضباطی مربوط به سایر تخلفات	طبق ماده ۵۶ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار دورن شهری و حومه
۵۹ ۱۱۰۳۰۳	بهای صدور گواهی شرکت در دوره های آموزشی رانندگان (پروانه اشتغال باری و مسافری) به ازای هر ساعت	۱۱۵.۰۰۰ریال
۶۰ ۱۱۰۳۰۳	ساماندهی و صدور مجوز حمل هر گونه بارحقیقی ، حقوقی (باربرگ) از مبدا میادین میوه و تره بار ، بازار چه های ماهی فروشی و محصولات غذایی مجتمع های باری و عمده فروشی ، بنکداران و ... به سطح شهر و محدوده شهری به صورت هر بار بارگیری از مبدا های یاد شده	وانت بارها و خودروهای سبک و نیمه سنگین (یک دستگاه) ۲۳.۰۰۰ریال خودروهای سنگین (یک دستگاه) ۳۴.۵۰۰ریال
۶۱	ساماندهی و صدور مجوز حمل بار (باربرگ) صنعتی و ساختمانی از مبداهای کارخانجات و کارگاه های سطح شهر و حومه به ازاء هر بار بارگیری	زیر ۱۰ تن ۹۲.۰۰۰ریال بالای ۱۰ تن ۱۱۵.۰۰۰ریال

فصل دوازدهم

مهندسی و ایمنی ترافیک شهری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای مدیریت مهندسی و ایمنی ترافیک شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۱ ۱۳۰۱۰۴	بهای خدمات ارائه تصویر ویدیویی ضبط شـــده توســـط دوربـــین هـــا و نظارت تصویر سطح شهر	بهای ارائه تصویر، به ازای ارائه یک عدد لوح فشرده ۳۰۰.۰۰۰ریال بهای ارائه تصویر،به ازای هر عددلوح فشرده مازاد ، ۴۰۰.۰۰۰ریال	بهای ارائه تصویر، به ازای ارائه یک عدد لوح فشرده ۳۰۰.۰۰۰ریال بهای ارائه تصویر،به ازای هر عددلوح فشرده مازاد ، ۴۰۰.۰۰۰ریال
۲ ۱۳۰۱۰۴	بهای خدمات ارائـــه تصـــویر پـــلاک ثبت شده توسط دوربین های ثبت تخلف سطح شهر	از ۶ صبح تا ۱۲ شب ۱۵۰.۰۰۰ریال از ۱۲ شب تا ۶ صبح ۶۰.۰۰۰ریال	از ۶ صبح تا ۱۲ شب ۱۵۰.۰۰۰ریال از ۱۲ شب تا ۶ صبح ۶۰.۰۰۰ریال

فصل سیزدهم

سازمان فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان فرهنگی،اجتماعی و ورزشی شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
کدبودجه			
۱	درآمد هتل ،میهمانسرا ،پلاژو سایر مراکز رفاهی و تفریحی	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها
۱۲۰۱۰۱			
۲	درآمد مراکز فرهنگی	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها
۱۲۰۱۰۴			
۳	برگزاری جشن ها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها
۱۲۰۱۹۰			
۴	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات-فضاهای تبلیغات محیطی –دکه ها – مجموعه دوراهی ایسینی – مرکز خلاقیت – اجاره فضای دکل و ... در زمین های ورزشی	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها
۱۴۰۱۰۱			

فصل چهاردهم

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی وخدمات ایمنی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱ ۱۰۲۱۱	صدور گواهی حریق یا حادثه	تائید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	رایگان	رایگان
۲ ۱۳۰۱۱۱	تعیین و صدورگواهی کارشناسی علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته ،مراجع قضایی انتظامی ،شرکت های بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تهیه و تدوین گزارش	۱-تجاری ،مسکونی و خودرو،در محدوده شهر بندرعباس ۱.۱۰۰.۰۰۰ریال ۲-تجاری،مسکونی وخودرو در خارج از محدوده شهر بندرعباس ۲.۶۴۰.۰۰۰ریال ۳-ادارات ، بانکها و کارگاهها در محدوده شهر بندرعباس ،نفر ساعت ۳.۲۰۰.۰۰۰ریال ۴-ادارت ،بانکها و کارگاههای خارج از محدوده شهر بندرعباس نفرساعت ۵.۷۲۰.۰۰۰ریال	۱-تجاری ،مسکونی و خودرو،در محدوده شهر بندرعباس ۱.۲۶۵.۰۰۰ریال ۲-تجاری،مسکونی وخودرو در خارج از محدوده شهر بندرعباس ۳.۰۳۶.۰۰۰ریال ۳-ادارات ، بانکها و کارگاهها در محدوده شهر بندرعباس ،نفر ساعت ۳.۶۸۰.۰۰۰ریال ۴-ادارت ،بانکها و کارگاههای خارج از محدوده شهر بندرعباس نفرساعت ۶.۵۷۸.۰۰۰ریال
۳ ۱۳۰۱۱۱	برگزاری دوره آموزشی احتیاط حریق و نجات اختصاصی (ایستگاه فرعی)	به درخواست ادارت ،سازمانها ،شرکتها و موسسات دولتی و خصوصی	نفر ساعت	۱-هرساعت ،درون شهر ۹۷۰.۰۰۰ریال ۲-هرساعت ، خارج شهر ۱.۸۷۰.۰۰۰ریال	۱-هرساعت ،درون شهر ۱.۱۱۵.۵۰۰ریال ۲-هرساعت ، خارج شهر ۲.۱۵۰.۵۰۰ریال

۱-مقرر گردید در بودجه و اعتبارات شهرداری به عنوان کمک لحاظ گردد.

۲- سایر هزینه ها مانند: تهیه فیلم ،چاپ عکس و ... (جهت گزارش) ،محاسبه و دریافت می گردد.
نکته: (محدوده شهر از میدان دفاع مقدس تا میدان باهنر)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی وخدمات ایمنی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۴ ۱۳۰۱۰۴	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی و خدمات مشاوره ای	اعزام کارشناس جهت بازدید وتهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستور العمل	بازدید مرحله اول و دوم : هرواحدمسکونی ۴۹۵.۰۰۰ریال هر واحد تجاری ۷۱۵.۰۰۰ریال بازدید مرحله سوم و چهارم هر واحد مسکونی ۵۰٪ مبلغ اولیه هر واحد تجاری ۵۰٪ مبلغ اولیه	بازدید مرحله اول و دوم : هرواحدمسکونی ۵۶۹.۲۵۰ریال هر واحد تجاری ۸۲۲.۲۵۰ریال بازدید مرحله سوم و چهارم هر واحد مسکونی ۵۰٪ مبلغ اولیه هر واحد تجاری ۵۰٪ مبلغ اولیه
۵ ۱۳۰۱۹۰	طراحی و اجرای سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۶ ۱۳۰۱۹۰	آموزش دستگاههای ایمنی آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	اززمان شروع تا پایان ماموریت و بازگشت	براساس هر ساعت ۷۷۰/۰۰۰ریال	براساس هر ساعت ۸۸۵.۵۰۰ریال
۷ ۱۳۰۱۱۱	آموزش عمومی مدارس و مقدماتی اطفاءحریق(یکروزه)	آموزش ایمنی باگرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی – مدارس – عمومی	۴ساعت آموزش تئوری و عملی	جهت مدارس به صورت رایگان سایر و عمومی ، هر ساعت ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال	جهت مدارس به صورت رایگان سایر و عمومی ، هر ساعت ۱.۳۸۰.۰۰۰ریال
۸ ۱۳۰۱۱۱	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت باصدور گواهینامه	۱ روز تئوری و عملی ۲ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۷۷۰/۰۰۰ به ازاء هر نفر ۱/۶۵۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۸۸۵.۵۰۰ریال به ازاء هر نفر ۱.۸۹۷.۵۰۰ریال

۴-به اضافه سایر هزینه ها ، شامل تهیه و چاپ عکس و فیلم.

۱۳-هزینه آموزش ایمنی مدارس در بودجه و اعتبارات شهرداری به عنوان کمک لحاظ گردد.

۸- در صورتی که تقاضا، گروهی باشد، هزینه آموزش به صورت توافقی قابل دریافت می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی وخدمات ایمنی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۹ ۱۳۰۱۱۱	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت ، باصدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۵.۴۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر نفر ۶.۲۱۰.۰۰۰ریال
۱۰ ۱۳۰۱۱۱	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش دوره آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوط و کسب مهارت باصدور گواهینامه	۱۲ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۰.۹۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر نفر ۱۲.۵۳۵.۰۰۰ریال
۱۱ ۱۳۰۱۱۱	آموزش عالی اطفاء حریق (نیمه حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی ، با صدور گواهینامه	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۲۷.۲۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر نفر ۳۱.۲۸۰.۰۰۰ریال
۱۲ ۱۳۰۱۱۱	آموزش مقدماتی امداد و نجات	آموزش امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده، باصدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۴.۰۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر نفر ۴.۶۰۰.۰۰۰ریال
۱۳ ۱۳۰۱۱۱	آموزش متوسط امداد و نجات	آموزش فنون امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده ، باصدور گواهینامه	۱۵ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر نفر ۱۱.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۴ ۱۳۰۱۱۱	آموزش عالی امداد و نجات	آموزش تخصصی امداد و نجات باصدور گواهینامه	۴۵ روز تئوری و عملی(کار درواحد عملیات)	به ازاء هر نفر ۲۷.۵۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر نفر ۳۳.۳۵۰.۰۰۰ریال

۹- در صورتی که تقاضا گروهی باشد ،مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد. (همراه با جزوه و لوح فشرده)

۱۰- در صورتی که تقاضا گروهی باشد ،مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد.(همراه با جزوه و لوح فشرده)

۱۱- در صورتی که تقاضا گروهی باشد ،مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد.

۱۲الی ۱۴- در صورتی که تقاضا گروهی باشد ،مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد. ۱۵روز تئوری و یکماه عملی و شرکت در واحد نجات

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی وخدمات ایمنی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱۵ ۱۳۰۱۱۱	آموزش شارژ کپسول	نحوه شارژ انواع کپسولها باصدور گواهینامه	۶روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر نفر۶.۹۰۰.۰۰۰ریال
۱۶ ۱۳۰۱۱۱	کتاب و لوح فشرده آموزشی	نشر (چاپ کتاب و فیلم آموزشی)	هر جلد و یک عدد لوح فشرده	مطابق قوانین جاری و رعایت آئین نامه مالی	مطابق قوانین جاری و رعایت آئین نامه مالی
۱۷ ۱۳۰۱۱۱	آموزش غواصی یک ستاره	دوره غواصی یک ستاره	۷ روز	طبق تعرفه سال ۱۴۰۰ فدراسیون نجات غریق و غواصی	طبق تعرفه سال ۱۴۰۰ فدراسیون نجات غریق و غواصی
۱۸ ۱۳۰۱۱۱	آموزش غواصی دو ستاره	دوره غواصی دو ستاره	۱۴ روز	طبق تعرفه سال ۱۴۰۰ فدراسیون نجات غریق و غواصی	طبق تعرفه سال ۱۴۰۰ فدراسیون نجات غریق و غواصی
۱۹ ۱۳۰۱۱۱	آموزش غواصی سه ستاره	دوره غواصی سه ستاره	۲۱ روز	طبق تعرفه سال ۱۴۰۰ فدراسیون نجات غریق و غواصی	طبق تعرفه سال ۱۴۰۰ فدراسیون نجات غریق و غواصی
۲۰ ۱۳۰۱۱۱	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	هردستگاه ، برابر تعرفه اتحادیه مربوطه	هزینه خدمات	هزینه خدمات
۲۱ ۱۴۰۱۰۱	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	طبق قرارداد فی مابین	طبق قیمت کارشناسی و قانون معاملات	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداری ها
۲۲ ۱۴۰۱۰۳	اجاره ی خودرو در ایستگاه آتش نشانی شرکتها	جایگزینی خودرو اطفائی با نجات در سایر	طبق قرارداد فی مابین	طبق قیمت کارشناسی و قانون معاملات	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداری ها
۲۳ ۱۴۰۱۰۱	اجاره اماکن و امکانات ورزشی	اجاره زمین ورزشی و سالنهای ورزشی و...	طبق قرارداد فی مابین	طبق قیمت کارشناسی و قانون معاملات	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداری ها
۲۴ ۱۳۰۱۱۱	انجام خدمات غواصی	ارائه استانداردهای غواصی به متقاضی	طبق قرارداد فی ما بین	طبق قرارداد فی ما بین	طبق قرارداد فی ما بین
۲۵ ۱۳۰۱۱۱	جبران هزینه های ناشی از عدم رعایت دستورالعمل ایمنی که از سوی شخص حقیقی و حقوقی به سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام ارائه خدمات امدادی و اطفائی تحمیل می شود.			دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان با حکم مرجع ذیصلاح	دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان با حکم مرجع ذیصلاح
۲۶ ۱۳۰۱۱۱	جبران هزینه ناشی از حریق و حوادث عمدی (پس از تعیین تکلیف مراجع قضایی)، براساس هزینه استهلاک اطفاء حریق و امداد ونجات			دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان

۱۷الی ۱۹- در صورت نیازمتقاضی به خدمات اسکان ،وسیله ایاب و ذهاب و غذا ، به هزینه های مربوط به مبالغ آموزش، اضافه می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان خدمات	مبناء سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۲۷ ۱۳۰۱۱۱	تجهیزآتش نشانی (سالانه)	الف)تجاری تا شش و نیم طبقه ۲۵٪عوارض صدور پروانه آتش نشانی سال جاری ب) تجاری هفت طبقه به بالا ۳۰٪ عوارض صدور پروانه آتش نشانی سال جاری ج) مسکونی تا شش و نیم طبقه ۲۰٪ عوارض صدور پروانه آتش نشانی سال جاری د) مسکونی هفت طبقه به بالا ۲۵٪ عوارض صدور پروانه آتش نشانی سال جاری	مسکونی هر متر مربع ۸۰۰۰ریال سایر کاربری ها ۱۰.۰۰۰ریال
۲۸ ۱۳۰۱۰۴	بررسی نقشه معماری	به ازای هر متر مربع ۱.۲۰۰ ریال	به ازای هر متر مربع ۱.۳۸۰ریال

توضیحات :

الف- مالیات بر ارزش افزوده، به کلیه بهای خدمات فوق (فقط به ردیف های غیرعوارضی) اضافه می گردد.

ب-در تمامی موارد تعرفه های درآمدی ، هزینه ایاب و ذهاب بر عهده متقاضی می باشد.

ج-چنانچه در تعرفه های درآمدی فوق ، نیاز به پوشش بیمه متقاضی باشد ،هزینه بیمه به مبلغ تعرفه اضافه می شود.

فصل پانزدهم

سازمان مدیریت آرامستان

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
کدبودجه			
۱	خدمات درآمد غسالخانه و آرامستان	-	-
۱۲۰۱۰۵			
۱/۱	خدمات کفن و دفن بزرگسال	۷.۸۰۰.۰۰۰ریال	۸.۹۷۰.۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۲	خدمات کفن و دفن خردسال ۵تا۱۲سال	۵.۲۸۰.۰۰۰ریال	۶.۰۷۲.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۳	خدمات کفن و دفن نوزاد 1تا۵ سال	۳.۳۰۰.۰۰۰ریال	۳.۷۹۵.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۴	خدمات کفن و دفن جنین تا یک سال	۱.۳۲۰.۰۰۰ریال	۱.۵۱۸.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۵	خدمات تغسیل و البسه	۲.۷۰۰.۰۰۰ریال	۶.۰۲۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۵/۱	خدمات تغسیل و البسه خردسال ۵ تا ۱۲ سال	_	۴.۱۷۰.۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۵/۲	خدمات تغسیل و البسه نوزاد ۱ تا ۵ سال	_	۲.۹۷۰.۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۶	خدمات همسطح سازی قبر بزرگسال	۳.۴۰۰.۰۰۰ریال	۸.۰۵۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۷	خدمات همسطح سازی قبر نوزاد	۱.۷۰۰.۰۰۰ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۵			
۱/۸	خدمات اعضاء بدن	۷۰۰.۰۰۰ریال	۸۰۵.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۵			
۲	خدمات پیش فروش قبور	-	-
۱۳۰۱۰۷			
۲/۱	خدمات پیش فروش قبر (بهای خدمات آماده سازی)	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۴۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۷			
۲/۲	خدمات پیش فروش قبور در بین قطعات خصوصی	-	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۷			
۲/۳	خدمات پیش فروش قبور در ردیف های اول قطعات	-	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۷			
۲/۴	خدمات پیش فروش قبور درردیف های دوم قطعات	-	۸۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۷			
۲/۵	خدمات پیش فروش قبور قطعات خانوادگی ۶ نفره	-	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۷			
۲/۶	خدمات پیش فروش قبور قطعات خانوادگی ۱۲ نفره	-	۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳۰۱۰۷			

_ به رئیس سازمان اجازه داده می شود در خصوص افراد بی بضاعت تا سقف ۵۰٪ نسبت به تعدیل ارقام در ردیفهای ۱/۱ و ۱/۵ و۱/۶ اقدام نماید.

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۳ ۱۲۰۱۰۵	خدمات بزرگسال مجهول الهویه	۲۱.۷۹۲.۰۰۰ریال	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴ ۱۲۰۱۰۵	خدمات نوزاد مجهول الهویه	۱۰.۸۹۶.۰۰۰ریال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۵ ۱۲۰۱۰۵	خدمات نبش قبر	۲۱.۷۹۲.۰۰۰ریال طبق آنالیز مجهول الهویه	۴۰.۰۰۰.۰۰۰طبق آنالیز مجهول الهویه
۶ ۱۳۰۱۰۶	خدمات بهای احداث و نصب سایبان برروی قبور(آلاچیق)	مطابق جدول بهای خدمات احداث و نصب سایبان برروی قبور	مطابق جدول بهای خدمات احداث و نصب سایبان برروی قبور
۶/۱ ۱۳۰۱۰۶	خدمات احداث و نصب سایبان برروی قبور (سطح یک)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۶/۲ ۱۳۰۱۰۶	خدمات احداث و نصب سایبان برروی قبور(سطح دو)	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۷ ۱۴۰۱۰۱	خدمات بهاء ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس	(جدول تعرفه حمل اموات) به ازاء هر سرویس ،۱۵٪ نرخ مصوب، بعنوان عوارض ، سهم سازمان است (بعلاوه هزینه سوخت)	(جدول تعرفه حمل اموات) به ازاء هر سرویس ۲۰٪ نرخ مصوب، بعنوان عوارض ، سهم سازمان است (بعلاوه هزینه سوخت)
۸ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر	مطابق جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر بزرگسال	مطابق جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر بزرگسال
۸/۱ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر(سطح یک)	۶.۷۰۰.۰۰۰ریال	۱۲.۰۵۰.۰۰۰ریال
۸/۲ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر(سطح دو)	۷.۷۰۰.۰۰۰ریال	۱۴.۰۵۰.۰۰۰ریال
۸/۳ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر(سطح سه)	۸.۳۰۰.۰۰۰ریال	۱۵.۱۵۰.۰۰۰ریال
۸/۴ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر(سطح چهار)	۸.۸۰۰.۰۰۰ریال	۱۷.۱۵۰.۰۰۰ریال
۸/۵ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر(سطح پنج)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲۱.۶۵۰.۰۰۰ریال
۸/۶ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر(سطح شش)	۱۲.۱۰۰.۰۰۰ریال	۲۴.۵۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۸/۷ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر(سطح هفت)	۱۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲۹.۱۰۰.۰۰۰ریال
۹ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبربرای افراد بی بضاعت بـا دریافت هزینه مصالح	۳.۷۰۰.۰۰۰ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۰ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبردرقطعات همسطح سازی شده	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۵.۱۰۰.۰۰۰ریال
۱۱ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبرنوزاد	مطابق جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر نوزاد	مطابق جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر نوزاد
۱۱/۱ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبرنوزاد(سطح یک)	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال	۷.۰۵۰.۰۰۰ریال
۱۱/۲ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبر نوزاد(سطح دو)	۴.۹۰۰.۰۰۰ریال	۹.۸۰۰.۰۰۰ریال
۱۱/۳ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نصب سنگ قبرنوزاد(سطح سه)	۵.۴۰۰.۰۰۰ریال	۱۱.۸۰۰.۰۰۰ریال
۱۲ ۱۳۰۱۰۶	خدمات تعمیرات سنگ قبر	جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر	مطابق جدول بهای خدمات تعمیرسنگ قبر
۱۲/۱ ۱۳۰۱۰۶	خدمات تعمیرات متون و نوشته های روی سـنگ قبر	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۲/۲ ۱۳۰۱۰۶	خدمات تعمیرات سنگ قبر (سطح یک)	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال	۹.۹۰۰.۰۰۰ریال
۱۲/۳ ۱۳۰۱۰۶	خدمات تعمیرات سنگ قبر (سطح دو)	۶.۶۰۰.۰۰۰ریال	۱۱.۶۰۰.۰۰۰ریال
۱۲/۴ ۱۳۰۱۰۶	خدمات تعمیرات سنگ قبر (سطح ۳)	۸.۶۰۰.۰۰۰ریال	۱۲.۱۰۰.۰۰۰ریال
۱۳ ۱۳۰۱۰۶	خدمات جمع آوری نخاله مربوط به قبـر واقـع در قطعات غیر همسطح	به ازای هرسرویس ۹۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هرسرویس ۱.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۴ ۱۳۰۱۰۶	خدمات تخریب قبر	-	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۵ ۱۳۰۱۰۶	خدمات کاشت گل یا درخـت زینتـی بـه همـراه حفاظ	به ازای هر قبر۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	به ازای هر قبر۴.۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱
۱۶ ۱۳۰۱۰۶	خدمات نگهداری گل یا درخت زینتی	به ازای هر قبر ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ریال	به ازای هر قبر ماهیانه ۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۷ ۱۳۰۱۰۶	خدمات تشریفات امور متوفیان	مطابق جدول پیوست	مطابق جدول پیوست
۱۸ ۱۳۰۱۰۶	خدمات کرایه سردخانه اموات	-	-
۱۸/۱ ۱۳۰۱۰۶	خدمات کرایه سردخانه از یک تا ۲۴ ساعت	۷۰۰.۰۰۰ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸/۲ ۱۳۰۱۰۶	خدمات کرایه سردخانه مازاد بر ۲۴ ساعت	هرساعت ۳۰.۰۰۰ریال	هرساعت ۱۵۰.۰۰۰ریال
۱۹ ۱۲۰۱۰۵	خدمات دفن درقطعات مسقف	در صورت اجراء با ارائه لایحه به شورای اسلامی شهر ،در چارچوب مقررات اقدام می گردد.	در صورت اجراء با ارائه لایحه به شورای اسلامی شهر ،در چارچوب مقررات اقدام می گردد.

۱- ردیف ۲/۲به جهت دسترسی و موقعیت خاص

۲- ردیف ۱۸ درصورتیکه مالکیت سردخانه با سازمان باشد به اجرا در خواهد آمد .

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(لیست ملزومات تغسیل و البسه بزرگسال)

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	مبلغ واحد	مبلغ
۱	پارچه	۱۱متر	۱۵۰.۰۰۰ریال	۱.۶۵۰.۰۰۰ریال
۲	سدر	۱۰۰گرم	۸.۰۰۰ریال	۸۰۰.۰۰۰ریال
۳	کافور	۵۰گرم	۱۰.۰۰۰ریال	۵۰۰.۰۰۰ریال
۴	صابون /پودر شوینده	۱عدد	۳۰۰.۰۰۰ریال	۳۰۰.۰۰۰ریال
۵	پلاستیک زباله	۲عدد	۳۵.۰۰۰ریال	۷۰.۰۰۰ریال
۶	محلول ضدعفونی (الکل، لکه پاک کن و غیره)			۶۰۰.۰۰۰ریال
۷	دستکش و ماسک غسال	۲عدد		۶۰۰.۰۰۰ریال
۸	بهای خدمات غسال و غساله	۳ نفر	۵۰۰.۰۰۰ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال
	جمع کل تغسیل یک نفر میت			۶.۰۲۰.۰۰۰ریال

(لیست ملزومات تغسیل و البسه خردسال ۵ تا ۱۲ سال)

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	مبلغ واحد	مبلغ
۱	پارچه	۳ متر	۱۵۰.۰۰۰ریال	۴۵۰.۰۰۰ ریال
۲	سدر	۱۰۰گرم	۸.۰۰۰ریال	۸۰۰.۰۰۰ریال
۳	کافور	۵۰گرم	۱۰.۰۰۰ریال	۵۰۰.۰۰۰ریال
۴	صابون /پودر شوینده	۰.۵	۳۰۰.۰۰۰ریال	۱۵۰.۰۰۰ریال
۵	پلاستیک زباله	۲عدد	۳۵.۰۰۰ریال	۷۰.۰۰۰ریال
۶	محلول ضدعفونی (الکل، لکه پاک کن و غیره)			۶۰۰.۰۰۰ریال
۷	دستکش و ماسک غسال	۲عدد		۶۰۰.۰۰۰ریال
۸	بهای خدمات غسال و غساله	۲ نفر	۵۰۰.۰۰۰ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
	جمع کل تغسیل یک نفر میت			۴.۱۷۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(لیست ملزومات تغسیل و البسه نوزاد ۱ تا ۵ سال)

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	مبلغ واحد	مبلغ
۱	پارچه	۱ متر	۱۵۰.۰۰۰ریال	۱۵۰.۰۰۰ ریال
۲	سدر	۵۰ گرم	۸.۰۰۰ریال	۴۰۰.۰۰۰ریال
۳	کافور	۵۰گرم	۱۰.۰۰۰ریال	۵۰۰.۰۰۰ریال
۴	صابون /پودر شوینده	۰.۵	۳۰۰.۰۰۰ریال	۱۵۰.۰۰۰ریال
۵	پلاستیک زباله	۲عدد	۳۵.۰۰۰ریال	۷۰.۰۰۰ریال
۶	محلول ضدعفونی (الکل، لکه پاک کن و غیره)			۶۰۰.۰۰۰ریال
۷	دستکش و ماسک غسال	۲عدد		۶۰۰.۰۰۰ریال
۸	بهای خدمات غسال و غساله	۱ نفر	۵۰۰.۰۰۰ریال	۵۰۰.۰۰۰ریال
	جمع کل تغسیل یک نفر میت			۲.۹۷۰.۰۰۰ریال

(لیست ملزومات کفن و دفن)

۹	زمین	یک قطعه معادل ۱/۴۴متر مربع		۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۰	پودر شوینده و ضدعفونی حفار			۴۰۰.۰۰۰ریال
۱۱	دستکش و ماسک حفار	۲ عدد		۴۰۰.۰۰۰ریال
۱۲	بلوک دفن	۲۰عدد	۷۰.۰۰۰ریال	۱.۴۰۰.۰۰۰ریال
۱۳	بهای خدمات تدفین	۲ نفر	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
	جمع دفن یک نفر میت			۱۰.۲۰۰.۰۰۰ریال

درصورت استفاده موارد ذیل برای هر میت ، هزینه آن به تغسیل و کفن و دفن اضافه می گردد

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	مبلغ واحد	جمع مبلغ
۱	کاور	۱عدد		۷۰۰.۰۰۰ریال
۲	گان	۲عدد	۳۰۰.۰۰۰ریال	۶۰۰.۰۰۰ریال
۳	لباس ایزوله	۲عدد	۶۰۰.۰۰۰ریال	۱.۲۰۰.۰۰۰ریال
۴	پلاستیک /حوله			۳۰۰.۰۰۰ریال
۵	هزینه ماشین انتقال از غسالخانه به قطعه			۳۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

لیست ملزومات نبش قبر بزرگسال (ردیف ۵)

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	جمع مبلغ
۱	بهای خدمات حفار	۳ نفر	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال
۲	دستکش و ماسک	۳ عدد	۶۰۰.۰۰۰ریال
۳	پودر شوینده و ضدعفونی حفار	۱ عدد	۴۰۰.۰۰۰ریال
۴	لباس ایزوله	۳ عدد	۱.۲۰۰.۰۰۰ریال
۵	مینی لودر	۱ روز	۳۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات همسطح سازی ردیف ۱/۶)

قطعه : ۹۰۰ نفر اموات

ابعاد قطعه : ۳۵۰۰ متر مربع = ۷۰×۵۰

مخلوط : ۲۵۰ سرویس ×هر تن ۷۰۰.۰۰۰ ریال = ۲.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰ریال

خرید و اجرای موزائیک (استاد و کارگر) متر مربع : ۲.۵۰۰ در ابعاد ۳۰×۳۰=هر متر۲.۰۰۰.۰۰۰=۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

ماسه شسته : ۲۰ سرویس = هر تن ۱.۳۰۰.۰۰۰×۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰

پودر سنگ : ۳۰۰عدد×۲۰۰.۰۰۰= ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال

مینی لودر : ۳۰ روز ×۳۵.۰۰۰.۰۰۰ریال ۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال

جمع کل ۹.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ریال ۹۰۰ نفر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ همسطح سازی بزرگسال

فرمول مخلوط ۲۵۰×۱۵= ۳۷۵۰×۷۰۰.۰۰۰= ۲.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰

فرمول اجرای موزائیک کاری ۲۵۰۰×۲.۰۰۰.۰۰۰= ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات نصب سایبان برروی قبور، ردیف ۶)

سطح یک				سطح دو			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	۱نفر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	۱نفر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲	دستمزد کارگر	۱نفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	۱نفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال	۳	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال
۴	ماسه شسته	۲گونی	۳۰۰.۰۰۰ریال	۴	ماسه شسته	۲گونی	۳۰۰.۰۰۰ریال
۵	برق		۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۵	برق		۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۶	الکترود(سیم جوش)	یک بسته	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۶	الکترود(سیم جوش)	یک بسته	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۷	صفحه پروفیل بر	۱عدد	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال	۷	صفحه پروفیل بر	۱عدد	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال
۸	صفحه سنگ فرز	۱عدد	۷۰۰.۰۰۰ریال	۸	صفحه سنگ فرز	۱عدد	۷۰۰.۰۰۰ریال
۹	حمل و نقل مصالح		۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۹	نیمکت	۱	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
				۱۰	اجرای نرده کشی	هرمترطول	۸۰۰.۰۰۰ریال
				۱۱	لب بند زیر سایبان	هرمتر طول	۶۰۰.۰۰۰ریال
				۱۲	پلیت گذاری	هرعدد	۶۰۰.۰۰۰ریال
				۱۳	حمل و نقل مصالح		۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۲۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	جمع کل			۲۵.۰۰۰.۰۰۰ریال

۱-بهای احداث و نصب سایبان (آلاچیق) به ازاء هر آرامگاه محاسبه میگردد . خرید آهن آلات وسفال با متقاضی است .

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۱	از شهر تا آرامستان	۱.۳۰۰.۰۰۰ریال	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲	تازیان پایین	۲.۱۰۰.۰۰۰ریال	۲.۶۰۰.۰۰۰ریال
۳	تازیان بالا	۲.۳۰۰.۰۰۰ریال	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال
۴	ایسین	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲.۴۰۰.۰۰۰ریال
۵	قلات	۲.۳۰۰.۰۰۰ریال	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال
۶	گودو	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۷	سرخون	۲.۳۰۰.۰۰۰ریال	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال
۸	قلعه قاضی	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۹	تخت	۲.۷۰۰.۰۰۰ریال	۳.۳۰۰.۰۰۰ریال
۱۰	جلابی	۲.۴۰۰.۰۰۰ریال	۲.۹۰۰.۰۰۰ریال
۱۱	توابع سیاهو	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال	۵.۴۰۰.۰۰۰ریال
۱۲	گهره	۳.۷۰۰.۰۰۰ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۳	خورگو	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰ریال
۱۴	چاهستان	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰ریال
۱۵	احمدی	۷.۶۰۰.۰۰۰ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۶	توابع احمدی	۸.۵۰۰.۰۰۰ریال	۱۰.۲۰۰.۰۰۰ریال
۱۷	زیارت سید سلیمان	۲.۶۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸	رودخانه بر	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال	۸.۴۰۰.۰۰۰ریال
۱۹	رودخانه زیارتعلی	۵.۶۰۰.۰۰۰ریال	۶.۸۰۰.۰۰۰ریال
۲۰	رودخانه ماشنگی	۵.۶۰۰.۰۰۰ریال	۶.۸۰۰.۰۰۰ریال
۲۱	باغات (حاجی آباد)	۷.۶۰۰.۰۰۰ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۲	توابع باغات	۸.۰۰۰.۰۰۰ریال	۹.۶۰۰.۰۰۰ریال
۲۳	باغستان فین	۳.۷۰۰.۰۰۰ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۴	فین	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ریال
۲۵	رضوان	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰ریال
۲۶	پشتکوه	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال	۷.۸۰۰.۰۰۰ریال
۲۷	کشکو	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال	۴.۸۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۲۸	بندرخمیر	۳.۷۰۰.۰۰۰ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۹	میناب	۳.۷۰۰.۰۰۰ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۳۰	حاجی آباد	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۷.۲۰۰.۰۰۰ریال
۳۱	فارغان	۷.۵۰۰.۰۰۰ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۲	بندرلنگه	۹.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۰.۸۰۰.۰۰۰ریال
۳۳	جاسک	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۴	حسن لنگی	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال	۳.۴۰۰.۰۰۰ریال
۳۵	شمیل	۳.۱۰۰.۰۰۰ریال	۳.۷۰۰.۰۰۰ریال
۳۶	رویدر	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال	۴.۸۰۰.۰۰۰ریال
۳۷	جغین	۵.۶۰۰.۰۰۰ریال	۶.۸۰۰.۰۰۰ریال
۳۸	گیشان بالای کوه	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال	۴.۸۰۰.۰۰۰ریال
۳۹	گیشان سیاهو	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال	۴.۸۰۰.۰۰۰ریال
۴۰	سرخاء	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال	۵.۴۰۰.۰۰۰ریال
۴۱	گنو	۲.۲۰۰.۰۰۰ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰ریال
۴۲	بندر پل	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰ریال
۴۳	لافت	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال	۴.۸۰۰.۰۰۰ریال
۴۴	قشم	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۷.۲۰۰.۰۰۰ریال
۴۵	پارسیان	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۵.۶۰۰.۰۰۰ریال
۴۶	گچین	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴۷	خونسرخ	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲.۴۰۰.۰۰۰ریال
۴۸	سیرمند	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۷.۲۰۰.۰۰۰ریال
۴۹	بستک	۸.۵۰۰.۰۰۰ریال	۱۰.۲۰۰.۰۰۰ریال
۵۰	فاریاب رودان	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ریال
۵۱	فاریاب گلاشکرد	۸.۰۰۰.۰۰۰ریال	۹.۶۰۰.۰۰۰ریال
۵۲	هشت بندی	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۷.۲۰۰.۰۰۰ریال
۵۳	سرنی	۵.۲۰۰.۰۰۰ریال	۶.۳۰۰.۰۰۰ریال
۵۴	راونگ	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال	۵.۴۰۰.۰۰۰ریال
۵۵	سیاهو مرکزی	۳.۸۰۰.۰۰۰ریال	۴.۶۰۰.۰۰۰ریال
۵۶	دهنو	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲.۴۰۰.۰۰۰ریال
۵۷	نانگ	۱.۸۰۰.۰۰۰ریال	۲.۲۰۰.۰۰۰ریال
۵۸	قلاتو	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲.۴۰۰.۰۰۰ریال
۵۹	هماگ	۵.۹۰۰.۰۰۰ریال	۷.۰۸۰.۰۰۰ریال
۶۰	چراغ سوز سندرک	۵.۸۰۰.۰۰۰ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۶۱	تل سیاه	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲.۴۰۰.۰۰۰ریال
۶۲	پاقلاتو	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۶۳	کنارو	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۶۴	اسکله شهید رجائی	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۶۵	شهدادی (حاجی آباد)	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۶۶	سرریگان (میناب)	۳.۹۰۰.۰۰۰ریال	۴.۷۰۰.۰۰۰ریال
۶۷	سرباران (میناب)	۳.۹۰۰.۰۰۰ریال	۴.۷۰۰.۰۰۰ریال
۶۸	زهوکی (میناب)	۳.۹۰۰.۰۰۰ریال	۴.۷۰۰.۰۰۰ریال
۶۹	سندرک	۵.۴۰۰.۰۰۰ریال	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال
۷۰	زرتو	۳.۹۰۰.۰۰۰ریال	۴.۷۰۰.۰۰۰ریال
۷۱	دزک	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲.۴۰۰.۰۰۰ریال
۷۲	چاه خرگ	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰ریال
۷۳	درگیر	۲.۳۰۰.۰۰۰ریال	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال
۷۴	وکیل آباد (حاجی آباد)	۸.۶۰۰.۰۰۰ریال	۱۰.۳۰۰.۰۰۰ریال
۷۵	سردره	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰ریال
۷۶	سردشت بشاگرد	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۷۷	برنطین رودان	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال	۵.۴۰۰.۰۰۰ریال
۷۸	گهکم	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال	۶.۶۰۰.۰۰۰ریال
۷۹	میمند	۷.۸۰۰.۰۰۰ریال	۹.۴۰۰.۰۰۰ریال
۸۰	کشار	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰ریال
۸۱	بستانو	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۸۲	سید سلطان محمد رودخانه	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال	۵.۴۰۰.۰۰۰ریال
۸۳	بیکاه (رودان)	۳.۹۰۰.۰۰۰ریال	۴.۷۰۰.۰۰۰ریال
۸۴	سرریگ ایسین	۲.۱۰۰.۰۰۰ریال	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال
۸۵	بنوبند	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۸۶	رودان	۳.۷۰۰.۰۰۰ریال	۴.۴۰۰.۰۰۰ریال
۸۷	کهورستان	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال	۴.۸۰۰.۰۰۰ریال
۸۸	بشاگرد	۱۰.۵۰۰.۰۰۰ریال	۱۲.۶۰۰.۰۰۰ریال
۸۹	چاه فعله	۲.۳۰۰.۰۰۰ریال	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال
۹۰	درتوجان	۲.۶۰۰.۰۰۰ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۹۱	سیریک	۸.۰۰۰.۰۰۰ریال	۹.۶۰۰.۰۰۰ریال
۹۲	روستا میشی (میناب)	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال	۶.۶۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۹۳	گوهران بشاگرد	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۳.۲۰۰.۰۰۰ریال
۹۴	بندر کنگ	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۳.۲۰۰.۰۰۰ریال
۹۵	سیاهک	۵.۹۰۰.۰۰۰ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۹۶	جوذر	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال	۷.۸۰۰.۰۰۰ریال
۹۷	روستای قلاتو (حاجی آباد)	۸.۶۰۰.۰۰۰ریال	۱۰.۳۰۰.۰۰۰ریال
۹۸	طارم (حاجی آباد)	۶.۲۰۰.۰۰۰ریال	۷.۴۴۰.۰۰۰ریال
۹۹	بندر مقام	۱۱.۸۰۰.۰۰۰ریال	۱۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۰	روستای تاشکوئیه	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال	۷.۸۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۱	سرچاهان	۵.۹۰۰.۰۰۰ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۲	روستای چاه محو تنگه زاغ	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۳	روستای انگوران (قبل از کهورستان)	۳.۸۰۰.۰۰۰ریال	۴.۶۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۴	روستای کوهستک (میناب)	۶.۲۰۰.۰۰۰ریال	۷.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۵	چلو گهره	–	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۶	پوم سندرک	–	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۷	فروردگاه	–	۱.۷۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۸	لیردف جاسک	–	۱۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۰۹	گزی جاسک	–	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۰	جگدان بشاگرد	–	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۱	درپهن میناب	–	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۲	روستای تلمر و تنگه زاغ	–	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۳	بالولی شمیل	–	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۴	گز شهنه شمیل	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۵	توابع خورگو	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۶	زمین سنگ	–	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۷	زهوکی شمیل	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۸	سرزه پشت بند شمیل حسنلنگی	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۸	گوربند میناب	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۸	گیشان شرقی قلعه قاضی بالای کوه	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱۹	قطب آباد	–	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۰	کرگان میناب	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۱	کلمهتلی گچین	–	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۲	روستای نیمه کار	–	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۳	گورزانگ میناب	–	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۴	کلاهی میناب	–	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۵	درگز سیاهو	–	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۱۲۶	سلو بلم شمیل	–	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۷	تزرج حاجی آباد	–	۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۸	قلات بالا	–	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۹	کلوچان سیاهو	–	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۰	روستای پور احمدی	–	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۱	بهرغ تخت	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۲	کوه سیاهی	–	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۳	شهرک توانیر	–	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۴	شهرک نامجو	–	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۵	شهرو تازیان	–	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۶	آب زمینو – آب قلمو	–	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۷	آقا سادات تازیان	–	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۸	هورمودر ایسین	–	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۳۹	جمال احمد	–	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۰	دشت امام	–	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۱	آب پیش تخت (هو پیش)	–	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۲	جغان چاهستان	–	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۳	کلاهی میناب – چلو گاومیشی	–	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۴	کوشا احمدی	–	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۵	کهتک فین	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۶	کهنه بالا فین	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۷	پشتکوه شمیل (روستای زنهی ،تم باریک)	–	۸.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۸	پشکوه شمیل (روستای گنجگ ، بیخه و بالا)	–	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۴۹	سرخنگی شمیل	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۰	بخوان حاجی آباد	–	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۱	دهستان حاجی آباد	–	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۲	چاه عالی	–	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۳	دهو میناب	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۴	خراجی رودان	–	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۵	خیرآباد رودان	–	۵.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۶	سلخ قشم	–	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۷	رمکان قشم	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۸	سوزاء قشم	–	۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۵۹	برکه خلف قشم	–	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۰	کووه ای قشم	–	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۱۶۱	دمیلو گچین	–	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۲	مغ احمد بالا گچین	–	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۳	جناح بستک	–	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۴	بنگلان سیاهو	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۵	خرسین سیاهو	–	۶.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۶	زاکین سیاهو	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۷	سیخوران سیاهو	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۸	آغاسین سیاهو	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۶۹	ماه شاری سیاهو	–	۷.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۰	تل گردو سیاهو	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۱	چوچ دهنو	–	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۲	کولغان	–	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۳	برتمب قلعه قاضی	–	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۴	نیان شمیل	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۵	خورچاه	–	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۶	سرزه خاروک رودان	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۷	هماگ بالا	–	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۸	کلذرت پاقلاتان	–	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۷۹	روستای نران	–	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۰	نوبست طاهری	–	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۱	حسین آباد گاو مرده	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۲	خرگی و گزریز جلابی	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۳	پشتکو جلابی	–	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۴	کریان میناب	–	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۵	تیرور میناب	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۶	چاه اسماعیل میناب	–	۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۷	دمشهر میناب	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۸	دهندر بشاگرد	–	۱۵.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۸۹	خمین شهر بشاگرد	–	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۰	بند معلم بندر لنگه	–	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۱	آشکارا حاجی آباد	–	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۲	سید آباد	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۳	گنبد سرخ	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۴	چاه پس	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۵	سرسمات شمیل	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۱۹۶	کرمون شمیل	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۷	جائین حاجی آباد	–	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۸	کلیبی میناب	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۹۹	سیرمند	–	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۰۰	کهور کلاغی جلابی	–	۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۰۱	جغدر احمدی	–	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال

۳-بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس خارج تعرفه: به ازای هر کیلومتر ۳۵.۰۰۰ ریال می باشد . در صورت افزایش قیمت بنزین ، به تناسب تغییرات، تجدید نظر خواهد شد .

-به ازای هر ساعت تاخیر ، مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ریال به هزینه حمل اضافه می گردد.

-درسرویس هایی که نیاز به حمل دریایی و لاندیگراف باشد، هزینه حمل خودرو برعهده متقاضی است .

-برای هر کیلومتر جاده خاکی و مسیرهای صعب العبور، مبلغ ۳۰.۰۰۰ریال دریافت می گردد.

-سرویس های شبانه ۲۰٪ به هزینه حمل اضافه گردد از ساعت (۲۱الی ۶صبح)

- سرویس های برون استانی از ورودی استان (پلیس راه) با شهرستان مسافت ۵۰ کیلومتر به هزینه حمل اضافه گردد.

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس برون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۲۰۲	شهرستان سیرجان (استان کرمان)	۱۰.۹۰۶.۱۴۸ریال	۱۳.۰۸۰.۰۰۰ریال
۲۰۳	شهرستان کهنوج (استان کرمان)	۷.۱۹۵.۷۶۵ریال	۸.۷۰۰.۰۰۰ریال
۲۰۴	جیرفت (استان کرمان)	۱۰.۷۸۹.۱۴۸ریال	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۰۵	نودژ(استان کرمان)	۵.۸۱۹.۶۵۳ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۰۶	منوجان (استان کرمان)	۶.۱۰۵.۶۷۵ریال	۷.۳۰۰.۰۰۰ریال
۲۰۷	لارستان (استان فارس)	۹.۴۳۳.۰۱۳ریال	۱۱.۳۰۰.۰۰۰ریال
۲۰۸	قلعه گنج (استان کرمان)	۷.۲۱۳.۷۶۵ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۰۹	بم (استان کرمان)	۱۴.۴۴۶.۵۱۹ریال	۱۷.۳۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۰	خبر (استان کرمان)	۱۱.۳۰۲.۱۴۸ریال	۱۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۱	درز و سایبان (استان فارس)	۷.۸۵۱.۶۷۵ریال	۹.۴۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۲	فداغ لارستان (استان فارس)	۱۱.۹۸۷.۲۳۸ریال	۱۴.۳۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۳	بردسیر (کرمان)	۱۴.۱۵۴.۴۶۳ریال	۱۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۴	هاشم آباد گنج (استان کرمان)	۷.۵۳۳.۸۱۰ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۵	شهرستان فسا (استان فارس)	۱۶.۶۷۱.۸۰۰ریال	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۶	زرند (استان کرمان)	۱۸۷۷۵.۹۲۴ریال	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۷	اسلام آباد کهنوج (استان کرمان)	۸.۴۷۵.۹۴۵ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۸	شهرستان لامرد (استان فارس)	۱۵.۱۹۴.۶۲۵ریال	۱۸.۲۰۰.۰۰۰ریال
۲۱۹	شهرستان رمشک (استان کرمان)	۱۰.۹۴۴.۱۲۵ریال	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۰	جاداد خدا قلعه گنج (استان کرمان)	۸.۴۶۴.۸۵۰ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۱	شهرستان داراب (استان فارس)	۱۱.۷۵۳.۲۳۸ریال	۱۴.۱۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۲	حاجی آباد داراب (استان فارس)	۱۲.۰۶۳.۱۹۳ریال	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۳	ارزوئیه (استان کرمان)	۹.۵۶۴.۰۵۸ریال	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۴	وکیل آباد حاجی آباد(استان کرمان)	۸.۹۲۳.۹۶۸ریال	۱۰.۷۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۵	اوز لارستان (استان فارس)	۱۰.۶۲۹.۸۷۵ریال	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۶	اصفهان	۳۲.۵۰۸.۰۰۰ریال	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۷	کرمانشاه	۴۷.۳۹۴.۰۰۰ریال	۵۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۸	خرمشهر (استان خوزستان)	۳۷.۷۹۷.۰۰۰ریال	۴۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۲۹	نیک شهر	۲۰.۵۹۵.۱۵۰ریال	۲۴.۷۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۰	شیراز	۱۹.۷۶۷.۵۰۰ریال	۲۳.۷۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۱	همدان	۴۷.۱۳۸.۰۰۰ریال	۵۶.۶۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۲	قم	۳۷.۵۲۵.۷۲۵ریال	۴۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۳	یزد	۲۱.۷۸۳.۰۰۰ریال	۲۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۴	دوغارون (خراسان رضوی)	۴۵.۴۱۹.۵۰۰ریال	۵۴.۵۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس برون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۲۳۵	چغوک منوجان (کرمان)	–	۸.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۶	کشمیران قلعه گنج (کرمان)	–	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۷	دهکهان کهنوج (کرمان)	–	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۸	رودبار (کرمان)	–	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۳۹	دهسرد بافت (کرمان)	–	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۰	دلفارد جیرفت (کرمان)	–	۲۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۱	شهر بابک (کرمان)	–	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۲	گراش (فارس)	–	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۳	زرین دشت حاجی آباد (فارس)	–	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۴	جهرم (فارس)	–	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۵	مرز میرجاوه	–	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۶	مرز میلک – نیمروز	–	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۷	مرز سر بیشه – میل ۷۸	–	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۸	زاهدان	–	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۴۹	ایرانشهر	–	۳۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۰	سرباز(سیستان و بلوچستان)	–	۳۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۱	زابل	–	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۲	چابهار	–	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۳	کنارک (سیستان و بلوچستان)	–	۳۸.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۴	فهنوج ایرانشهر	–	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۵	سمیرم (اصفهان)	–	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۶	شهرضا (اصفهان)	–	۴۸.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۷	نجف آباد (اصفهان)	–	۵۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۸	مازندران	–	۷۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۵۹	بندرانزلی	–	۷۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۰	تبریز	–	۸۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۱	هشترود (تبریز)	–	۷۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۲	مرند (آذربایجان شرقی)	–	۷۸.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۳	ایوان عرب (ایلام)	–	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۴	اسلام آباد غرب	–	۶۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۵	تهران	–	۶۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۶	تهران پارس	–	۶۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۷	ایلام	–	۶۷.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۶۸	مشهد	–	۶۸.۰۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس برون استانی ردیف ۷)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال۱۴۰۱
۲۶۹	سبزوار (مشهد)	–	۶۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۰	کاشان (اصفهان)	–	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۱	بردسکن (خراسان جنوبی)	–	۵۸.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۲	گچساران (یاسوج)	–	۳۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۳	نورآباد ممحسنی	–	۳۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۴	ارومیه	–	۸۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۵	سقز(کردستان)	–	۷۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۶	بروجرد (لرستان)	–	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۷	بیرجند (خراسان جنوبی)	–	۵۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۸	دهلران (ایلام)	–	۶۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۷۹	شهرکرد	–	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۰	اراک	–	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۱	کرج	–	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۲	سنندج	–	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۳	خرم آباد	–	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۴	کرمان	–	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۵	سرپل ذهاب (کرمانشاه)	–	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۶	آبادان	–	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۷	شادگان (اهواز)	–	۵۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۸	اهواز	–	۵۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۸۹	کنگان (بوشهر)	–	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۰	یاسوج	–	۳۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۱	برازجان (بوشهر)	–	۳۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۲	زاهد شهر (فسا)	–	۲۸.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۳	هشتگرد(کرج)	–	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۴	بجنورد (خراسان شمالی)	–	۳۸.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۵	بوشهر	–	۳۹.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۶	رشت	–	۷۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۷	زهکلوت قلعه گنج (کرمان)	–	۳۵.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۷	بافت (کرمان)	–	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۸	بزنجان	–	۲۲.۵۰۰.۰۰۰ریال
۲۹۹	فردوس خراسان	–	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۰۰	چالوس	–	۷۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۰۱	رائین (کرمان)	–	۲۸.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۰۲	مرز دوغارون تایباد	–	۷۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳۰۳	بجگان نودژ (کرمان)	–	۷.۰۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبربزرگسال، ردیف ۸)

سطح یک				سطح دو				سطح سه			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	انفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲	دستمزد کارگر	انفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال	۳	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال	۳	سیمان	۲پاکت	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴	بلوک	۲۵عدد	۱.۷۵۰.۰۰۰ریال	۴	بلوک	۲۵عدد	۱.۷۵۰.۰۰۰ریال	۴	بلوک	۳۵عدد	۱.۷۵۰.۰۰۰ریال
۵	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال	۵	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال	۵	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال
۶	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۳۵۰.۰۰۰ریال	۶	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۳۵۰.۰۰۰ریال	۶	ماسه شسته	۴۰۰کیلو	۷۰۰.۰۰۰ریال
۷	مخلوط	۲۰۰کیلو	۲۵۰.۰۰۰ریال	۷	مخلوط	۲۰۰کیلو	۲۵۰.۰۰۰ریال	۷	مخلوط	۴۰۰کیلو	۵۰۰.۰۰۰ریال
				۸	نیمکت	عرض ۱متر	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۸	موزائیک کاری	هرمتر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۱۲.۰۵۰.۰۰۰ریال	جمع کل			۱۴.۰۵۰.۰۰۰ریال	جمع کل			۱۵.۱۵۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبربزرگسال، ردیف ۸)

سطح چهار				سطح پنج			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	۱نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استاد کار	۱نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲	دستمزد کارگر	۱نفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	۱نفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳	سیمان	۲پاکت	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳	سیمان	۲پاکت	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴	بلوک	۳۵عدد	۱.۷۵۰.۰۰۰ریال	۴	بلوک	۲۵عدد	۱.۷۵۰.۰۰۰ریال
۵	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال	۵	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال
۶	ماسه شسته	۴۰۰کیلو	۷۰۰.۰۰۰ریال	۶	ماسه شسته	۴۰۰ کیلو	۷۰۰.۰۰۰ریال
۷	مخلوط	۴۰۰کیلو	۵۰۰.۰۰۰ریال	۷	مخلوط	۴۰۰کیلو	۵۰۰.۰۰۰ریال
۸	موزائیک کاری	هر مترمربع	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۸	کاشی و سرامیک کاری	۳متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۹	نصب کتیبه		۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۹	نیمکت با کاشی و سرامیک	۱.۵متر مربع	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
				۱۰	نصب کتیبه		۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۱۷.۱۵۰.۰۰۰ریال	جمع کل			۲۱.۶۵۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبربزرگسال، ردیف ۸)

سطح شش				سطح هفت			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استاد کار	۱نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استاد کار	۱نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲	دستمزد کارگر	۱نفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	۱نفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳	سیمان	۳پاکت	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال	۳	سیمان	۴پاکت	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
۴	بلوک	۳۵عدد	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال	۴	بلوک	۳۵عدد	۲.۸۰۰.۰۰۰ریال
۵	پودر سنگ	۳پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال	۵	پودر سنگ	۴پاکت	۸۰۰.۰۰۰ریال
۶	ماسه شسته	۵۰۰کیلو	۹۰۰.۰۰۰ریال	۶	ماسه شسته	۱تن	۱.۳۰۰.۰۰۰ریال
۷	مخلوط	۵۰۰کیلو	۶۰۰.۰۰۰ریال	۷	مخلوط	۱تن	۷۰۰.۰۰۰ریال
۸	کاشی و سرامیک کاری	۴متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰ریال	۸	کاشی و سرامیک کاری	۶مترمربع	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۹	نیمکت با کاشی و سرامیک	۱.۵متر مربع	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال	۹	نیمکت با کاشی و سرامیک	۱.۵متر مربع	۳.۵۰۰.۰۰۰ریال
۱۰	نصب کتیبه		۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱۰	نصب کتیبه		۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۲۴.۵۰۰.۰۰۰ریال	جمع کل			۲۹.۱۰۰.۰۰۰ریال

ماسه شسته : ۲۰۰ کیلو معادل ۲ فرغون

مخلوط : ۲۰۰ کیلو معادل ۲ فرغون داخل قبر (داخل باکس)

هر قبر بزرگسال ۲۲عدد بلوک استفاده می شود (عرض ۲ عدد بلوک و طول ۲۰ عدد بلوک استفاده می شود .)

نیمکت : ۱۲۰سانتیمتر عرض دو طرف قبر ۶ عدد بلوک استفاده می شود .

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبرافراد بی بضاعت، ردیف ۹)

جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر افراد بی بضاعت			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استاد	۱نفر	۲.۳۰۰.۰۰۰ریال
۲	سیمان	۱پاکت	۳۰۰.۰۰۰ریال
۳	بلوک	۲۲عدد	۸۸۰.۰۰۰ریال
۴	پودر سنگ	۱پاکت	۱۲۰.۰۰۰ریال
۵	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۲۵۰.۰۰۰ریال
۶	مخلوط	۲۰۰کیلو	۱۵۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۴.۰۰۰.۰۰۰ریال

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبرقطعات هم سازی شده، ردیف ۱۰)

جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر قطعات هم سازی شده			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	۱نفر	۴.۷۵۰.۰۰۰ریال
۲	سیمان	۲۵کیلو	۲۵۰.۰۰۰ریال
۳	ماسه شسته	۵۰کیلو	۱۰۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۵.۱۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبرنوزاد، ردیف ۱۱)

سطح یک				سطح دو				سطح سه			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	۱نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	۱نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	۱نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال	۲	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال	۲	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال
۳	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال	۳	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال	۳	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال
۴	ماسه شسته	۱۰۰کیلو	۳۵۰.۰۰۰ریال	۴	ماسه شسته	۱۰۰کیلو	۳۵۰.۰۰۰ریال	۴	ماسه شسته	۱۰۰کیلو	۳۵۰.۰۰۰ریال
				۵	مخلوط	۱۰۰کیلو	۲۵۰.۰۰۰ریال	۵	مخلوط	۱۰۰کیلو	۲۵۰.۰۰۰ریال
				۶	موزائیک کاری	هر متر مربع	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۶	موزائیک کاری	هر متر مربع	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال
				۷	نیمکت		۱.۵۰۰.۰۰۰ریال	۷	نیمکت		۱.۵۰۰.۰۰۰ریال
								۸	نصب کتیبه		۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۷.۰۵۰.۰۰۰ریال	جمع			۹.۸۰۰.۰۰۰ریال	جمع کل			۱۱.۸۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات تعمیر سنگ قبر، ردیف ۱۲)

سطح یک				سطح دو				سطح سه			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استاد کار	انفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۶.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲	دستمزد کارگر	انفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۳.۰۰۰.۰۰۰ریال
۳	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال	۳	سیمان	۱پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال	۳	سیمان	۲پاکت	۵۰۰.۰۰۰ریال
۴	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال	۴	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال	۴	پودر سنگ	۱پاکت	۲۰۰.۰۰۰ریال
۵	ماسه شسته	۱۵۰کیلو	۲۰۰.۰۰۰ریال	۵	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۴۰۰.۰۰۰ریال	۵	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۴۰۰.۰۰۰ریال
				۶	نیمکت	عرض ۱.۲۰متر	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال	۶	موزائیک کاری	هرمتر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰ریال
جمع کل			۹.۹۰۰.۰۰۰ریال	جمع کل			۱۱.۶۰۰.۰۰۰ریال	جمع کل			۱۲.۱۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض،بهای خدمات وسایردرآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال۱۴۰۱)

(جدول بهای خدمات کاشت گل یا درخت زینتی به همراه حفاظ (بالای قبر)، ردیف ۱۶)

ردیف	موضوع	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱	کاشت نهال، ساخت و نصب حفاظ	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر قبر ۴.۰۰۰.۰۰۰ریال
۲	خدمات نگهداری به صورت سالیانه	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر قبر ماهیانه ۵۰۰.۰۰۰ریال

حفاظ توری فلزی به ارتفاع ۱/۵ متر و ابعاد ۵۰×۵۰سانتی متر و چهار عدد میلگرد به ارتفاع ۱/۵ و یا قوطی فلزی ۳ عدد به ابعاد ۵۰×۵۰ متر بعنوان نگهدارنده و نهال به درخواست شهروندان

(جدول بهای خدمات تشریفات ، ردیف ۱۷)

ردیف	موضوع	تعداد	سال ۱۴۰۰	سال۱۴۰۱
۱	صندلی	۱عدد	۳۰.۰۰۰ریال	۴۰.۰۰۰ریال
۲	میز	۱عدد	۲۰۰.۰۰۰ریال	۲۴۰.۰۰۰ریال
۳	سیستم صوتی	۱عدد	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱.۲۰۰.۰۰۰ریال
۴	سیستم تهویه هوا	۱عدد	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال	۱.۸۰۰.۰۰۰ریال
۵	سایبان در ابعاد ۴×۳	۱عدد	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱.۲۰۰.۰۰۰ریال
۶	سینی بزرگ	۱عدد	۳۰.۰۰۰ریال	۳۶.۰۰۰ریال
۷	مبل و صندلی راحتی	۱ عدد	-	۲۰۰.۰۰۰ریال
۸	حمل و نقل		-	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال

فصل شانزدهم

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایردرآمدهای سازمان فناوری اطلاعات وارتباطات شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال۱۴۰۱
۱ ۱۱۰۴۰۵	صدور مجوزراه اندازی و بهره برداری از دکل برای شرکت هـای اپراتـور (در املاک شهرداری و سایر املاک سطح شهر)	طبق قیمت کارشناسی	طبق قیمت کارشناسی
۲ ۱۱۰۴۰۵	صدور مجوز راه اندازی و بهره برداری از دکل برای شرکت های FCP و بانک ها (در املاک شهرداری و سایر املاک)	طبق قیمت کارشناسی	طبق قیمت کارشناسی
۳ ۱۱۰۴۰۵	صدور مجوز راه اندازی و بهره برداری از دکل برای شـرکت هـای Serv co، ادارات و سازمان ها (در املاک شهرداری و سایر املاک)	طبق قیمت کارشناسی	طبق قیمت کارشناسی
۴ ۱۱۰۴۰۵	صدور مجوز جابجایی ،بهسازی و تمدید سازه های دارای مجوز	طبق قیمت کارشناسی	طبق قیمت کارشناسی
۵ ۱۴۰۱۰۱	اجاره ماهیانه زمین در ملک شهرداری	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداری ها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداری ها
۶ ۱۳۰۱۰۲	حق الزحمه کارشناس ،جهت بازدید میدانی فیبر نوری	از ۱ تا ۱۵۰ متر ۶۴۴.۲۰۴ریال از۱۵۰تا۲۵۰متر ۸۰۵.۲۵۵ریال از۲۵۰تا ۵۰۰متر ۹۶۶.۵۰۴ریال مازاد بر ۵۰۰متر ، به ازاء هر متر طول ۱۶۸۵ریال اضافه بر بخش محاسبه شده در ردیف ۳	از ۱ تا ۱۵۰ متر ۷۷۳.۰۴۵ریال از۱۵۰تا۲۵۰متر ۹۶۶.۳۰۶ریال از۲۵۰تا ۵۰۰متر ۱.۱۵۹.۸۰۵ریال مازاد بر ۵۰۰متر ، به ازاء هر متر طول ۲۰۲۲ریال اضافه بر بخش محاسبه شده در ردیف ۳
۷ ۱۳۰۱۰۲	حق الزحمه کارشناسی و چاپ کروکی فیبر نوری	۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱.۲۰۰.۰۰۰ریال
۸ ۱۳۰۱۹۰	طراحی و چاپ نقشه GIS (ابعاد ۱×۲)	به ازاء هر نقشه ۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر نقشه ۳.۶۰۰.۰۰۰ریال
۹ ۱۳۰۱۹۰	آموزش تخصصی IT	براساس دوره آموزشی ،مطابق نرخ مصوب از مراجع ذیصلاح	براساس دوره آموزشی ،مطابق نرخ مصوب از مراجع ذیصلاح
۱۰ ۱۱۰۴۰۶	صدور پروانه دفاتر خدمات الکترونیک شهرداری برای یک سال	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱ ۱۱۰۴۹۰	تعرفه ماهیانه استفاده از میکروداکت /ساب / داکت	جدول تعرفه ماهیانه (پیوست)	جدول تعرفه ماهیانه (پیوست)

۱-صدورمجوز دکل ، شامل دکل هایی که در سنوات گذشته احداث و فاقد مجوز هستند نیز میباشد (اعتبار مجوز ، دوساله است)

۲-کلیه ادارات ، نهادها و شرکت هایی که مایل به استفاده از امکانات میکرو داکت / ساب داکت /داکت می باشد ، باید از حوضچه های فیبرنوری موجود ، برای دسترسی به امکانات استفاده کنند .

۳- برای کلیه ادارات ،نهادها و شرکت هایی که مایل به استفاده از امکانات میکرو داکت /ساب داکت/ داکت می باشد،حداقل ۵۰۰متر طول ، مطابق تعرفه بازه اول محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایردرآمدهای سازمان فناوری اطلاعات وارتباطات شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

تعرفه ماهیانه استفاده از میکرو داکت /ساب داکت /داکت (۱۵)				
شاخص تعرفه		میکرو داکت قطر(D) D<=1cm	ساب داکت قطر(D) 1cm<D<=3cm	داکت قطر(D) D=11cm
طول(L)تعرفه ماهیانه هر متر (ریال)	L<=500m	۱۰.۰۰۰ریال	۲۹.۰۰۰ریال	۶۰.۰۰۰ریال
	500m<L<=2000m	۸.۰۰۰ریال	۲۲.۰۰۰ریال	۴۸.۰۰۰ریال
	2000m<L<=5000m	۶.۰۰۰ریال	۱۵.۰۰۰ریال	۳۶.۰۰۰ریال
	L>=5000m	۴.۰۰۰ریال	۸.۰۰۰ریال	۲۴.۰۰۰ریال

تبصره ۱) در صورتی که مدت زمان استفاده از این امکانات، توسط متقاضی ،کمتر از یک ماه باشد ، باید به نسبت روزهای استفاده شده ، برابر تعرفه محاسبه و دریافت شود .

تبصره ۲) کمتر از طول یک متر ، در محاسبات تعرفه ،یک متر لحاظ خواهد شد .

۱-دارندگان پروانه Servco:

براساس مصوبه شماره ۱ جلسه شماره ۲۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات – CRA-FX(۱۳۹۳-۰۲۱۱-۱) دارنده پروانه براساس موضوع پروانه می تواند نسبت به ارایه هر گونه خدمات ارتباطی ، انتقال داده و انواع خدمات محتوایی و ارزش افزوده به مشترک بر بستر شبکه اپراتور دارای شبکه فیزیکی ارتباطات ثابت در تمام یا بخشی از قلمرو سرزمین جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید . مدت اعتبار پروانه ۵ سال شمسی از تاریخ صدور است .

۲-دارندگان پروانه FCP

براساس مصوبه شماره ۲ جلسه شماره ۲۰۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۱ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات – CRA-FX(۱۳۹۳-۰۲۰۶-۲)، دارنده پروانه براساس موضوع پروانه می تواند نسبت به ارایه هر گونه خدمت ارتباطی و انتقال داده بر بستر شبکه موضوع پروانه مستقل از فناوری از قبیل خدمات دسترسی به اینترنت پرسرعت ، دسترسی به شبکه ملی اطلاعات و خدمات مبتنی بر آن ، توزیع و فروش پهنای باند اینترنت و انتقال و شبکه های اختصاصی ، ارایه خدمات صوتی ، تصویری ، متنی و داده ای و انواع خدمات محتوایی و ارزش افزوده در چارچوب قوانین و مقررات جاری کشور در سراسر سرزمین جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید .

۳-تفاوت سرو کو (ServCo.) و پروانه ایجاد و بهره برداری از شبکه ارتباطات ثابت (FCP)

همانطور که در تعریف و موضوع پروانه ها در بالا مشخص است دارندگان پروانه ایجاد و بهره برداری از شبکه ارتباطات ثابت /اف سی پی مجاز به ایجاد یک شبکه ارتباطی برای ارائه خدمات ارتباطی ثابت اعم از تلفن ثابت ،ADSLیا وای فای و غیره می باشند و در مقابل دارندگان مجوز سروکو امکان ایجاد شبکه ارتباطی خاص خود را نیستند و باید بر بستر یک شبکه ارتباطی میزبان ارائه خدمات اینترنت پرسرعت یا تلفن ثابت و غیره را بدهند.

فصل هفدهم

سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایردرآمدهای سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محا سبه سال۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال۱۴۰۱
۱ ۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات پیمانکاری	فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نرخ کارشناسی	فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نرخ کارشناسی
۲ ۱۴۰۱۱۰	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	براساس نرخ مصوب مراجع ذیصلاح	براساس نرخ مصوب مراجع ذیصلاح

فصل هیجدهم

مرکز اسناد تاریخی و پژوهشکده

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایردرآمدهای مرکز اسناد تاریخی و پژوهشکده شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه سال۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال۱۴۰۱
کدبودجه			
۱	فروش اسناد دیجیتالی تاریخی (هر نسخه)	۲۵.۰۰۰ریال	۳۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۴			
۲	فروش تصاویر و نقشه های تاریخی (هرنسخه)	۱۵۰.۰۰۰ریال	۱۸۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۴			
۳	حق عضویت سالانه کتابخانه (هر فرد)	۳۰۰.۰۰۰ریال	۳۵۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۴			
۴	اجاره سالن ، جهت نمایشگاه و مراسم های فرهنگی (روزانه)	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال	۱.۸۰۰.۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۴			
۵	برگزاری کارگاه آموزشی فرهنگی تاریخی (هر فرد)	۶۰۰.۰۰۰ریال	۷۲۰.۰۰۰ریال جهت مدارس رایگان
۱۲۰۱۰۴			
۶	فروش کتاب منتشر شده توسط مرکز اسناد تاریخی شهرداری (هر نسخه)	قیمت روی جلد کتاب	قیمت روی جلد کتاب
۱۲۰۱۰۴			
توضیح : استفاده از اسناد و تصاویر جهت درج در کتاب یا مقالات علمی با ارائه معرفی نامه از ادارات یا دانشگاه ها مقدور می باشد .			

فصل نوزدهم

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایردرآمدهای سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه سال۱۴۰۱
۱ ۱۴۰۱۰۱	درآمد حاصل از سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری	بند ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری)

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری بندرعباس ، نهاد رسمی سیاستگذاری و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی در شهرداری و ساماندهی و سازماندهی امور سرمایه گذاری می باشد . درخواست های سرمایه گذاران درخصوص امور مربوطه از جمله پذیرش ،ورود ، بکارگیری و خروج سرمایه باید درچارچوب سازو کارهای ابلاغی به آن سازمان تسلیم گردد.

سازمان مکلف است نسبت به بررسی و شناسایی موانع مشارکت و سرمایه گذاری در شهر بندرعباس و غربالگری و رتبه بندی این عوامل و موانع ، از جنبه های مختلف و لازم اقدام نموده و مهمترین موارد را همراه با راه حل ها به شورای سازمان ارائه نماید .

فصل بیستم

دبیرخانه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایردرآمدهای شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

دبیرخانه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

ردیف کدبودجه	عنوان	ماخذ محاسبه سال۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال۱۴۰۱
۱ ۱۱۰۴۹۰	جلوگیری از ایجاد و تاسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرها است .	-	بند ۲۰ ماده ۵۵ و تبصره ذیل همان ماده
۱/۱ ۱۳۰۱۰۲	هزینه تقدیم لایحه دردفاتر خدمات الکترونیک قضایی در صورت اعتراض به رای کمیسیون (دیوان عدالت اداری)	-	مطابق تعرفه مصوب
۱/۲ ۱۳۰۱۰۲	هزینه تقدیم دادخواست یا شکواییه بدوی و تجدید نظر	-	مطابق تعرفه مصوب
۱/۳ ۱۳۰۱۰۲	هزینه کارشناس رسمی دادگستری	-	مطابق تعرفه مصوب
۱/۴ ۱۳۰۱۰۲	هزینه های ناشی از پلمپ از قبیل برچسب ،پلمپ ، بنر ، سیم و سرب و	-	مطابق فاکتور خرید
۱/۵ ۱۳۰۱۰۲	هزینه فک پلمپ		۳.۳۳۹.۶۰۰ریال
۲ ۱۳۰۱۰۲	هزینه کارشناسی مشاغل مزاحم و آلاینده زیست محیطی شهری(بند۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)	--	-
۲/۱ ۱۳۰۱۰۲	واحدهایی تا ۵۰۰ متر مربع	هر مورد ۸۰۰.۱۱۲ریال	هر مورد ۸۸۰.۱۲۳ریال
۲/۲ ۱۳۰۱۰۲	واحدهایی از ۵۰۱متر مربع تا ۱۰۰۰متر مربع	هر مورد ۱.۶۰۰.۲۲۵ریال	هر مورد ۱.۷۶۰.۲۴۷ریال
۲/۳ ۱۳۰۱۰۲	واحدهایی از ۱۰۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰متر مربع	هر مورد ۲.۴۰۰.۳۳۷ریال	هر مورد ۲.۶۴۰.۳۷۰ریال
۲/۴ ۱۳۰۱۰۲	واحدهایی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	هر مورد ۳.۲۰۰.۴۵۰ریال	هر مورد ۳.۵۲۰.۴۹۵ریال
۳ ۱۲۰۱۹۰	زمین ها یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهرکه در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهر سازی است .	اجرای ماده ۱۱۰قانون شهرداری ها	

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایردرآمدهای شهرداری بندرعباس(سال ۱۴۰۱)

دبیرخانه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

۱–بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها :

جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست . شهرداری مکلف است از تاسیس کارخانه ها – کارگاه ها – گاراژهای عمومی و تعمیرگاه ها و دکان ها و همچنین مراکزی که مواد محترقه می سازند و اصطبل چارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سرو صدا کنند یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نمایدجلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش های اماکن و کارخانه ها و وسائط نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد .

تبصره : شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آنها ابلاغ نماید و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری معترض باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود را به کمیسیونی مرکب از سه نفر که از طرف انجمن شهر انتخاب خواهند شد تسلیم کند رای کمیسیون قطعی و لازم الاجراء است . هر گاه رای کمیسیون مبنی بر تائید نظر شهرداری باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند شهرداری به وسیله مامورین خود راساً اقدام خواهد نمود .

۳-شهرداری به مالک اخطار کند ، منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی ویا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرده ، صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد . صورتحساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت ، مکلف است برطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا ء نسبت به وصول طلب شهرداری ، اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد .

تذکر : بدیهی است ، ردیف های درآمدی ذکر شده ، در صورت ایجاد سبب و امکان ثبت در هزینه های قابل قبول ، برای هر یک از پرونده ها ، به صورت جداگانه و به تفکیک ، محاسبه و دریافت می گردد.

سخن شهردار

باعلم و آگاهی در لوای نیک اندیشی و خرد ورزی و خدمت به مردم در سایه توجهات حضرت ولی‌عصر (عج) بر این باور استواریم که پذیرش مسولیت اجتماعی و عملکرد صادقانه و شفاف را زیر بنای تمامی امور در سازمان قرار دهیم و در مسیر پاسخ به در خواستها و مطالبات شهروندان گامهای مثبت و بلندی را برداریم، باشد که شایسته و آراسته با توکل بر خداوند دانا و حکیم وایمانی راسخ خدمتگذار لایقی در نظام مقدس جمهوری اسلامی باشیم.

مهدی نوبانی

شهردار بندر عباس

منابع و ماخذ

۱- قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱، با اصلاحات بعدی

۲- قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ ، با اصلاحات بعدی

۳- قانون وصول برخی از درآمد های دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸

۴-آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲، با اصلاحات بعدی

۵-قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷

۶-قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲

۷-قانون مدیریت پسماندها ۱۳۸۳/۲/۲۰

۸-قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی ،اجتماعی و فرهنگی کشورمصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴

۹-قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶

۱۰-مجموعه قوانین و مقررات محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸

۱۱-قانون مالیات های مستقیم مصوب ۶۶/۱۲/۳ اصلاحی ۹۴/۴/۳۱ ،با اصلاحات بعدی

۱۲-قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳، با اصلاحات بعدی

۱۳-قوانین و مقررات ساخت و سازو نظارت اصولی بر آنها

۱۴-قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲، با اصلاحات بعدی

۱۵-قانون سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲، با اصلاحات بعدی

۱۶-قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷، با اصلاحات بعدی

۱۷-قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش دراستان ها ،شهرستان ها و مناطق کشورمصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶

۱۸-قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ ،با اصلاحات بعدی

۱۹-آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

۲۰-اساسنامه سازمانهای تابع شهرداری

۲۱-قانون نظام صنفی کشورمصوب ۱۳۸۲/۲/۲۴با اصلاحات والحاقات بعدی

۲۲-قانون تجارت

۲۳- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

۲۴- آیین نامه واگذاری پل ها ، نشریه شماره ۱۳۹،سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۴

۲۵- کتاب سبز شهرداری ،جلد سوم ۱۳۸۷

۲۶-کتاب سبز شهرداری ،جلد ششم ،۱۳۷۸

۲۷-آیین نامه راهنمایی و رانندگی مصوب ۱۳۷۴/۲/۱۸هیات وزیران)

۲۸- آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و مقررات شهرسازی ومعماری کشور

۲۹- قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸

۳۰- آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹

۳۱-دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه

۳۲-دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

۳۳-قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (۱۳۹۴)

۳۴-ضوابط تشخیص مشاغل و اصناف مزاحم شهری (بهمن ۱۳۹۷)

۳۵-قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (۱۳۸۷)

۳۶-قانون حمایت از احیاء ، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری (۱۳۸۹)

۳۷-قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰)